

REPUBBLICA ITALIANA



## Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

*SERVIZIO LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE*

*U.O.B. S.7.1 "Locazioni, alloggi popolari e Forze dell'ordine"*

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4 e l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTO il D.P Reg. n. 2517 dell'08.06.2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 e' stato il D.P Reg. n. 2517 dell'08. 06.2020 con il quale e' stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze Credito dell'Assessorato all'Economia";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12.04.1952 n.12 sono stati realizzati in FAVARA (AG) n.40 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 142 B.P.R.S. e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Agrigento ;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta dall' I.A.C.P. di Agrigento in data 28.02.2019 al prot. n.0001953 con la quale la sig.ra CRAPANZANO ROSALIA locataria di uno degli alloggi in questione, giusta contratto di locazione del 03.07.1997 ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi dell' art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTA la scheda di valutazione del prezzo di cessione dell'alloggio determinato da parte dell'IACP di Agrigento in € 6.693,60 in applicazione della l.r.43/94 e successive modificazioni ;
- VISTA la quietanza di versamento n.55572 del 20.07.2020 dell'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Palermo , comprovante il versamento di € 6.024,24 importo ridotto del 10% per acquisto con pagamento in unica soluzione ai sensi della normativa vigente, quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2020
- VISTO l'atto in Notar Andrea Bartoli rep. n.22202 del 06 .10.2020 registrato a Gela il 08.10.2020 mediante il quale la Regione Siciliana, ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1 art. 26, ha ceduto in proprietà alla sig.ra CRAPANZANO nata a XXXXXX il XX XX XX C.F.: XXXXXXXXXXXX per il prezzo di € 6.024,24 l'alloggio popolare sito in FAVARA (AG) – Via San Giovanni Paolo II, 21 ( già' Via De Gasperi,6 ) piano primo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Favara foglio 45 – part. 797 – sub 4 ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;
- VISTA la nota n.9478/U20 del 30.12.2020 qui pervenuta in data 19.01.2020 al prot. 1160, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Agrigento ha trasmesso l'atto

RITENUTO stipulato in favore della sig.ra CRAPANZANO ROSALIA corredato della documentazione per la relativa approvazione;  
procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig.ra CRAPANZANO ROSALIA

D E C R E T A

ART. Unico E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FAVARA (AG) Via San Giovanni Paolo II, 21 ( già' Via De Gasperi,6 ) piano primo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di FAVARA foglio 45 – part. 797 – sub 4 , rogato in Notar Andrea Bartoli , Rep n.22202 del 06 .10.2020 stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto sig.ra CRAPANZANO ROSALIA nata a XXXXXX il XXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXX

Palermo, 19.02.2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetto Mineo)

“ firma autografa sostituita  
a mezzo stampa ai sensi dell'art.3  
comma 2 del D.Lgs n.39 /1993”