

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto MINEO
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la L.R. n. 1 del 20/01/2021 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 28/02/2021;
- VISTA la Circolare n.2 del 22/01/2021 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa, Via Brenta n. 77/81, di proprietà della Società Alfa Costruzioni S.r.l, i cui locali sono in uso al Genio Civile di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1576 del 15/05/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 23/06/2014 al n. 156 con il quale si è proceduto, al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dal 05/07/2014 al 04/07/2020 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione per un importo annuo pari a €. 279.566,79 oltre iva, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 268857 del 13/08/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;
- VISTO l'atto di scissione del 30/09/2009 n. 88730 di Repertorio, con il quale la Società Alfa Costruzioni S.r.l. si è scissa, trasferendo parte del patrimonio alla Società FIN.IMM. S.r.l. con sede in Siracusa via Malta n, 8, Partita IVA 01415520897, che pertanto subentra nella titolarità del contratto di locazione;
- VISTO l'atto di cessione di credito del 07/06/2012, repertorio n. 92731, registrato a Siracusa il 14/06/2012 al n. 2789 con il quale la FIN.IMM. S.r.l. cede pro solvendo alla Banca M.P.S. S.p.A., che accetta il credito di locazione derivante dal contratto avente ad oggetto la locazione dei locali siti in Siracusa Via Brenta nn. 77/81, assegnato in uso governativo all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore della Banca cessionaria Monte Paschi di Siena;
- VISTA la nota prot.n.192159 del 02/10/2019 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico, trasmette la nota prot.n.184546 del 20/09/2019 in cui il Dirigente del Ufficio del Genio Civile di Siracusa, nella qualità di Capo ufficio, datore di lavoro e responsabile della sicurezza, rappresenta alcune criticità nell'immobile finora locato ed a tal fine, chiede di essere autorizzato alla ricerca di altro immobile più confacente ai fabbisogni dell'ufficio;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto in data 04/07/2020;
- VISTE le note, prot.n. 3756 del 24/02/2020 e successiva nota prot.n.13397 del 24/09/2020, con le quali si autorizza il Dirigente del Ufficio del Genio Civile di Siracusa (conduttore dell'immobile in oggetto), alla ricerca di locali alternativi e vantaggiosi per l'Amministrazione Regionale ed altresì, si è chiesto al Dipartimento Regionale Tecnico, (nelle more dell'individuazione di una nuova sistemazione locativa), di voler procedere alla rideterminazione del canone di locazione per i locali attualmente utilizzati;
- VISTA la nota prot.n.13382 del 24/09/2020 e successiva prot.n.1903 del 28/01/2021, con cui viene richiesto alla ditta proprietaria FIN.IMM. SRL, l'inoltro della necessaria documentazione, utile ai fini della richiesta dell'informativa antimafia prevista ex D.lgs 159/201, ai fini del rinnovo per un ulteriore sessennio del contratto di locazione;
- VISTA altresì la nota prot.n.1939 del 28/01/2021 con la quale si sollecita il Dipartimento Regionale Tecnico, il riscontro alla succitata nota prot.n.13397 del 24/09/2020, relativa alla rideterminazione del canone di locazione ai sensi dell'art.27 della L.R. n.9 del 15/05/2013 per i locali attualmente utilizzati;
- TENUTO CONTO che nelle more di ricevere il nuovo parere di congruità del canone di locazione, finalizzato all'avvio della procedura a regime, richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico con le suddette note, occorre corrispondere alla proprietà la somma di €. 139.783,39 oltre IVA al 22%, relativa all'indennità d'occupazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 1591 c.c., per il semestre 05/07/2020 - 04/01/2021;
- VISTA la fattura elettronica n. 2 del 5 Gennaio 2021, emessa dalla FIN.IMM. SRL, per un importo netto di €. 139.783,39 oltre €. 30.752,35 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuto per il periodo 05/07/2020 - 04/01/2021, per l'immobile di cui trattasi;
- ACCERTATO che la somma relativa all'indennità d'occupazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente provvedimento, sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su esposte nelle more di ricevere la documentazione richiesta, di dover procedere all'impegno della spesa complessiva di €. 170.535,74 (iva compresa), per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla FIN.IMM.SRL sopra descritta, a titolo di indennità d'occupazione, ai sensi dell'art. 1591 c.c., dell'immobile sito in Siracusa, sede dell'Ufficio del Genio Civile, per il semestre 05/07/2020-04/01/2021.

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 2 del 5 gennaio 2021 dell'importo complessivo di €. 170.535,74 (iva compresa), sul capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine"* - esercizio finanziario 2021 - di cui €. 139.783,39 quale importo imponibile da corrispondere alla FIN.IMM.SRL (partita IVA n. 01415520897) e per essa alla Banca Monte Paschi di Siena, (partita IVA n. 00884060526), quale Banca Cessionaria, giusta cessione di credito del 07/06/2012, repertorio n. 92731, registrato a Siracusa il 14/06/2012 al n. 2789, a titolo di indennità di occupazione ai sensi dell'art. 1591 c.c., relativo al periodo 05/07/2020 - 04/01/2021 per l'immobile sito in Siracusa, Via Brenta n. 77/81 quale sede dell'Ufficio del Genio Civile ed €. 30.752,35 pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014.

ART. 2 - La liquidazione della superiore somma è subordinata all'acquisizione del nuovo parere di congruità del canone di locazione, richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico con le suddette note.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 18.02.2021

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto MINEO)