

Opere di volume quantificabile

La cubatura complessiva fino a 330 è da intendere da mc 0 a mc 330 per cui fanno parte di questa categoria tutte le strutture per le quali non è quantificabile il volume (muri di sostegno, condotte sotterranee, balconi in aggetto, sostituzione di solai, opere di miglioramento strutturale in genere, ecc.). A tali interventi va applicato pertanto il diritto fisso minimo di €50.00.

Progetti che prevedono adeguamento strutturale

Il volume da considerare per tali progetti è quello complessivo, in quanto l'intervento è rivolto all'intera struttura dell'edificio.

Progetti di sopraelevazione di edifici esistenti

Il diritto fisso da applicare è quello relativo alla sola volumetria corrispondente alla sopraelevazione tranne che il progetto di sopraelevazione non preveda anche interventi di adeguamento alle strutture sottostanti. In tal caso è da ricondurre ad intervento di adeguamento strutturale e la volumetria da prendere in considerazione è quella dell'intero edificio.

Progetti muniti di giunto tecnico

Le opere che per esigenze strutturali hanno la necessità di realizzare giunti tecnici sono da considerare come un unico organismo strutturale purchè realizzino un'unica funzionalità strutturale (es. capannoni industriali con uno o più giunti tecnici).

Progetti relativi ad interventi di lottizzazione

Nel caso di lottizzazioni che prevedono la realizzazione di diverse strutture indipendenti fra di loro dovrà essere corrisposto un diritto fisso corrispondente alla sommatoria dei diritti relativi ad ogni singolo intervento, con la precisazione che per gli eventuali corpi accessori e pertinenze si applicherà il punto 5 nel caso ricorrano gli estremi.

Parere di ammissibilità e sussistenza di opere realizzate abusivamente

Tali opere sono da considerare alla stessa stregua dei progetti di nuove opere per cui il diritto fisso deve essere corrisposto nella misura corrispondente alla relativa volumetria.

Progetti relativi a Cooperative edilizie

Rientrano nella categoria dei privati e pertanto soggetti anche al pagamento degli oneri anche le cooperative edilizie ancorché fruente dei benefici finanziari a carico del bilancio della Regione o dello Stato.

Alla richiesta la ditta dovrà allegare copia del pagamento effettuato.

All'atto del deposito di cui all'art. 17 della L.64/74, il progettista deve produrre un elaborato schematico di calcolo della cubatura, corredato dalla planimetria della sagoma di ciascun piano e rispettive altezze, relativamente ad ogni organismo strutturale indipendente.