

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via La Farina ls. C. di proprietà della "Polindustriale s.r.l.", i cui locali sono in uso all'Ufficio della M.C.T.C. di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 8502 del 17/10/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007, al n. 204, con il quale è stato rinnovato il contratto di locazione, per il periodo dal 7/3/2007 al 6/3/2013 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione;

ViSTO il D.D. n. 4345 del 28/5/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008, con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti, derivanti dal suddetto contratto di locazione, saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A., nuova proprietaria dell'immobile, giusta atto di fusione del 22/10/2007;

VISTO il D.D. n. 747 dell'8/4/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 204, con il quale (a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 e alla seguente accettazione da parte della DIAP S.P.A., della proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 121.185,77, i.v.a. compresa), si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento della semestralità 7/9/2012-6/3/2013;

VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 86.300,28 (oltre iva);

VISTO il D.D. n. 844 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 93, il 7/4/2014, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 6/3/2019 (€ 105.286,34 annui i.v.a. compresa);

VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.P.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;

VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;

VISTI i D.D.S. n. 1078 del 26/09/2019 e il D.D.G. n. 462 del 24/04/2020, con i quali si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al pagamento della locazione dovuta sino al 06/09/2020;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 6586 del 26/3/2021, si è provveduto a richiedere al Servizio Motorizzazione Civile di Messina, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma di 52.643,17, I.V.A. compresa, relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo 07/09/2020-06/03/2021;

VISTA la fattura elettronica n. 59 dell'8/3/2021, emessa dalla DIAP S.R.L., per un importo di € 52.643,17, I.V.A. compresa al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 07/09/2020-06/03/2021, per l'immobile di che trattasi;

VISTA la richiesta telematica prot. n. PR\_MEUTG\_ingresso\_0018187\_20210301, inoltrata presso la Banca Dati Nazionale Antimafia, per l'acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del Decreto legislativo del 06/09/2011 n. 159 s.m.i., per la ditta VIVIRR S.R.L., ad oggi non ancora riscontrata;

ATTESO che, decorsi trenta giorni dalla predetta richiesta e nelle more della definizione dell'istruttoria da parte della Prefettura, è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla Proprietà sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta decreto legislativo n. 153 del 13/10/2014;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1, D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni della legge 17/07/2020 n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, D.L. n. 41 del 22/03/2021 ed art. 9 comma 1 D.L. 73 del 25/05/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art. 48 *bis* del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 52.643,17, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

./..

## DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 52.643,17, a fronte del pagamento della spesa dovuta alla proprietà, DIAP S.R.L., relativa alla locazione dell'immobile sede del Servizio Provinciale Motorizzazione Civile di Messina, per il periodo 07/09/2020-06/03/2021.

ART.2- E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € 52.643,17 di cui:

- € 43.150,14, in favore della società DIAP S.R.L.;
- € 9.493,03, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 59 dell'8/3/2021, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 28/05/2021

IL DIRIGENTE GENERALE  
Benedetto Mineo