

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. Del 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Palermo n. 22 alloggi popolari, nella Via Del Visone n.6 assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.107 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Palermo;
- VISTA la nota n. 2528 del 06/12/1982 con cui questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento disponendone la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà ;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- PREMESSO che la Signora Mistretta Crocifissa è assegnataria di un alloggio, in forza di un contratto di locazione Rep. n. 4702 del 30/10/2008 (a seguito di provvedimento di voltura del pregresso contratto di locazione sottoscritto dal proprio coniuge Zarbo Sebastiano) in Via del Visone n.6, piano terra);
- VISTA l'istanza della Signora Mistretta Crocifissa, del 25/11/2010 con prot. n. 294, con cui ha chiesto l'acquisto dell'immobile di cui sopra, compresa l'area di sedime, ad esclusione dell'area circostante il fabbricato perchè di proprietà della Regione Siciliana;
- VISTA la nota prot. 001-01995 dell'11/04/2012 dello IACP di Palermo con cui ha comunicato all'assegnataria Signora Mistretta Crocifissa il prezzo di vendita dell'alloggio pari ad Euro 15.224,80 per il pagamento in applicazione della L.R. 26/2008 n.1 art.26 e se si fosse pagato in unica soluzione si sarebbe decurtato del 10%:

VISTA la quietanza di versamento n. 25968 del 26/04/2012 rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale , comprovante il versamento di Euro 13.702,32 effettuato dalla Signora **MISTRETTA CROCIFISSA** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2012, decurtato del 10% perchè versato in contante;

VISTO l'atto del Notaio D.ssa Anna Maria Siciliano, di Palermo, Rep. n. 35420 – Racc. n. 25075 del 18/10/2012, registrato a Palermo in data 13/11/2012 al n. 16262 Serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto l'alloggio popolare sito in Palermo, Via Del Visone n.6, piano terra, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana alla Signora MISTRETTA CROCIFISSA, nata a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX – C.F.XXXXXXXXXXXXXX.

PREMESSO che dalla lettura dell'atto sopracitato , all'articolo 5 dello stesso, è indicato l'errore di comunicazione del prezzo della nota dell'11/04/2012 al prot. n. 001-01995 inviata dallo IACP di Palermo all'assegnataria in cui era indicato l'importo di Euro 15.224,80 invece del corretto importo pari ad Euro 11.418,60;

La Signora Mistretta ha versato, un importo superiore al giusto prezzo dell'alloggio pari ad Euro 2.283,72 che l'Amministrazione regionale dovrà rimborsare alla Signora Mistretta Crocifissa.

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore della signor **MISTRETTA CROCIFISSA**

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palermo, Via del Visone n. 6, piano terra, identificato al N.C.E.U. di Palermo al Foglio 83, particella 1096, sub 3, rogato in Notar D.ssa Anna Maria Siciliano, di Palermo, Rep. n. 35420 – Racc. n. 25075 del 18/10/2012, registrato a Palermo in data 13/11/2012 al n. 16262 Serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signora **MISTRETTA CROCIFISSA**, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX – C.F.XXXXXXXXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014.

Palermo, lì 24/02/2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

”

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”