

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le LL.RR. 12/05/1975 n.21, 19/06/1982 n.55, 09/06/1994 n.28, 16/04/2003 n.4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n.9;
- VISTO il D.P. Reg. n.12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n.9";
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con Decreto Prefettizio di esproprio n. 70075 Div. IV del 09/10/1954 registrato a Palermo l'11/11/1954 al n. 4686 ed ivi trascritto il 18/11/1954 ai nn. 29295/25855 e decreto di esproprio n. 54263 Div. IV del 31/07/1958, registrato a Palermo il 27/02/1959 al n. 9424 ed ivi trascritto il 05/03/1959, è stata pronunciata in favore della Regione Siciliana l'espropriazione per pubblica utilità dell'area di impianto sulla quale sono stati realizzati i suddetti alloggi popolari;
- PREMESSO che con i fondi della L.R. 21/04/1953 n.30, sono stati realizzati a Palermo n.111 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 132;
- CONSIDERATO che la l.r. 09/06/94 n.28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art.5 della legge 12/05/1975 n.21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA l'istanza, acquisita da questo Servizio al prot. n.7055 del 01/03/2017, presentata dalla Signora Evola Giovanna nella qualità di amministratore del condominio di Via Silvestre Sigonio nn. 2/4/6/8 di Palermo, per la cessione gratuita dell'area di sedime del plesso;
- CONSIDERATO che le Signore Coronello M.Teresa (usufruttuaria), La Scala Simona e La Scala Barbara (nuda proprietà), rappresentate dall'amministratore del suddetto condominio, sono comproprietari dell'alloggio popolare identificato al catasto urbano al foglio n.49 – p.lla 1444 – sub n.5, ubicato in Palermo – Via Silvestre Sigonio n.8 – piano secondo – int. 5, giusto atto di vendita rogato in Palermo dal Notaio Dott. Giovanni Saporito il 16/12/2013 – rep n. 13774 – racc n. 5891 ed ivi registrato a palermo il 09/01/2014 al n. 212/1T;

CONSIDERATO che agli originari Signori Coronello Luigi e Siragusa Antonina l'alloggio popolare era pervenuto in forza dell'atto di acquisto rogato a Monreale (PA) dal Notaio D.ssa Enrica Lupo in data 15/12/1982 e registrato a Palermo il 30/12/1982 al n. 28133 ed ivi trascritto il 28/11/1983 ai nn. 43948/36217 e successivamente rettificato giusto atto rogato dal Dott. Vincenzo Marretta di Palermo il 13/07/2011 ed ivi trascritto il 02/08/2011 ai nn. 39224/28052;

CONSIDERATO che con il predetto atto è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 111 alloggi popolari costruiti con L.R. 21/04/1953 n. 30 – scheda B.P.R.S. n.132;

DECRETA

ART. 1 E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (1/8) dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 del Comune di Palermo, p.lla 1444, in favore **dei Signori CORONNELLO MARIA TERESA, nata a XXXXXX il XXXXXXXX – C.F.XXXXXXXXXXX, LA SCALA SIMONA, nata a XXXXXXXX o il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXX e LA SCALA BARBARA, nata a XXXXXXXXX il XXXXXXXX – C.F.XXXXXXX**

RT.2 Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione, saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile dal Funzionario Direttivo Dott Baldo Licata, giusta delega prot. n.-3533 del 16/02/2021 del Dirigente Generale delle Finanze e Credito Dott. Benedetto Mineo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, Lì 26/03/2021

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dott. Baldo Licata

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

--“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”

