

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile
UOB.S 7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 09/06/1994 n. 28;
- VISTO l'art. 9 della L.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della L.r. 28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;
- VISTA la L.r. 07/05/2015 n. 9 art. 49 che prevede la riorganizzazione dell'apparato amministrativo regionale finalizzata a conseguire una riduzione delle strutture intermedie e delle unità operative di base;
- VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della L.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO il D.P.Reg. n. 2517 del 08/06/2020 con il quale è stato conferito al Dr. Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO che la Regione Siciliana risulta proprietaria di un'area patrimoniale sita nel Comune di Belpasso acquisita in proprietà giusta atto di cessione da parte del Comune di Belpasso (CT) - Rep. 25896 del 07/04/1955;
- PREMESSO sulla predetta area, che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1 è stato realizzato un plesso di n. 16 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. 176;
- VISTA l'istanza acquisita con prot. 40038 del 10/07/2013 con la quale il Sig. xxxxxxxx xxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx, proprietario di alloggio popolare chiede l'acquisto di porzione di area patrimoniale pari a mq. 38,70 afferente il succitato plesso di cui alla scheda B.P.R.S. n. 176;
- VISTO il D.D.S n. 2856 del 21/10/2014 di approvazione del Piano di Ripartizione dell'area di impianto afferente il plesso in argomento;
- VISTA la nota prot. 71119 del 16/04/2014, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha comunicato il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà che ammonta ad € 1.935,00;
- CONSIDERATO che, successivamente, il Sig. xxxxxxxx xxxxxx, con lettera datata 12/09/2014, ha chiesto una revisione della predetta stima, adducendo l'esistenza sull'area in argomento di un pozzo nero al

servizio sia dell'alloggio popolare del richiedente, sia degli altri condomini;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta istanza, questo ufficio ha inoltrato apposita richiesta di riesame al competente Ufficio del Genio Civile;

VISTA la nota prot. n. 236029 del 29/11/2017 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Catania, a seguito di apposito sopralluogo ha accertato che sull'area richiesta non ricadeva alcun pozzo nero a servizio dell'alloggio popolare, confermando, pertanto il valore di mercato del bene di che trattasi pari ad in € 1.935,00;

VISTA la nota prot. n. 13067 del 18/01/2019 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Catania, dietro richiesta dello scrivente ufficio, ha ulteriormente confermato in € 1.935,00 il valore mercato del bene in argomento;

VISTA la nota prot. n. 1757 del 25/01/2019 con la quale questo Servizio ha comunicato il succitato prezzo di vendita;

PRESO ATTO della lettera di accettazione da parte del Sig. xxxxxxxx xxxxxx del 08/05/2019 assunta con prot. n. 10671 del 20/05/2019;

ACCERTATO che l'interessato, a mezzo del proprio tecnico, ha provveduto alle operazioni catastali finalizzate alla rappresentazione della porzione di area oggetto di vendita che assume il nuovo identificativo catastale fg. 32 p.lla 1739 di mq. 39,00;

ACCERTATO che il Sig. xxxxxxxx xxxxxx risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione dell'area di pertinenza fino al 31/12/19;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area, pertinenza dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 16 alloggi popolari costruiti con L.r. 18/01/1949 - Scheda B.P.R.S. n. 176;

DECRETA

Art. 1 E' disposto il trasferimento in proprietà in favore del Sig. xxxxxxxx xxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, della porzione di area patrimoniale regionale, afferente il plesso di n. 16 alloggi popolari di cui alla L.r. n. 1 del 18/01/1949 - Scheda B.P.R.S. n. 176 – di superficie pari a mq. 39,00, individuata al Catasto Terreni del Comune di Belpasso col fg. 32 p.lla 1739.

Art. 2 Per quanto in premessa specificato, l'importo che il Sig. xxxxxxxx xxxxxx dovrà versare per l'acquisto delle porzioni dell'area patrimoniale regionale di che trattasi è pari ad € 1.935,00.

Art. 3 Il Sig. xxxxxxxx xxxxxx, dopo aver ricevuto comunicazione della data della stipula dell'atto di cessione in proprietà dovrà versare presso l'Ufficio Provinciale di Cassa Regione Sicilia di Unicredit S.p.A. a mezzo modello 121 T, la somma complessiva di **€ 1.935,00** (millenovecentotrentacinque/00) secondo una delle seguenti modalità:

1. con **versamento diretto** presso l'Ufficio Provinciale di Cassa Regione Siciliana di Unicredit S.p.A. Catania, a mezzo modello 121 T.
CAUSALE: capitolo n. 4543 - Capo 7 -
Acquisto area patrimoniale regionale -
€ 1.935,00 - xxxxxxxx xxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx
2. con **bonifico bancario** intestato a Cassiere della Regione Siciliana - gestione Unicredit S.p.A. -
codice IBAN: IT 69 0 02008 04625 000300022099
CAUSALE: capitolo n. 4543 Capo 7
Acquisto area patrimoniale regionale -
€ 1.935,00 - xxxxxxxx xxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx

Art. 4

Lo svolgimento di adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà presso la sede del competente Istituto Autonomo Case popolari sito in via Dottor Consoli, 80 - 95124 Catania - in virtù della delega conferita dal Dirigente Generale D.ssa Benedetta Cannata con atto repertorio n. 107898 – raccolta n. 31873 del 10/01/2019.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 23/03/2021

Il Dirigente Generale

Benedetto Mineo*

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*