

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le LL.RR. 12/05/1975 n.21, 19/06/1982 n.55, 09/06/1994 n.28, 16/04/2003 n.4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n.9;
- VISTO** il D.P. Reg. n.12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n.9";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO** che con i fondi della L.R. 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Palermo n. 36 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 112;
- CONSIDERATO** che la l.r. 09/06/94 n.28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art.5 della legge 12/05/1975 n.21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA** l'istanza presentata dalla Signora Tigli Rosalia in data 22/04/2021 con prot. Di entrata al Dipartimento n. 9180 del 28/04/2021 con la quale la predetta ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime, in quota indivisa, del compendio immobiliare ubicato in Palermo, Via Leonardo Da Vinci n.136, piano 2°, ai sensi della L.R. 9 giugno 1994 n.28;

PREMESSO che il signor Tigli Giuseppe era locatario di un alloggio popolare sito in palermo in Via Leonardo Da Vinci n.136, piano secondo e con istanza presentata in data 31/01/1964 aveva chiesto l'acquisto dell'alloggio predetto con pagamento in unica soluzione;

PREMESSO che in data XXXXXXX è deceduto il Signor Tigli Giuseppe e il figlio Tigli Antonino, unico erede convivente, ha confermato la domanda di cessione in proprietà del suddetto immobile e in data 14 marzo 1989 la Regione Siciliana vende l'appartamento, in presenza del Notaio Anna Maria Siciliano, al signor Tigli Antonino, nato a XXXXX il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXX , con Rep. n. 8711 – Racc. 5003, registrato a Palermo in data 03/04/1989 al n. 4259, foglio 49, particella 1596, sub 38, ad eccezione dell'area di impianto che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

VISTA la dichiarazione di successione – Volume 88888 – n. 451220, a seguito del decesso del Signor Tigli Antonino avvenuto in data XXXXXXX, presentata il 10/12/2020, l'alloggio di cui sopra è stato trasferito agli eredi qui di seguito elencati:

TIGLI BRUNO nato ilXXXXXXXXX C.F.XXXXXXXXXX

TIGLI GIOVANNI nato il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXX

TIGLI GIUSEPPE nato il XXXXXXXX C.F XXXXXXXXXXXX

TIGLI ROSALIA nata il XXXXXXXX a XXXXX C.F. XXXXXXXX

ARCURI ADRIANA nata il XXXXXXXX C.F.XXXXXXXXXX

ARCURI FELICE nato il XXXXXXXX a XXXXX C.F.XXXXXXXXXX ;

RITENUTO di poter procedere alla cessione in proprietà in quota parte dell'area di sedime dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n.36 alloggi popolari costruiti in Palermo con la L.R. 19/05/1956 n.33 scheda 112;

D E C R E T A

ART. 1 E' disposta in favore dei Signori :

TIGLI BRUNO nato ilXXXXXXXXXXXXX C.F.XXXXXXXXXX

TIGLI GIOVANNI nato il XXXXXXXX C.F.XXXXXXXXXX

TIGLI GIUSEPPE nato il XXXXXXXX a XXXXXXXX C.F XXXXXXXXXXXX

TIGLI ROSALIA nata il 20/12/1945 a Palermo C.F. XXXXXXXX

ARCURI ADRIANA nata il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXX

ARCURI FELICE nato il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXX

la cessione gratuita dell'area di sedime, in quota indivisa (1/10)) del compendio immobiliare ubicato a Palermo, Via Leonardo da Vinci n. 136, piano secondo, individuata al catasto del Comune di Palermo al foglio 49, particella 1596 – sub 38, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio sulla quale insiste l'immobile costituito da n. 36 alloggi popolari.

ART.2

Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà , eventuale dichiarazione di successione, e quant'altro) , saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile dal Funzionario Direttivo Dott. Baldo Licata, giusta delega prot. n.-3533 del 16/02/2021 del Dirigente Generale delle Finanze e Credito Dott. Benedetto Mineo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, Lì 13/05/2021

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

Dr. Baldo Licata

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”