

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
UOB.S07.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della L.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 2517 del 08/06/2020 con il quale è stato conferito al Dr. Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che la Regione Siciliana è proprietaria di un'area di impianto afferente un plesso di alloggi di edilizia economica e popolare, costruiti con l.r. 21/04/1953 n. 30, ubicato in via Leonardo Da Vinci, nel Comune di Palermo, censita con il mappale n. 2635 del foglio 49;
- PREMESSO** che i Sigg.ri xxxxxxxx xxxxxxxx, nato a xxxxxxx il xxxxxxxx e xxxxxxx xxxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxxx sono comproprietari, in virtù di atto di acquisto stipulato a Palermo dal Notaio Dr. Dario Ricolo, in data 18/04/2018 con rep. n. 9618 – racc. n. 7371, ed ivi trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 27/04/2018 ai nn. 15956/12261, di un immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo col foglio 49 particelle 2499 sub. 31 e sub. 32. Oltre ad un'area cortilizia di pertinenza esclusiva della predetta abitazione, distinta con il foglio 49 particella 2634 sub. 4;
- PREMESSO** che un tratto della suddetta area di corte risulta intercluso tra l'area condominiale di proprietà regionale (fg. 49 p.lla 2635) e l'abitazione degli stessi;
- CONSIDERATO** che, per la su esposta motivazione, i Sigg.ri xxxxxxxx xxxxxxxx e xxxxxxx xxxxxxxx, hanno fatto istanza, assunta con prot. n. 7384 del 05/04/2019, tendente ad acquisire in proprietà o, in alternativa, ad avere in

concessione il diritto di servitù di passaggio che da Via Leonardo da Vinci attraverso il tratto di proprietà regionale distinto col foglio 49 p.lla 2635, conduce sul retro dell'abitazione dei richiedenti;

- VISTO** la relazione, resa con nota prot. n. 178374 del 11/09/2019, del Genio Civile di Palermo, all'uopo incaricato, con la quale ha espresso parere tecnico favorevole alla richiesta per la concessione della servitù di passaggio e la realizzazione di un varco carrabile nella pertinenza esclusiva dell'immobile dei Sigg.ri xxxxxxxx xxxxxxxx e xxxxxxxx xxxxxxxx, come da planimetria allegata all'istanza, determinando un canone annuo di € 218,00;
- VISTA** la nota prot. n. 21699 del 06/11/2019, con la quale ai richiedenti è stato comunicato il canone annuo stabilito, da versare in caso di accettazione, prima della data fissata per la sottoscrizione del contratto di costituzione di servitù di passaggio;
- VISTO** il contratto rep. n. 01/2019 del 07/11/2019 con il quale si è proceduto, tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, "Concedente", ed i Sigg.ri xxxxxxxx xxxxxxxx e xxxxxxxx xxxxxxxx "Concessionari", alla costituzione della servitù di passaggio di che trattasi;
- PRESO ATTO** che detto contratto di concessione è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 14/11/2019, al n. 4725 – serie 3;
- RITENUTO** pertanto di poter procedere all'approvazione del contratto sopra menzionato e specificato;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

E' approvato il contratto di concessione rep. n. 01/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 14/11/2019, al n. 4725 – serie 3, per la costituzione di servitù di passaggio come meglio e più ampiamente descritta in premessa, redatto in Palermo il 07/11/2019, tra i Sigg.ri xxxxxxxx xxxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxxxxx e la D.ssa Angela Maria Deleo, Dirigente responsabile Servizio 7 – U.O.B. 7.1 giusta delega n. 21722 del 06/11/2019 conferita dal Sig. Dirigente Generale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 03/03/2021

Il Dirigente Generale
Benedetto Mineo*

**firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*