



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la Contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale del 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni;
- VISTA la legge 24/12/1993 n. 560 recepita dalla legge regionale del 3/11/1994 n. 43 ed integrata dalla legge regionale del 7/05/1996 n. 31;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n. 198 del 28/05/2020 viene conferito al dott. Mineo Benedetto dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale ha a suo tempo acquistato ai sensi della succitata l.r. n. 54 del 31.12.1985 tra gli altri un alloggio sito in Agrigento Piazza Savatteri Castelli, 25 e che lo stesso risulta assunto nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritto nella scheda n. AG/154;
- VISTO il piano di vendita pubblicato sulla G.U.R.S. n. 16 del 31/03/2000;
- VISTA l'istanza del 24/01/2020 con la quale il Sig. Sciarratta Domenico ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio di cui sopra, ai sensi delle leggi succitate;
- CONSIDERATO che il Sig. Sciarratta Domenico ha interamente corrisposto i canoni dovuti, adeguati nel corso della locazione ai parametri dettati dagli indici ISTAT;
- VISTA la Disposizione alla vendita prot. n. 3408 del 20/02/2020 con la quale l'Amministrazione regionale ha autorizzato la stipula del contratto di cessione in proprietà;
- CONSIDERATO che il prezzo di vendita è stato calcolato ai sensi della L. 560/93 e della l.r. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la quietanza di pagamento n. 12739 del 15/02/2021 rilasciata dall'Ufficio della Cassa regionale Unicredit S.p.A. di Palermo, comprovante il versamento della somma di € 43.296,95 effettuato dal Sig. Sciarratta Domenico con imputazione sul Cap. 4545 dello stato di previsione dell'entrata del Bilancio regionale esercizio finanziaio 2021;

- VISTO l'atto in Notar Bianca Franco stipulato in data 23/02/2021 rep. n. 605 racc. n. 467 registrato ad Agrigento il 10/03/2021 al n. 1236, con cui il rappresentante della Regione ai sensi e per gli effetti della legge di cui sopra, ha ceduto in proprietà al Sig. Sciarratta Domenico, nato a xxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxx codice fiscale xxxxxxxxxxx, l'alloggio sito in Agrigento Piazza Vincenzo Savatteri Castelli n. 25 p. 7° int. 26 identificato al N.C.E.U. del Comune di Agrigento al fg. 119 - particella 475 - sub 96 - categoria A/3 - classe 3, per il prezzo complessivo di € 43.296,95;
- VISTA la nota del 7/04/2021 assunta in data 09/04/2021 al prot. n. 7794 con la quale il Notaio Bianca Franco ha trasmesso l'atto di cessione in proprietà stipulato tra l'Amministrazione regionale e il Sig. Sciarratta Domenico al fine di procedere all'approvazione dello stesso;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Sciarratta Domenico;

D E C R E T A

ART. 1 - E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio FF.OO sito in Agrigento Piazza Vincenzo Savatteri Castelli n. 25 piano 7° int. 26 identificato al N.C.E.U. del Comune di Agrigento al fg. 119 p.la 475 sub. 96 – categoria. A/3 - classe 3 rogato in Notar Bianca Franco in data 23/02/2021 rep. n. 605 racc. n. 467 registrato ad Agrigento il 10/03/2021 al n.1236, stipulato tra l'Amministrazione regionale e l'avente diritto sig. Sciarratta Domenico codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo li 11.05.2021

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo *