

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 9 del 15/04/2021;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, corso Sicilia n 20, piano 7°, di proprietà della sig.ra Marano Giovanna, in uso all'Ispettorato Provinciale del lavoro di Enna così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 1288 del 12/07/2011, registrato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/08/2011, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per gli esercizi 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 in favore degli eredi del de cuius, le sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela, subentrate in qualità di eredi nel rapporto locativo riguardante i locali siti in Enna, corso Sicilia n. 20, 7° piano, adibiti a sede dell'Ispettorato Prov.le del Lavoro di Enna, a seguito del decesso del sig. Scelfo Leonida, subentrato nel titolo di proprietà alla sig.ra Marano Giovanna;

- VISTA la delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 11/02/2013, con la quale le sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela hanno manifestato la propria volontà di accettare una riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 8.263,30;
- CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 8.263,30 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n. 54174 del 25/06/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14, - è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r n.9/2013;
- VISTO il D.D.S n.463 del 12/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26/04/2017 al n.163, con il quale si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni dal 01/10/2016 al 30/09/2022;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo 01/10/2020 – 31/03/2021;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 163 del 26/04/2017, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della somma di € 4.131,65, per il pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/10/2020 al 31/03/2021, in favore delle sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela il cui pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente intestato alla Sig.ra Scelfo Samuela, giusta delega del 17/11/2010.

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 4.131,65, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2021,- quale canone di locazione da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/10/2020 al 31/03/2021, relativo all'immobile sito in Enna, corso Sicilia n. 20, sede dell'Ispettorato Provinciale Lavoro di Enna, di proprietà delle sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela.

ART. 2 - La superiore somma di € 4.131,65, è liquidata in favore della Sig.ra Scelfo Samuela, giusta delega del 17/11/2010 della sig.ra Mammana Giovanna.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziari.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 11/05/2021

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo