



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S7.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

---

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTI R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8;  
VISTA la l.r. 28/12/2004, n. 17 recante “Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.9;  
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTA la l.r. 13/01/2015 n. 3, art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs di cui sopra;  
VISTA la Delibera di Giunta regionale n. 198 del 28/05/2020 con la quale il predetto Organo di Governo regionale ha conferito al Dott Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia;  
VISTO il D.P. REG. n.2517 dell'08/06/2020 di nomina del Dirigente Generale;  
VISTA la l.r. 15/04/2021 n. 10 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023*”;  
VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;  
VISTI i contratti di compravendita e di apporto stipulati in data 07/03/2007, tra la Regione Siciliana, la Pirelli & C Real Estate, Società di gestione Risparmio (SGR) S.p.A – capogruppo mandataria di RTI con Banca Intesa S.p.A, Banca Caboto S.p.A. e MCC S.p.A, in cui sono stati regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al fondo d'Investimento Immobiliare FIPRS di un portafoglio immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della Regione Siciliana;  
VISTA la nota prot.n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010 con la quale la Società Pirelli & C Real Estate SGR ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A;  
VISTA la relazione di gestione del F.I.P.R.S al 30/09/2020 nella quale, alle pagine 27 e 28, è riportato che il Consiglio di Amministrazione avendo registrato, un risultato progressivo realizzato (distribuibile per quote di classe A) pari ad € 57.550.893,00, ha deliberato, in conformità dei risultati economici ai sensi dell'art. B.2 del regolamento del Fondo e dell'art. 18.11 del nuovo contratto di finanziamento, di procedere alla distribuzione di € 400.000 a favore dei possessori delle quote di classe “A” subordinatamente all'incasso di almeno un trimestre di canoni progressi, a fronte dei quali avrebbe posto in distribuzione quale risultato distribuibile un ammontare pari ad € 399.999,60 corrispondente ad € 952,38 per ciascuna delle 420 quote di classe “A”, (il cui 35% è detenuto dalla Regione Siciliana) valore che recepisce gli arrotondamenti contabili;  
VISTA la quietanza n. 96435 del 27/11/2020 attestante il versamento della somma di € 103.599,90 eseguito da Prelios SGR S.p.A a titolo distribuzione proventi anno 2020;  
RITENUTO di dovere procedere all'accertamento, riscossione e versamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2020, dell'importo di € 103.599,90 versato (al netto dell'imposta sostitutiva ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, che ha disposto, a decorrere dal 1°luglio 2014, un'aliquota pari al 26%) nell'ambito della Provincia di Palermo, da Prelios SGR S.p.A in entrata del Bilancio regionale, capo 7°, sul capitolo 4547;

./.

DECRETA

- ART.1 – Per quanto espresso in premessa, è accertata, riscossa e versata, nell'ambito della Provincia di Palermo, sul conto competenza dell'esercizio finanziario 2020, la somma di € 103.599,90 sul Capo 7, capitolo di entrata 4547, del Bilancio della Regione Siciliana, pagata da Prelios S.G.R. S.p.A come da quietanza n. 96435 del 27/11/2020.
- ART.2 - L'entrata di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V° livello E.4.04.01.08.001.
- ART.3 – Previa pubblicazione dei suoi contenuti sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art.68, comma 5, Il presente decreto sarà trasmesso trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li:17/05/2021

IL DIRIGENTE GENERALE  
Benedetto Mineo