

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 2517 del 08/06/2020 con il quale è stato conferito al Dr. Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che la Regione Siciliana è proprietaria di un'area demaniale marittima sita nel Comune di San Vito Lo Capo (TP) distinta, al Catasto Terreni dello stesso Comune, col foglio 7, particella n.765 estesa catastalmente mq.295,00;
- PREMESSO** che, giusto D.I.D. n. 238 del 20/04/2012, una porzione, pari a mq.160,76, della predetta particella, a seguito di istanza prodotta dal Sig. Cusenza Leonardo, nato a Trapani il 25/08/1956, è stata sdemanializzata ed acquisita al patrimonio disponibile;
- PREMESSO** che, per detta area il Sig. Cusenza Leonardo, nato a Trapani il 25/08/1956, Legale Rappresentante della Società "Centro Vacanze Egitallo di Cusenza Leonardo & C. S.A.S." c.f. 01267180816, con sede in San Vito Lo Capo, via Senia, n.2, ha prodotto istanza di locazione al fine di utilizzarla, nell'imminenza della stagione estiva, per la posa di tavolini, sedie e ombrelloni, al servizio degli ospiti della struttura alberghiera di sua proprietà frontistante l'area richiesta;
- CONSIDERATO** che, per le su esposte motivazioni, questo Dipartimento regionale, ritenuta meritevole di accoglimento la predetta richiesta, ha dato incarico all'Ufficio del Genio Civile di Trapani di determinare il canone di locazione da corrispondere all'erario regionale per la locazione di che trattasi;
- VISTA** la relazione del Genio Civile di Trapani, resa con nota prot. n. 142795 dell'1/10/2020, con la quale è stato determinato un canone di locazione

annuo pari ad Euro 2.337,75 ma che, siccome l'area di che trattasi è stata concessa in locazione per la durata di mesi 7 e giorni 15 con decorrenza dal 15/04/2021 e fino al 30/04/2021, detto canone di locazione viene rideterminato in misura proporzionale in Euro 1.461,04;

VISTO il versamento di cui alla quietanza n. 24657 del 14/04/2021 di Euro 1.461,04, effettuato dal Sig. Cusenza Leonardo, nella sua spiegata qualità, relativo al pagamento del canone di locazione corrispondente al periodo decorrere dal 15/04/2021 al 30/04/2021, pari a mesi 7 e giorni 15;

VISTO il Contratto rep. n. 02 del 15/04/2021 con il quale si è proceduto, tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito e la Società "Centro Vacanze Egitallo di Cusenza Leonardo & C. S.A.S." c.f. XXXXXXXXXXXX, nella persona del Legale Rappresentante (socio accomodatario) il Sig. Cusenza Leonardo, alla formalizzazione della locazione, di che trattasi;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del contratto sopra menzionato e specificato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa, è approvato il Contratto di locazione, rep. 02 del 15/04/2021, redatto in Palermo il 15/04/2021, tra la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento Finanze e Credito, c.f. 80012000826 e la Società "Centro Vacanze Egitallo di Cusenza Leonardo & C. S.A.S." c.f. XXXXXXXXXXXX, nella persona del Legale Rappresentante (socio accomodatario), Sig. Cusenza Leonardo, registrato il 16/04/2021 al n.1811 serie 3T e codice identificativo TYG21T00181100II, avente per oggetto la locazione di una ex area demaniale marittima di mq. 160,76 costituente porzione della particella 765 del foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di San Vito Lo Capo (TP).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 11/05/2021

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39 /1993*