

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio /1103 e registrato a Palermo il 26/05/1981 al n. 12027, e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;

PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/02/1955 n.12, sono stati realizzati in Palermo n. 48 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 99 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Palermo;

VISTA la disposizione di vendita n. 7221 del 20/02/1975 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;

VISTO l'atto contenente la certificazione notarile di rettifica sui dati catastali di n. due alloggi popolari, ai sensi dell'art.59-bis della Legge 16 febbraio 1913 n.89, con Repertorio n. 25039 – Raccolta 15126 del 03/12/2020 registrato a Palermo il 22/12/2020 al n. 34099 S/1T e trascritto a Palermo il 22/12/2020 ai nn. 53012/38297 del Notaio Pietro Costamante come di seguito descritto;

PREMESSO che è stato venduto un alloggio popolare sito in Palermo, Passaggio Gino Marinuzzi n.7, piano primo alla Signora **CAPACI PROVVIDENZA**, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXX, coniugata in regime di separazione dei beni, figlia dell'assegnatario, padre, Capaci Rosario, con Atto Rep. n. 3191 – raccolta n. 1495 del 16/04/1996, registrato a Palermo il 30/04/1996 al n. 4741/S1V e trascritto il 4 maggio 1996 ai nn. 16415/12539.

In seno a tale atto, nell'indicazione dei dati catastali dell'immobile si è attribuita l'erronea particella 569 subalterno 6, che invece appartiene ad

altro appartamento dello stesso edificio e non l'esatta particella 569 subalterno 7, come si evince dalla relazione di rettifica redatta dall'Ing. Giovanni Candela, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, scelto dalla Signora Capaci Provvidenza e depositata agli atti dello IACP di Palermo.

Che con contratto di riscatto anticipato di un alloggio sito in Palermo, Passaggio Gino Marinuzzi n.7/a, con Rep. n. 267199, registrato a Palermo il 25 maggio 1977 al n. 8862 e approvato con D.A. n.260 del 17/03/1977, in Notaio Lucio Fernandez, è stato venduto l'alloggio di cui sopra, alla Signora Montana Francesca, nata ad XXXXXX l'XXXXXXXX, originaria assegnataria.

In seno a tale atto si è incorsi dell'errore di attribuire a questo immobile la particella 569 subalterno 7 e non l'esatta particella 569 subalterno 6;

CONSIDERATO

che con atto di vendita in Notaio Maria Tolomeo da Palermo, in data 11/05/1981, Rep. n. 3249/1103, registrato a Palermo il 26/05/1981 al n. 12027, la predetta Signora MONTANA FRANCESCA, ha venduto l'immobile sopradescritto ai Signori Lucania Antonina e coniuge Amato Paolo, riportando anche in questo atto l'errato subalterno;

PREMESSO

che l'alloggio acquistato dai Signori Lucania Francesca e Amato Paolo, a seguito delle successioni in morte dei predetti, è pervenuto in piena ed esclusiva proprietà alla Signora **AMATO ROSALIA**, nata ad XXXXXX il 20/08/1941 ad XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXX;

RITENUTO

di procedere all'approvazione della sopracitata certificazione notarile idonea alla rettifica come espressa dal Notaio Costamante Pietro

DECRETA

ART. UNICO E' approvata la certificazione notarile in premessa descritta, rogata in Notar Pietro Costamante Rep. n. 25039 – raccolta N. 15126 del 03/12/2020, registrato a Palermo il 22/12/2020 al n. 34099 S/1T disponendo la rettifica:

■

contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare con riscatto anticipato in Notaio Giangaspere Sparti del 16/04/1996 rep. n. 3191/1495, registrato a Palermo il 30/04/1996 al n. 4741/S1V, limitatamente alla particella relativa all'immobile, **nel senso che all'errata particella 569 – subalterno 6 deve sostituirsi l'esatta particella 569 subalterno 7 fermo ed impregiudicato il restante contenuto del predetto atto**. Detto alloggio sito in Palermo, Passaggio Gino Marinuzzi n.7, piano 1°, int. 6, salendo le scale a destra, seconda porta a sinistra così rettificata:

Ufficio Catasto di Palermo, piano primo, alla partita 67106, foglio 66, particella 569, subalterno 7, , Categ.A/4, Cl 5, vani 5,5, R.C. 313.500.

■

Contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare con riscatto anticipato in Notaio Lucio Fernandez con Rep. n. 267199 registrato a palermo il 25/05/1977 al n.8862, limitatamente alla particella relativa all'immobile, nel senso che all'errata particella 560 subalterno 7 deve sostituirsi l'esatta particella 560 subalterno 6 restando ferma la restante descrizione dell'appartamento quanto ad ubicazione, consistenza e confini, così rettificata:

Ufficio del catasto del Comune di Palermo alla partita 67106, foglio 66, particella 569 sub 6, Categ. A/4, cl 5, vani 5,5 -R.C. L1166.

Atto di vendita con il Notaio Maria Tolomeo dell'11/05/1981, Rep. n. 3249/1103 REGISTRATO A PALERMO IL 26/05/1981 AL N. 12027 (per vendita dell'alloggio sopraindicato alla Signora Amato Rosalia), **nel senso che all'errata P.lla 569 sub 7 deve sostituirsi il subalterno 6**

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 09/03/2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

,
firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”