

**REPUBBLICA ITALIANA**



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le LL.RR. 12/05/1975 n.21, 19/06/1982 n.55, 09/06/1994 n.28, 16/04/2003 n.4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n.9;
- VISTO il D.P. Reg. n.12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n.9";
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con Decreto Prefettizio di esproprio n. 70075 Div. IV del 09/10/1954 registrato a Palermo l'11/11/1954 al n. 4686 ed ivi trascritto il 18/11/1954 ai nn. 29295/25855 e decreto di esproprio n. 54263 Div. IV del 31/07/1958, registrato a Palermo il 27/02/1959 al n. 9424 ed ivi trascritto il 05/03/1959, è stata pronunciata in favore della Regione Siciliana l'espropriazione per pubblica utilità dell'area di impianto sulla quale sono stati realizzati i suddetti alloggi popolari;
- PREMESSO che con i fondi della L.R. 21/04/1953 n.30, sono stati realizzati a Palermo n.111 alloggi popolari, assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 132;
- CONSIDERATO che la l.r. 09/06/94 n.28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art.5 della legge 12/05/1975 n.21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA l'istanza, acquisita da questo Servizio al prot. n.7055 del 01/03/2017, presentata dalla Signora Evola Giovanna nella qualità di amministratore del condominio di Via Silvestre Sigonio nn. 2/4/6/8 di Palermo, per la cessione gratuita dell'area di sedime del plesso;
- CONSIDERATO che la Signora Cardaci Nunzia coniugata in regime di comunione legale dei beni con il Signor Nicoli Massimiliano, rappresentata

dall'amministratore del suddetto condominio, è proprietaria dell'alloggio popolare ubicato in Palermo – Via Silvestre Sigonio n.8 – piano terzo giusto atto di compravendita rogato a palermo dal Notaio Dott. Giuseppe Fernandez il 23/09/1981 – Rep. n. 47677 – racc. n.639, registrato a Bagheria (PA) il 21/06/1983 al n. 431 e trascritto all'Ufficio Provinciale di Palermo ai nn. 81924/51728 del 21/12/2007;

**PRESO ATTO** che, in data 01/06/2016, è stata presentata la dichiarazione di successione n. 1991 – vol n.9990 in morte del Signor Nicoli Massiminiano deceduto il 08/06/2015, apertasi in favore dei Sigg.ri Cardaci Nunzia, Nicoli Fabio e Nicoli Alessandra ;

**CONSIDERATO** che con il predetto atto è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

**RITENUTO** di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 111 alloggi popolari costruiti con L.R. 21/04/1953 n. 30 – scheda B.P.R.S. n.132;

#### DECRETA

ART. 1 E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (1/8) dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 del Comune di Palermo, p.lla 1444, in favore **dei Signori CARDACI NUNZIA, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXX , NICOLI FABIO nato in XXXXXXXX il XXXXXX – C.F. XXXXXXXXX e NICOLI ALESSANDRA, nata a XXXXXXXXXXXX (PN) il XXXXXXXX – C.F. XXXXXXXX**

**RT.2** Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione, saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile dal Funzionario Direttivo Dott Baldo Licata, giusta delega prot. n.-3533 del 16/02/2021 del Dirigente Generale delle Finanze e Credito Dott. Benedetto Mineo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, Li 18.03.2021

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
Dott. Baldo licata

F.TO

IL DIRIGENTE GENERALE  
Benedetto Mineo

firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”

