

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le LL.RR. 12/05/1975 n.21, 19/06/1982 n.55, 09/06/1994 n.28, 16/04/2003 n.4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n.9;
- VISTO il D.P. Reg. n.12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n.9";
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della L.R. 21/04/1953 n.30 sono stati realizzati in Palermo n.168 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 75;
- CONSIDERATO che la l.r. 09/06/94 n.28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art.5 della legge 12/05/1975 n.21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA l'istanza presentata in data 12/11/2019 con prot. Di entrata al Dipartimento n. 22275 del 13 novembre 2019 con la quale la Signora Mazzè Alessandra ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime, in quota indivisa, del compendio immobiliare ubicato in Palermo, Via Rinaldo Montuoro n.4 , piano primo , ai sensi della L.R. 9 giugno 1994 n.28;
- CONSIDERATO che il Signor Costa Calogero ha acquistato un alloggio popolare, sito in Palermo in Via Rinaldo Montuoro n. 4, piano 1°, foglio 49, particella 1204, sub 14, con atto di compravendita Repertorio n. 47678 del 23/09/1981, registrato a Bagheria in data 12/02/1982 al n. 173 con il Notaio Dott. Giuseppe Fernandez, ad eccezione dell'area di impianto che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

CONSIDERATO che dopo l'avvenuto decesso del Signor Costa Calogero l'alloggio popolare in questione è passato alla propria coniuge Signora XXXXXXXX XXXXX anch'essa deceduta in data XXXXXX e in seguito alla dichiarazione di successione n. 2616 – Volume 9990 del 23/07/2014, con atto n. di repertorio 103590 – raccolta n. 28863 del 23/12/2014, in presenza del Dr. Leoluca Crescimanno, notaio in Palermo, l'alloggio di cui sopra è stato trasferito ai seguenti eredi qui di seguito elencati:

MAZZE' ALESSANDRA nata ilXXXXXXXX -PA – C.F.XXXXXXXXX
MAZZE' ANGELO nato ilXXXXXXXX – PA - C.F. XXXXXXXXX
MAZZE' ANNA nata ilXXXXXXXX – PA - C.F.XXXXXXXXXXX
MAZZE' DORIANA nata ilXXXXXXXX– PA - C.F. XXXXXXXXX
MAZZE' F.SCO PAOLO nato ilXXXXXXXX -PA - C.F.XXXXXXXXXXX
MAZZE' GIUSEPPINA nata ilXXXXXXXX -PA - C.F. XXXXXXXXX

CONSIDERATO che con atto del 13/01/2015 -repertorio n. 103672, evidenziato sulla visura storica dell'immobile, in presenza del Notaio Crescimanno Leoluca l'alloggio di cui sopra viene trasferito alla Signora MAZZE' GIUSEPPINA e MAZZE' ALESSANDRA;

VISTO l'atto con repertorio n. 108153 – raccolta n. 32055 del 10/04/2019, in presenza del Notaio Leoluca Crescimanno, la Signora Mazzè Giuseppina cede e trasferisce in permuta alla sorella Mazzè Alessandra, che accetta, la piena proprietà dell'immobile sito in Palermo, Via Rinaldo Montuoro n. 4, ubicato al primo piano (quota pari a 2/3);

RITENUTO di poter procedere alla cessione in proprietà in quota parte dell'area di sedime dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 168 alloggi popolari costruiti in Palermo con la L.R. 21/04/1953 n.30, scheda 75;

D E C R E T A

ART. 1 E' disposta in favore della Signora MAZZE' ALESSANDRA, nata aXXXXXXXX il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXX , la cessione gratuita dell'area di sedime, in quota indivisa (1/19) del compendio immobiliare ubicato a Palermo, Via Rinaldo Montuoro n.4 , piano primo, individuata al catasto del Comune di Palermo al foglio 49, particella 1204, sub 14, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio sulla quale insiste l'immobile costituito da n. 168 alloggi popolari.

ART.2 Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà , eventuale dichiarazione di successione, e quant'altro) , saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile dal Funzionario Direttivo Dott. Baldo Licata, giusta delega prot. n.-3533 del 16/02/2021 del Dirigente Generale delle Finanze e Credito Dott. Benedetto Mineo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, Lì 11/05/2021

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dr. Baldo Licata

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”