

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le LL.RR. 12/05/1975 n.21, 19/06/1982 n.55, 09/06/1994 n.28, 16/04/2003 n.4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n.9;
- VISTO il D.P. Reg. n.12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n.9";
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della L.R. 18/01/1949 n.1 , sono stati realizzati a Terrasini (PA) n.12 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 170;
- CONSIDERATO che la l.r. 09/06/94 n.28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art.5 della legge 12/05/1975 n.21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA l'istanza presentata in data 15/12/2020 con prot. Di ingresso al Dipartimento n. 18247 di pari data con la quale la Signora Bommarito Fara ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime del compendio immobiliare ubicato in Terrasini (PA), Via A. Manzoni n.9, piano primo - scala unica, ai sensi della L.R. 9 giugno 1994 n.28;
- PREMESSO che l'alloggio di cui sopra era stato venduto dalla Regione Siciliana al Signor Bommarito Giovanni con atto in notaio lo Piccolo Maria Assunta , Rep. n. 1295 – Racc n.341 del 15 settembre 1986, registrato a Palermo in data 03/10/1986 al n. 17071 , iscritto in catasto alla partita

2594, foglio 10, particella 2170, sub 3, con pagamento del prezzo in unica soluzione;

VISTA la dichiarazione di successione N.4322 – volume 999 aperta dopo l'avvenuto decesso dell'assegnatario Signor Bommarito Giovanni in data 31 gennaio 2016

e il passaggio dell'immobile di cui sopra al coniuge Signora Bozzo Giovanna nata a Cinisi il 23/04/1933, ai figli Bommarito Vincenzo nato a Terrasini il 18/10/1957, Bommarito Maria Grazia, nata a Terrasini il 25/06/1966, Bommarito fara nata a Terrasini il 12/06/1973 e Bommarito Rocco nato a Terrasini il 01/05/1961;

PREMESSO che con il predetto atto , REP. N. 1295 – Racc n. 341 del 15/09/1986 al Signor Bommarito Giovanni è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 12 alloggi popolari costruiti con L.R. 18/01/1949 n.1 – scheda B.P.R.S. n.170

D E C R E T A

ART. 1 - E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (1/12) dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio facente parte del plesso immobiliare di n. 12 alloggi popolari, individuata al Catasto Fabbricati alla partita 2594, foglio 10, particella 2170, sub 3, del Comune di Terrasini, Via A. Manzoni n. 9 piano primo - scala unica ai Signori qui di seguito elencati:

BOZZO GIOVANNA (coniuge) nata a Cinisi il 23/04/1933
C.F. BZZGNN33D63C708Z

BOMMARITO MARIA GRAZIA (figlia) nata a Terrasini il 25/06/1966
C.F. BMMMGR66H65L131P

BOMMARITO FARA (figlia) nata a Terrasini il 12/06/1973
C.F. BMMFRA73H52G273L

BOMMARITO ROCCO (figlio) nato a Terrasini il 01/05/1961
C.F. BMMRCC61E01L131P

ART.2 - Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà, eventuale dichiarazione di successione, e quant'altro), saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile dal Funzionario Direttivo Dott. Baldo Licata, giusta delega prot. n.-3533 del 16/02/2021 del Dirigente Generale delle Finanze e Credito Dott. Benedetto Mineo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, Li 10/05/2021

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dott. Baldo licata

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”