

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

SERVIZIO LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S.7.1 "Locazioni, alloggi popolari e Forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4 e l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTO il D.P Reg. n. 2517 dell'08.06.2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 e' stato il D.P Reg. n. 2517 dell'08. 06.2020 con il quale e' stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze Credito dell'Assessorato all'Economia";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12.02.1955 n.12 sono stati realizzati in San Cataldo (CL) n.22 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.220 B.P.R.S: e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Caltanissetta ;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta dall' I.A.C.P. di Caltanissetta in data 25.02.2016 al prot. 0001744 con la quale la sig.ra Vancheri Laura familiare convivente al momento del decesso della Sig.ra Nicosia Calogera vedova di Vanchieri Antonino locatario di uno degli alloggi in questione, di cui al contratto di locazione del 12.05.1979, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi dell' art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1 avente diritto giusta nota n. 1495 del 29.01.2016 del Servizio Demanio del Dipartimento delle Finanze e Credito dell'Assessorato regionale all' Economia
- VISTO il prospetto di calcolo del prezzo di cessione redatto dall' I.A.C.P. di Caltanissetta con il quale viene indicato il prezzo residuo dell'alloggio, pari a € 13.012,80 con riduzione del 10% per acquisto in contanti pari a € 11.711,52
- VISTA la nota assunta dall' I.A.C.P. di Caltanissetta in data 08.07.2016 al prot. 0007386 con la quale la Sig.ra Vanchieri Laura conferma la volonta' di acquistare l'alloggio al prezzo di € 11.711,52
- VISTA la quietanza di versamento n 3121 del 18.03.2020 dell'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Caltanissetta , comprovante il versamento di € 11.711,52 importo ridotto del 10% per acquisto con pagamento in unica soluzione ai sensi della normativa vigente, quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2020
- VISTO l'atto in Notar Gaspare Mazzara rep. n.29.812 del 12.11.2020 registrato a Caltanissetta il 16.11.2020 mediante il quale la Regione Siciliana, ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1 art. 26, ha ceduto in proprietà alla sig.ra Vanchieri Laura nata a San Cataldo (CL) il XXXXXXXXXX C.F XXXXXXXXXXXXX per il prezzo di € 11.711,52 l'alloggio popolare sito in San Cataldo (CL) , Via Carlo Cattaneo,52

piano secondo, ad eccezione dell'area di impianto che resta in proprietà del patrimonio regionale;

VISTA la nota n.0000491 del 18.01.2021 qui pervenuta in data 29.01.2021 al prot. 1995, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta ha trasmesso l'atto stipulato in favore della sig.ra Vanchieri Laura corredato della documentazione per la relativa approvazione;

RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig.ra Vanchieri Laura

DECRETA

ART. Unico E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in San Cataldo Via Carlo Cattaneo,52 piano secondo , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Cataldo foglio 41 p.lla 653 sub 9 , rogato in Notar Gaspare Mazzara Rep. n.29.812 del 12.11.2020 stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto sig.ra sig.ra Vanchieri Laura nata a San Cataldo (CL) il XXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX

Palermo, li 12.03.2021

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo)

“ firma autografa sostituita
a mezzo stampa ai sensi dell'art.3
comma 2 del D.Lgs n.39 /1993”