

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n.30 sono stati realizzati in Belmonte Mezzagno n. 21 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 47 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Palermo;
- VISTA la nota n. 1224 del 04/09/1991 con cui questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento disponendone la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà ;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Palermo, prot. 001-0002251 del 10/02/2021 pervenuta a questo Dipartimento con la quale è stata trasmessa all'Amministrazione Regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi concernente l'atto stipulato con l'assegnatario **PIZZO SALVATORE**;
- PREMESSO che il Signor PIZZO SALVATORE ha stipulato un contratto di locazione giusta contratto di voltura n. 130864 del giorno 11 maggio 1998 subentrando al Signor Bisconti Ludovico, assegnatario di un contratto di locazione stipulato il 20 settembre 1966 e registrato a Palermo il 7 ottobre 1966 al n. 14901 , per un alloggio sito in Belmonte Mezzagno, Via Salvatore Aldisio n.1/a ;
- VISTA l'istanza presentata dal Signor PIZZO SALVATORE in data 29 gennaio 2015, con prot. n. 001-01443-ing/2015 con cui ha chiesto l'acquisto dell'alloggio condotto in locazione, con pagamento del prezzo in unica

soluzione , ai sensi della L.:R. n.1 del 06/02/2008 art.26, compresa l'area di sedime, ad esclusione della circostante area che resta di proprietà della Regione Siciliana;

VISTA la nota dello IACP di Palermo, prot. n. 001-0007259 del 12/06/2020 con cui ha trasmesso al Signor Pizzo Salvatore l'importo da dover corrispondere per l'acquisto dell'immobile in unica soluzione pari ad Euro 7.230,40, che verrà decurtato del 10% se il prezzo viene pagato in unica soluzione;

VISTA la quietanza di versamento n. 099896 del 10/12/2020 di Euro 6.507,36, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale , comprovante il versamento di Euro 6.507,36 effettuato dal Signor **PIZZO SALVATORE** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2020;

VISTO l'atto del Notaio D.ssa Maria Angela Messana, Notaio di Palermo Rep. n. 15756 – raccolta n. 9100 del 04 febbraio 2021, registrato in Palermo in data 05/02/2021 al n. 3538/1T con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto l'alloggio popolare sito in Belmonte Mezzagno, Via Salvatore Aldisio n.1 , piano primo, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana, al Signor PIZZO SALVATORE nato aXXXXXXX il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXX coniugato, in regime di comunione dei beni con SANZO SABRINA , nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXX;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor **PIZZO SALVATORE**

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Belmonte Mezzagno, Via Salvatore Aldisio n.1, piano primo, identificato al N.C.E.U. di Belmonte Mezzagno al Foglio 5, particella 195, sub 10, rogato in Notar Maria Angela Messana Rep. n. 15756b - raccolta n.9100, registrato in Palermo il 05/02/2021 al n. 3538/1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signor **PIZZO SALVATORE** residente in XXXXXXXXXXXXX , XXXXXXXXXXXXX, piano primo, nato a Palermo il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXX , coniugato, in regime di comunione dei beni con **SANZO SABRINA** , nata a XXXXXX il XXXXXXXX– C.F. XXXXXXXXXXXXX .

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014

Palermo, lì 04/03/2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

”

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”