

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. n.33/53 – Orogamma XVIII, sono stati realizzati in Catania N. 147 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 37 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- PREMESSO che l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto di locazione con patto di futura vendita del 12 settembre 1961 , registrato in Catania il 14/09/1961 stipulato in favore del sig. MESSINA GIUSEPPE nato a Catania l'11 novembre 1908 , di un immobile sito in Catania, Via Divisione Julia 22-23 al piano terra e che essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- VISTO il contratto di locazione, con patto di futura vendita del 01 gennaio 1964, registrato a Catania in data 10 gennaio 1964, stipulato sempre con il predetto Signor MESSINA GIUSEPPE di un immobile sito in Catania, Via Divisione Julia n.21, piano terra ;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. di Catania giunta a questo Dipartimento con pec del 24/02/2021 con prot. Di entrata n. 4139 con la quale viene trasmessa

all'Amministrazione Regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi;

CONSIDERATO che in data 25 marzo 1983 è deceduto a Catania l'assegnatario Signor Messina Giuseppe lasciando eredi legittimi la moglie Fichera Rosa Santa, nata a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX ed i figli: Messina Orazio nato a XXXXX il XXXXXX , Messina Salvatore Riccardo Alfio, nato a XXXXXX il XXXXXX e Messina Domenico, nato a XXXXXX il XXXXXXXX ;

PREMESSO che con scrittura privata autenticata dal Notaio Dr. Fabrizio Grassi del 18/07/1983 – Rep. n. 36540 i signori Messina Orazio, Messina Salvatore Riccardo Alfio e Messina Domenico hanno designato la madre Fichera Rosa , con la quale viene stipulato un contratto aggiuntivo mortis causa; per la prosecuzione del rapporto di locazione dell'alloggio di cui sopra;

PREMESSO che in data XXXXXXXX a Catania, è deceduta la Signora sopracitata, lasciando eredi i figli Messina Orazio, Messina Salvatore Riccardo Alfio e Messina Domenico e che con verbale di rinuncia all'eredità del Tribunale di Catania, in data 20/10/2001, registrato al n. 8115 il Signor Messina Salvatore Riccardo Alfio ha rinunciato all'eredità relitta della madre Fichera Rosa Santa ;

con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Reina Giuseppe , in data 11/12/2019 – rep. n. 54397 è stato designato alla prosecuzione del rapporto con l'Istituto il componente Signor Messina Domenico ;

VISTA l'istanza del 09 settembre 2020 con la quale il Signor **MESSINA DOMENICO** ha chiesto l'acquisto degli immobili , compresa l'area di sedime su cui insistono i fabbricati , con l'esclusione della circostante area che resta di proprietà del Demanio della Regione Siciliana;

RITENUTO che i prezzi delle due unità son stati determinati : per l'immobile **sub a)** in Euro 1.789,56, di cui una parte e' stata versata nel corso della locazione, una seconda parte con bonifico effettuato in data 02/07/2018 di Euro 480,24 la cui quietanza ha il n. 17927 , una parte di Euro 408,06 in data 30/10/2020 con quietanza n. 23554 versate tutte nel Cap. 4543 ;

il prezzo definitivo dell'immobile **sub b)** è stato determinato in Euro 928,76 per il quale in parte versato nel corso della locazione, Euro 380,98 in data 02/07/2018 con quietanza n. 17928 sul Cap. 4543 della Regione Siciliana e infine, a saldo, la somma di Euro 68,48 in data 30/10/2020 con quietanza n. 23555 versata sul Cap. 4543;

VISTO l'atto in Notar Dr. Giuseppe Reina, di Catania Rep. n. 55583 – Racc n. 34214 del 01/02/2021 registrato in Catania in data 03/02/2021 al n. 3572 Serie 1T , con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Signor **MESSINA DOMENICO**, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXX vedovo, gli immobili di Catania, Via Divisione Julia nn. 21-22-23, con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo totale di Euro 2.718,32;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Signor MESSINA DOMENICO

DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà degli immobili siti in Catania, Via Divisione Julia nn. 21 , identificato al N.C.E.U. di Catania al foglio 28, particella 2461 – sub 32 – C3 , e nn 22-23 con Foglio 28 – particella 2462 – sub 29 - C3, rogato in Notar Giuseppe Reina Rep. n. 55583 – Racc n. 34214 del 01/02/2021 – registrato a Catania in data 03/02/2021 al n. 3572 Serie 1T , stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signor **MESSINA DOMENICO**, nato a XXXXXX il XXXXXX – C.F. XXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 18/03/2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”