

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 9 del 15/04/2021;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Mussomeli, via Luigi Russo 1 in uso alla locale Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Misuraca Filippo, Misuraca Maria Rita e Misuraca Carmela, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 2379 del 15/10/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 12/11/2015, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo

- decorrente dal dal 14/04/2015 al 13/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 21.590,55 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 375 del 24/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;
- VISTO il D.D.U.O n. 1039 del 22/06/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05/08/2010 al n. 179/1 con il quale si è provveduto alla designazione del Sig. Misuraca Filippo quale unico beneficiario di tutti i successivi pagamenti derivanti dalla locazione del suddetto immobile;
- CONSIDERATO che il contratto sopracitato è scaduto il 13/04/2021;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione da corrispondere per la semestralità dal 14/10/2020 -13/04/2021 per un importo di € 10.795,27;
- TENUTO CONTO che con nota prot. n. 1907 del 28.01.2021, si è proceduto a richiedere al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, ai fini di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma di € **10.795,27** relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo dal 14/10/2020 al 13/04/2021;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ATTESO quanto disposto dall'art. 153, comma 1, D.L. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020 e D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021 e D.L. n. 41 del 22.03.2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'articolo 48 *bis* del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e s.m.i.;
- RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € **10.795,27** per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione dal 14/10/2020 al 13/04/2021 in favore del Sig. Misuraca Filippo.

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità in premessa specificate è disposta l'assunzione di impegno della somma di € **10.795,27** finalizzato al pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo dal 14/04/2020 al 13/10/2020 per l'immobile sito in Mussomeli (CL) via Luigi Russo 1, sede della locale condotta agraria, in favore del Sig. Misuraca Filippo. che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" – esercizio finanziario 2021.
- ART. 2 - E' disposta la liquidazione della spesa di € **10.795,27** per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione dal 14.10.2020 al 13.04.2021 nel seguente modo:
- € 10.793,27 in favore del Sig. Misuraca Filippo proprietario dell'immobile C.F MSRFPP51C25F830Z;

- € 2,00 (due) quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo lì 29/04/2021

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo)