

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 568/71 sono stati realizzati in Catania n. 72 alloggi popolari, nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 260 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- VISTA la nota n. 22803 del 27/11/1995 con cui questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento disponendone la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà ;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota giunta a questo Dipartimento con pec del 27/04/2021 con prot. Di entrata n. 9086 con cui lo IACP di catania ha fatto pervenire parte della documentazione contenuta nel fascicolo per poter emettere l'approvazione del contratto di compravendita stipulato tra la regione Siciliana e l'assegnatario qui di seguito indicato;
- PREMESSO che la Signora MANGESTU MULU è locataria di un alloggio, giusto contratto di locazione del 2 gennaio 1976 , sito in Via del Falcetto n.59, piano terzo con annessa cantina al piano terra;
- CONSIDERATO che la sopracitata ha chiesto (come è riferito sull'atto di compravendita n. 35426 del 13/03/2013) con istanza del 16 maggio 1996 – ai sensi della L.R. 03/11/1994 n.43, la cessione in proprietà dell'immobile predetto con pagamento del prezzo in unica soluzione, compresa l'area di sedime ed esclusa l'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della regione siciliana;

VISTA la quietanza di versamento n. 3172, rilasciata in data 25/03/1997 dal Servizio di cassa Regionale del Banco di Sicilia di Catania pari ad Euro 2.467,79 (pari a lire 4.778.315 , effettuato dalla Signora **MANGESTU MULU** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 1997,;

VISTO l'atto del Notaio D.ssa Giuseppa Geraci, di Catania, Rep. n. 35426 – Raccolta n. 14922 del 13 marzo 2013, registrato a Catania l' 11/04/2013 al n. 6796 -1T con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto l'alloggio popolare sito in Catania, Via Del Falcetto n. 59, piano terzo con annessa cantina al piano terra, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana alla Signora MANGESTU MULU, nata ad XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX e residente in XXXXXXXXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX , di stato libero;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor **MANGESTU MULU**

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Catania, Via Del Falcetto n. 59, piano terzo più annessa cantina al piano terra, identificato al N.C.E.U. Di Catania al Foglio 101, particella 10, sub 72 rogato in Notar D.ssa Giuseppa Geraci, di Catania, Rep. n. 35426 – Raccolta n. 14922 del 13/03/2013 , registrato a Catania l'11/04/2013 al n. 6796 - 1T stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signora **MANGESTU MULU**, nata ad XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX e residente in XXXXXXXXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX , di stato libero Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014.

Palermo, lì 25/05/2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

”

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo
“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”