



Assessorato Regionale dell'Economia

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE

L'anno duemilaundici il giorno ventitre del mese di novembre tra la Regione Siciliana, Dipartimento del Bilancio e del Tesoro, Codice Fiscale 80012000826, rappresentata dai Funzionari Geom. Giaconia Antonino e Sig.ra Orsola Campanella, all'uopo incaricati, che intervengono nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana, ed il Comune di Adrano, Codice Fiscale 8001490871, rappresentato dal Dott. Ing. Rosario Gorgone, nato a Maletto il 13.09.1958 Codice Fiscale GRGRSR58P13E854G, nella qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Adrano, domiciliato per la carica presso il Comune di Adrano via Aurelio Spampinato n. 28, si conviene quanto segue:

Premesso che la Regione Siciliana:

- è proprietaria dell'immobile regionale sito in via A. Spampinato e descritto tra i beni patrimoniali della Regione Siciliana alla scheda n. 25/R, denominato "ex Autostazione";
- con nota prot. n. 25669 del 19.04.11 è stato rilasciato il nulla osta alla compensazione delle somme dovute dal Comune di Adrano per l'uso pregresso dell'immobile predetto, in conformità al disposto di cui all'art. 1 c. 439 della Legge 311/2004 in tema di reciprocità tra le amministrazioni pubbliche dei beni destinati all'uso governativo istituzionale ed ai sensi dell'art. 1241 del codice civile;
- con nota prot. n. 46819 del 12.10.11 del Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana è stato rilasciato l'avviso favorevole alla proposta formulata dal Sig. Sindaco del Comune di Adrano nel corso della riunione tenutasi in data 20.09.11, in ordine alla possibilità di procedere alla concessione del precitato immobile in comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Adrano, in applicazione delle disposizioni di codice civile e del D.P.R. 296/05, art. 10 ed atteso che alcuni locali del Convento degli Scolopi, di proprietà comunale, vengono utilizzati in comodato d'uso gratuito dal Servizio Parco archeologico della Valle del Simeto.



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

- Art. 1) La Regione Siciliana, come sopra rappresentata, dà in concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Adrano che accetta, l'immobile regionale sopra descritto nel rispetto delle norme di tutela del bene ricadente nel patrimonio indisponibile con destinazione ad uso quale centro per anziani.
- Art.2) La durata del presente contratto, viene fissata in anni sei dalla data di stipula in ragione dell'attività peculiare svolta dal Comune di Adrano.
- Art. 3) Il comodatario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento degli impianti ed adeguamento alle norme di sicurezza dei luoghi, conservazione e salvaguardia, secondo la normativa vigente ed in relazione all'uso, nonché tutte le spese di funzionamento, ivi comprese le utenze, e gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio e di danni causati all'edificio nonché per danni a terzi. Il comodatario è autorizzato a richiedere il rilascio dei certificati di abitabilità e agibilità ove occorrenti. Il comodatario è obbligato a presentare un piano annuale degli interventi manutentivi afferente i locali in uso.
- Art. 4) Il presente atto potrà essere revocato o risolto in caso di cessazione della destinazione dell'immobile per le finalità di cui all'art.1.
- Art. 5) Tutte le addizioni o migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà regionale.
- Art. 6) E' vietata la sub concessione, anche in parte, dell'immobile.
- Art. 7) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra il comodato è risolto con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose.
- Art. 8) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale attivare verifiche periodiche a mezzo degli Uffici tecnici regionali allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.
- Art. 9) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale di avvalersi, temporaneamente, del complesso immobiliare per attività connesse al perseguimento dei propri fini istituzionali.





Art.10) Il presente atto, mentre obbliga la parte concessionaria sin dalla stipula, lo sarà per la parte concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge dalla Regione Siciliana.

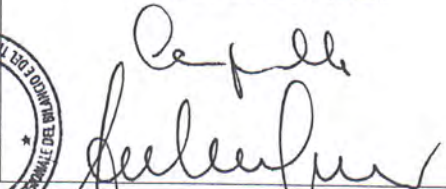
Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle norme di codice civile.

Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del comodatario.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

IL COMODANTE: presso la sede di Viale Regione Siciliana, 2226 di Palermo.

IL COMODATARIO: presso la sede comunale di Via Aurelio Spampinato n. 28 di Adrano.

Letto, approvato e sottoscritto.	
IL COMODANTE: 	IL COMODATARIO: 