

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 9 del 15/04/2021;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, Via Artale Alagona n. 39, piano 1°, di proprietà della Società Gestioni Immobiliari srl, da adibire a sede del Servizio 9 - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Catania, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1209 del 28/10/2019, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 31/10/2019, al n. 200, relativo al rinnovo

del contratto di locazione per il periodo dal 17/05/2018 al 16/05/2024 ed al contestuale impegno delle somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 67.907,36 (I.V.A. compresa), che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 56175 del 02/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento del canone di locazione sino al 16/11/2020;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per i trimestri dal 17/11/2020 al 16/02/2021;

VISTA la fattura elettronica n. 1/PA del 16/02/2021, emessa dalla Gestioni Immobiliari srl, per l'importo netto di € 13.915,44 ed € 3.061,40 per iva al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 17/11/2020 – 16/02/2021, relativo all'immobile di che trattasi;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 200 del 31/10/2019, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153, comma 1, D.L. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020 e D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021 e D.L. n. 41 del 22.03.2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'articolo 48 *bis* del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 16.976,84 iva compresa, per far fronte al pagamento della fattura n. 1/PA del 16/02/2021 emessa dalla Società Gestioni Immobiliari srl.

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 1/PA del 16/02/2021 dell'importo complessivo di € 16.976,84, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" – esercizio finanziario 2021 – di cui € 13.915,44 quale importo imponibile da corrispondere in favore della Gestione Immobiliari S.R.L. (partita iva 03732180876), a titolo di canone di locazione relativo al periodo 17/11/2020 – 16/02/2021, per l'immobile sito in Catania, via Artale Alogna n. 39, piano 1°, Servizio 9 - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Catania ed € 3.061,40,, pari all'iva da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 29/04/2021

Il DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo)