



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 9 del 15/04/2021;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n. 9, i cui locali sono in uso all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O di Enna, così come richiamati e precisati nel D.D.S n 0547 del 24/02/2006, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 13/03/2006 al n. 27, con il quale si è proceduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 01/09/2005 al 31/08/2011 è contestualmente è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione;
- TENUTO CONTO del Fax del 01/12/2011 con il quale il Dott. Giuseppe Piscopo, nella qualità di marito ed erede della Sig.ra Salerno Maria Letizia deceduta il 03/10/2011, ha trasmesso il certificato di morte della propria moglie e tutti i documenti utili al subentro nel succitato contratto di locazione insieme ai figli Piscopo Andrea e Piscopo Stefano anch'essi eredi legittimi della Sig.ra Salerno Maria Letizia;

VISTO il D.R.S. n. 559 del 27/03/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 68 il 17/04/2012, con il quale si è proceduto alla modifica della titolarità del contratto di locazione relativa alla quota parte della Sig.ra Maria Letizia Salerno deceduta il 03/10/2011, con il subentro nel succitato contratto di locazione dei Sig.ri Piscopo e contestualmente si è proceduto alla riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 15%, giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011 per un importo annuo di €. 53.208,99;

VISTA la delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 05/11/2012 con la quale i proprietari sopra indicati hanno manifestato la propria volontà ad accettare una ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 50.548,54;

ATTESO che il canone di locazione è da corrispondere in rate trimestrali giusta art. 5 del contratto di locazione del 06/05/1987;

VISTO il D.R.S n 1054 del 29/05/2012 registrato alla Ragioneria Centrale dell' Economia il 18/06/2012 al n.133 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 292.649,40 per il pagamento dei canoni di locazione dal 01/03/2012 al 31/08/2017;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 50.548,54 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n.53764 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti –Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n. 9/13;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione è scaduto in data 31/08/2017;

VISTA la nota prot. n. 28527 del 29/11/2017 con la quale, al fine di poter procedere all'eventuale rinnovo contrattuale, questo Servizio ha richiesto al Dirigente del Servizio XIII del Centro per l'Impiego di Enna, (ex Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O di Enna), l'assenso alla prosecuzione del rapporto locativo;

TENUTO CONTO che con nota prot n.10376/u del 01/12/2017, il Servizio XIII ha comunicato l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo, a condizione che i proprietari si attivino nell'adempimento di quanto precedentemente richiesto in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, poiché i locali sede del Centro per l'impiego, non risultano a norma secondo quanto dispone il Decreto Legislativo 81 del 09/04/2008, in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro;

TENUTO CONTO che, non è stato posto in essere alcun adeguamento dei locali da parte della proprietà e che, nelle more dell'identificazione di una nuova sede ove trasferire l'Ufficio in questione, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la trimestralità 01/12/2020-28/2/2021;

VISTA la mail del 08/03/2021, con la quale il sig. Stefano Piscopo, comproprietario dell'immobile in questione, ha comunicato il nuovo codice iban sul quale disporre i pagamento delle quote a lui spettanti per la locazione dei locali;

TENUTO CONTO che con avviso pubblico prot n. 184 del 07/01/2020, del Servizio XI-Centro per l'Impiego di Enna, è in corso la procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di individuare un altro immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma di 12.637,11, relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo 01/12/2020 al 28/2/2021;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 12.637,11, per il pagamento dell'indennità di occupazione, ex art 1591 c.c, da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/12/2020 al 28/2/2021, in favore dei Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe.

## DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 12.637,11, per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c, dovuta per il periodo dal 01/12/2020-28/02/2021, per l'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n 9, in uso al Centro per l'Impiego di Enna, in favore dei proprietari Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe e graverà sul Bilancio della Regione, capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2021.

ART. 2 – E' liquidata la spesa di € 12.637,11, che sarà così suddivisa :

- € 3.159,28, in favore della Sig.ra Maria Rossella Salerno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato;
- € 1.053,09, in favore del Sig. Piscopo Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.053,09, in favore del Sig. Piscopo Stefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.053,09, in favore del Sig. Piscopo Andrea e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.579,64, in favore del Sig. Salerno Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.579,64, in favore del Sig. Salerno Bruno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.579,64, in favore della Sig.ra Salerno Renata Rita e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato;
- € 1.579,64, in favore della Sig.ra Salerno Virginia Ornella e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la previstaregistrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, 11/05/2021

IL DIRIGENTE GENERALE  
Benedetto Mineo