

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

## **IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 1 del 20/01/2021 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 28/02/2021;
- VISTA la circolare n.2 del 22//01/2021 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Acireale (CT) ,Via Sclafani n. 30/32/34 di proprietà dei Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano, da adibire a sede

dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale (CT), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1211 del 28/10/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 04/11/2019 al n. 201 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 16/05/2018 al 15/05/2024 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 146.193,68 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 20607 del 24/03/2015, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali, ciascuna in ragione di 1/3 cadauno tra i Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento del canone di locazione sino al 15/11/2020;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre dal 16/11/2020 al 15/02/2021;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 201 del 04/11/2019, assunto sul capitolo 108521;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153, comma 1, D.L. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020 e D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'articolo 48bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della complessiva somma di € **36.548,42**, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 16.11.2020 al 15.02.2021, in favore dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.

#### DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la complessiva somma di € **36.548,42**, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521- "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL ORDINE" – esercizio finanziario 2021 – quale canone di locazione dal 16.11.2020 al 15.02.2021, per l'immobile sito in Acireale (CT) Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.

ART. 2 La superiore somma di € **36.548,42** è liquidata nel seguente modo:

- € 12.180,80, in favore della Sig.ra Scalia Maria Catena (C.F. SCLMCT55M46A028B), giusta delega del 05/11/2010 del coniuge Sig. Maccarrone Stefano) – IBAN IT36S0521626215000000160032;

- € 12.180,80, in favore del Sig. Scalia Salvatore (C.F. SCLSVT57S29A028M) – IBAN IT77Y0103083950000000895235;

- € 12.180,80, in favore del Sig. Scalia Francesco (C.F. SCLFNC62B19A028C) – IBAN IT08S0103083950000000724646;

- € 6,00, quali ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 19.02.2021

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetto Mineo)