

REPUBBLICA ITALIANA



## Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

*SERVIZIO LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE*

*U.O.B. S.7.1 "Locazioni, alloggi popolari e Forze dell'ordine"*

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4 e l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTO il D.P Reg. n. 2517 dell'08.06.2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 e' stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze Credito dell'Assessorato all'Economia";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in ENNA - Villaggio S. Anna – Via Leonardo da Vinci, 13 - \_n. 16 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.123/ R e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione E.Z.I. Gestione Speciale per le Case Popolari ;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta dall' E.Z.I. Gestione Speciale per le Case Popolari Direzione Lavori Sicilia in data 06.03.1972 al prot. 2702 con la quale il Sig. TRICCARICHI PERRUCCIO MARIO locatario di uno degli alloggi in questione, giusta contratto di locazione del 01.06.1970 ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi l.r. 22.03.63 n. 26
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. di ENNA prot. n. 1315 del 25.02.1983 i con la quale viene comunicato al Sig. TRICCARICHI PERRUCCIO MARIO il prezzo residuo di cessione dell'alloggio determinato in Lire 949.168 in applicazione della l.r. 22.03.63 n. 26 modificata ed integrata con la l.r. 12.05.1975 n.21 per pagamento in unica soluzione, avendo versato l'assegnatario la quota capitale di Lire 4.120 dal febbraio 1972 al dicembre 1982 pari a Lire 539,720 ;
- VISTA la quietanza di versamento n.01502 del 09.03.1983 dell'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di ENNA , comprovante il versamento di Lire 949.168 quale corrispettivo

del prezzo residuo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 407300 del bilancio regionale esercizio finanziario 1983

VISTO l'atto in Notar SALVATORE ARGENTO rep. n. 94951 del 04.05.1983 registrato a ENNA il 23.05.1983 al n.2914 mediante il quale la Regione Siciliana, ai sensi e per gli effetti della l.r. 22.03.63 n. 26 ha ceduto in proprietà al Sig. TRICCARICHI PERRUCCIO MARIO nato a XXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXX per il prezzo di Lire 1.488.888 , l'alloggio popolare sito in ENNA - Villaggio S. Anna – Via Leonardo da Vinci, 13 – piano primo - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di ENNA al n. 6696, foglio 42, part 437 /2

VISTA la nota n.1058 del 05.03.2021 qui pervenuta in data 12.03.2021 al prot. 5578 , con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di ENNA ha trasmesso la documentazione utile per l'approvazione dell'atto stipulato in favore del Sig. TRICCARICHI PERRUCCIO MARIO

VISTA la nota n.2106 del 07.05.2021 qui pervenuta in data 14.05.2021 al prot. 10293 , con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di ENNA ha trasmesso ad integrazione della documentazione inviata con nota n. 1058 del 05.03.2021 , atto di rettifica del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare stipulato a favore del Sig. TRICCARICHI PERRUCCIO MARIO

VISTO l'atto in Notar LUCA PRINZI rep. n. 3996 del 14.04.2021 registrato a ENNA il 21.04.2021 al n.1306 serie IT che rettifica l'atto di compravendita in Notar SALVATORE ARGENTO rep. n. 94951 del 04.05.1983 registrato a ENNA il 23.05.1983 al n.2914 recante i seguenti errori materiali :

- A) Indica quale cognome dell'acquirente quello errato in TRICCARICHI PERRUCCIO MARIO in luogo di quello esatto TRICARICHI PERRUCCIO MARIO
- B) Indica quale particella oggetto dell'atto di cessione la particella 437 sub 2 in luogo di quella 437 sub 1

CONSIDERATO che i suddetti errori si configurano entrambi quali errori materiali relativi a dati preesistenti alla stipula dell'atto ai rogiti del Notaio Argento sopra citato

RITENUTO procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. TRICARICHI PERRUCCIO MARIO MARIO dell'alloggio popolare sito in ENNA - Villaggio S. Anna – Via Leonardo da Vinci, 13 – piano primo - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di ENNA al n. 6696, foglio 42, part 437, sub 1

#### D E C R E T A

ART. Unico E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in ENNA - Villaggio S. Anna – Via Leonardo da Vinci, 13 – piano primo - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di ENNA al n. 6696, foglio 42, part 437, sub 1 rogato in Notar SALVATORE ARGENTO rep. n. 94951 del 04.05.1983 e successivo atto di rettifica rogato in Notar LUCA PRINZI rep. n. 3996 del 14.04.2021 stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto Sig. TRICARICHI PERRUCCIO MARIO nato a XXXXXX il XXXXXXXXXXXX , C.F.: XXXXXXXXXXXXXX

Palermo, li 31.05.2021

IL DIRIGENTE GENERALE

(Benedetto Mineo)

“ firma autografa sostituita

a mezzo stampa ai sensi dell'art.3

comma 2 del D.Lgs n.39 /1993”

