

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile
UOB.S 7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le leggi regionali 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1, 09/06/1994 n. 28 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTA la L.r. 07/05/2015 n. 9 art. 49 che prevede la riorganizzazione dell'apparato amministrativo regionale finalizzata a conseguire una riduzione delle strutture intermedie e delle unità operative di base;
- VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della L.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO il D.P.Reg. n. 2517 del 08/06/2020 con il quale è stato conferito al Dr. Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO che con i fondi della L.r. 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati in Palermo n. 168 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 75;
- ACCERTATO che l'area per la quale è stata presentata richiesta di acquisto costituisce porzione dell'area patrimoniale regionale, acquisita dall'Amministrazione regionale con verbale di assunzione in consistenza del 20/01/1969;

- VISTA la L.r. 09/06/94 n. 28 art. 1, nella quale si dichiara che le aree di impianto degli edifici costruiti o da costruire, con il concorso o il contributo o a totale carico della Regione, vengono cedute in proprietà agli attuali proprietari ed agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;
- VISTO l'art. 9 della L.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della L.r. 28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;
- VISTA l'istanza di acquisto prot. n. 1788 del 24/02/1997 presentata dalla Sig.ra Pezzino Nicolina, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx, reiterata in data 06/02/2019 con lettera prot. n. 2681 finalizzata ad ottenere l'acquisto di porzioni di area patrimoniale regionale, pertinenza dell'alloggio popolare ubicato in Palermo – Largo Giovanni Marrasio n. 5 - piano terra;
- VISTO il D.D. n. 7311 del 08/09/2008 di approvazione del Piano di Ripartizione;
- VISTA la nota assunta al prot. n. 384 del 09/01/2020 di questo Dipartimento, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha comunicato il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà pari ad € 22.898,50;
- CONSIDERATO che, a seguito di richiesta di riesame da parte della richiedente su perizia del proprio tecnico, questa Amministrazione ha chiesto al competente Organo Tecnico di riesaminare la valutazione già resa in precedenza;
- VISTA la nota prot. n. 3228 del 11/01/2021 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha rideterminato in € 16.606,00 il valore di mercato del bene in argomento;
- CONSIDERATO che la Sig.ra Pezzino Nicolina, nella qualità di originaria proprietaria, ha diritto all'applicazione dell'art. 9 – comma 1 punto) della L.r. n. 9 del 15/05/2013, per cui l'importo dovuto si riduce ad € 12.454,50;
- VISTA la nota prot. n. 2981 del 10/02/2021 con la quale questo Servizio ha inviato lettera di accettazione del prezzo alla Sig.ra Pezzino Nicolina;
- PRESO ATTO della lettera di accettazione da parte della Sig.ra Pezzino Nicolina del 10/02/2021 assunta al prot. n. 3121 del 20/02/2021;
- VISTO che l'interessata a mezzo del proprio tecnico incaricato, ha provveduto alle operazioni catastali finalizzate alla rappresentazione delle porzioni di area oggetto di vendita con relativa attribuzione dei nuovi identificativi catastali;

ACCERTATO che la Sig.ra Pezzino Nicolina risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione dell'area di pertinenza fino al 31/12/2020;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area, pertinenza dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 168 alloggi popolari costruiti con L.r. 21/04/1953 n. 30 - Scheda B.P.R.S. n. 75;

DECRETA

Art. 1 E' disposto il trasferimento in proprietà in favore della Sig.ra Pezzino Nicolina, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx - C.F.: xxx xxxxx xxxxx, delle porzioni di area patrimoniale regionale, ampliamento dell'alloggio popolare afferente il plesso di n. 168 alloggi popolari di cui alla L.r. n. 30 del 21/04/1953 - Scheda B.P.R.S. n. 75, della superficie totale pari a mq. 73,84 distinta in mq. 25,24 su cui insiste un manufatto edilizio e mq. 48,60 di area libera recintata, individuate al Catasto terreni fg. 29 p.lla 1201 sub. 27 e sub. 28 del Comune di Palermo.

Art. 2 Per quanto in premessa specificato, l'importo che la Sig.ra Pezzino Nicolina, dovrà versare per l'acquisto delle porzioni dell'area patrimoniale regionale di che trattasi è pari ad € 12.454,50.

Art. 3 La Sig.ra Pezzino Nicolina, dopo aver ricevuto comunicazione della data della stipula dell'atto di cessione in proprietà dovrà versare presso l'Ufficio Provinciale di Cassa Regione Sicilia di Unicredit S.p.A. a mezzo modello 121 T, la somma complessiva di **€ 12.454,50** (dodicimilaquattrocentocinquantaquattro/50) secondo una delle seguenti modalità:

1. con **versamento diretto** presso l'Ufficio Provinciale di Cassa Regione Siciliana di Unicredit S.p.A. Palermo, a mezzo modello 121 T.
CAUSALE: capitolo n. 4543 - Capo 7 -
Acquisto area patrimoniale regionale -
€ 12.454,50 - Pezzino Nicolina – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx
2. con **bonifico bancario** intestato a Cassiere della Regione Siciliana - gestione Unicredit S.p.A. -
codice IBAN: IT 69 O 02008 04625 000300022099
CAUSALE: capitolo n. 4543 Capo 7
Acquisto area patrimoniale regionale -
€ 12.454,50 - Pezzino Nicolina – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx

Art. 4

Lo svolgimento di adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà presso la sede del competente Istituto Autonomo Case popolari sito in via Quintino Sella n. 18 – 90139 Palermo in virtù della delega conferita dal Dirigente Generale D.ssa Benedetta Cannata con atto repertorio n. 107898 – raccolta n. 31873 del 10/01/2019.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 22/02/2021

Il Dirigente Generale
Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993