

D.D.G. n. 358

REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana*ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444;
- VISTA** la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 21/04/1995, n. 40 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2/08/2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003;
- VISTO** il D. Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 68 della L.R. 12/08/2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 881/D.R.U. del 14/07/2003 di approvazione del piano regolatore generale con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio;
- VISTO** il foglio, prot. n. 6037 del 21/04/2015, assunto al protocollo di questo Assessorato al n. 9857 del 23/04/2015, con il quale il Comune di Pace del Mela ha trasmesso, ai sensi dell'art. 9, comma 4 ed art. 39, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la richiesta di approvazione del parco urbano, ricadente in località Giammoro, di cui alla delibera consiliare n. 64 del 22/12/2014;
- VISTA** la nota del Servizio 3/D.R.U. dell'A.R.T.A., prot. n. 12468 del 27/05/2015, con la quale è stata richiesta al Comune di Pace del Mela la regolarizzazione degli atti per quanto ivi rilevato;
- VISTO** il foglio, prot. n. 13493 del 27/08/2015, con il quale il Comune di Pace del Mela ha prodotto la documentazione integrativa, in riscontro alla nota D.R.U. prot. n. 12468/2015 succitata, comprensiva dell'istanza comunale, prot. n. 7869 del 22.05.2015, avanzata al Servizio competente di questo Assessorato per la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. prevista ai sensi di legge;
- VISTO** il D.A. n. 462/GAB del 9.10.2015, trasmesso, a mezzo PEC, dal Comune di Pace del Mela ed assunto al protocollo di questo Assessorato al n. 23185 del 19/10/2015, con il quale il progetto in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., è escluso dalla valutazione ambientale strategica, di cui ai successivi artt. da 13 a 18 del medesimo decreto, a condizioni;
- VISTA** la delibera di G.C. n. 333 del 17/12/2014 di approvazione del progetto definitivo;
- VISTA** la delibera di Consiglio Comunale, n. 19 del 29/06/2015, di conferma della precedente delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22.12.2014 avente ad oggetto "Reiterazione vincolo preordinato - art. 9, comma 4) e art. 39, comma 1) del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un parco urbano in località Giammoro con piantumazione di essenze a grande capacità fotosintetica";
- VISTA** l'attestazione sul regime vincolistico del Responsabile dell'Area 4 (Tecnico Manutentiva) del Comune di Pace del Mela di cui alla nota datata 24/08/2015;
- VISTI** gli atti trasmessi con i fogli comunali prot. n. 6037/2015 e n. 13493/2015 suindicati;
- VISTO** il parere favorevole n. 10 del 26 ottobre 2015, reso dall'U.O. 3.1 del Servizio 3/D.R.U di questo Assessorato, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che di seguito parzialmente si trascrive:
"...Omissis..."

Dalla documentazione pervenuta si evince quanto segue:

-
- il Comune di Pace del Mela è dotato di P.R.G. approvato con D.D.G. n. 881/D.R.U. del 14.07.2003;
 - l'intervento progettuale concerne la realizzazione di un parco urbano, in località Giammoro, approvato con delibera di G.C. n. 333/2014 in un'area destinata a "parco pubblico" dal vigente P.R.G. i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti;
 - con delibera consiliare, n. 19 del 29.06.2015, è stata approvata la proposta di deliberazione, n. 50 del 22.06.2015, relativa alla conferma della precedente delibera consiliare, n. 64 del 22.12.2014, avente ad oggetto "Reiterazione vincolo preordinato - art. 9, comma 4) e art. 39, comma 1) del DPR 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un parco urbano in località Giammoro con piantumazione di essenze a grande capacità fotosintetica";
 - tale conferma di cui all'atto consiliare n. 19/2015 succitato ha tenuto conto dell'adempimento inerente la comunicazione di "avviso dell'avvio del procedimento", ai sensi dell'art. 11 lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che è stata attivata in data successiva alla precedente delibera consiliare n. 64/2014 (la predetta comunicazione, così come già ravvisato con nota del Servizio 3/D.R.U. prot. n. 12468/2015, è da inviare almeno venti giorni prima della delibera consiliare al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio);
 - sono state espletate le procedure di pubblicazione degli atti di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 19/2015, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 3 L.R. n. 71/1978 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 ed a seguito di dette procedure non sono pervenute osservazioni e/opposizioni né in termine né fuori termine (attestazione del Segretario Comunale datata 24.08.2015);
 - l'opera progettuale, inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015 - 2017, prevede la realizzazione di un'area a verde pari a mq 5648, ricadente in un contesto territoriale edificato, prossima alle strutture scolastiche e nelle vicinanze del polo industriale di Giammoro;
 - gli interventi principali di cui al progetto consistono nella piantumazione di essenze arboree ad elevata attività fotosintetica nonché nella realizzazione di percorsi pedonali con elementi di arredo e di impianti di irrigazione ed illuminazione;
 - l'area progettuale, in stato di totale abbandono, è ubicata in adiacenza ad edifici industriali dismessi e ad un parcheggio, in corso di realizzazione, di supporto al parco urbano proposto;
 - la predetta area, sita a margine di una strada ad intenso traffico veicolare ed identificata catastalmente al foglio di mappa n. 5 parte delle particelle n. 997 - 1090 - 1091, è sottoposta al vincolo sismico di cui alla L. n. 64/1974; la stessa si presenta priva di colture arboree di pregio, di elementi storici naturali e di preesistenze storiche-architettoniche (il pozzo esistente nel lotto di terreno non è in esercizio e nel progetto non se ne prevede il futuro utilizzo), non risulta interessata da zone SIC e/o ZPS (né ricade in contesti prossimi alle predette zone) e non è classificata dal P.A.I. né a rischio pericolosità geomorfologica né idraulica, così come si desume anche dall'attestazione del Responsabile dell'Area 4 (Tecnico Manutentiva) del Comune di Pace del Mela di cui alla nota datata 24.08.2015.

Considerato che:

- l'area progettuale è stata individuata previa analisi territoriale riguardo alle zone carenti di aree a verde ed interessate dalla presenza di insediamenti abitativi prossimi ad impianti industriali ad alta incidenza ambientale per le emissioni di agenti inquinanti;
 - il progetto di cui al parco pubblico è finalizzato al raggiungimento di obiettivi diversificati concernenti, tra l'altro, la riqualificazione urbana di un tratto del territorio comunale, la salvaguardia del territorio e dell'assetto idrogeologico, la riduzione del carico inquinante e l'utilizzo di materiali e tecnologie ad elevato contenuto ambientale;
 - le procedure seguite ai fini dell'adozione del progetto succitato risultano regolari (attestazione del Segretario Comunale, datata 24.08.2015, in merito alla regolarità dei procedimenti di pubblicità ex art. 3 L.R. n. 71/1978 ed ex art. 39 D. Lgs. n. 33/2013);
 - il progetto in questione, con D.A. n. 462/GAB del 9.10.2015, è escluso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dalla valutazione ambientale strategica di cui ai successivi artt. da 13 a 18 del medesimo decreto alle condizioni di cui al parere reso dall'Unità di Staff 4/D.R.U.;
-

- *l'intervento progettuale è compatibile con l'assetto territoriale del Comune di Pace del Mela tenuto conto, tra l'altro, che la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al parco urbano non produce carico urbanistico ed attiene alla realizzazione di servizi collettivi a basso impatto ambientale in un contesto territoriale da riqualificare.*

Per quanto sopra esposto, sotto il profilo urbanistico e fatti salvi i pareri prescritti per legge, si propone che la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un parco urbano in località Giammoro, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29.06.2015, ai sensi dell'art. 9, comma 4, ed art. 39, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in variante al vigente P.R.G. del Comune di Pace del Mela, sia condivisibile, alla luce dei superiori considerata e nel rispetto delle condizioni contenute nei pareri rilasciati.

RITENUTO di poter condividere la superiore proposta **si è del parere** che la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della realizzazione di un parco urbano in località Giammoro (D.G.C. n° 333 del 17/12/2014), adottata, in variante al vigente P.R.G. del Comune di Pace del Mela, sia **meritevole di approvazione** con le prescrizioni riportate nella superiore proposta.

RITENUTO di poter condividere il parere n. 10 del 26/10/2015 reso dall'U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

RILEVATA la regolarità della procedura eseguita;

DECRETA

Art. 1 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, in conformità a quanto prescritto nel parere n. 10 del 26/10/2015 reso dall'U.O. 3.1 del Servizio 3/D.R.U., è approvata la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della realizzazione di un parco urbano in località Giammoro, adottata, in variante al vigente P.R.G., con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2015;

Art. 2 - Fa parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1) parere n. 10 del 26/10/2015 reso dall'U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU;

2) delibera di G.C., n. 333 del 17.12.2014, con allegata proposta di deliberazione datata 17.12.2014, di approvazione del progetto definitivo;

3) delibera di Consiglio Comunale, n. 64 del 22.12.2014, con allegata proposta di deliberazione, inerente la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art 9, comma 4 e dell'art. 39, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per la realizzazione del parco urbano di che trattasi;

4) delibera di Consiglio Comunale, n. 19 del 29.06.2015, con allegata proposta di deliberazione n. 50 del 22.06.2015, relativa alla conferma della precedente delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22.12.2014;

5) attestazione del Responsabile dell'Area 4 (Tecnico Manutentiva) del Comune di Pace del Mela relativa alla situazione vincolistica dell'area progettuale;

6) comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento di esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alle ditte interessate dal progetto (ditta Basile Natalizia e ditta S.T.E.R.O.L. Basile s.r.l.) di cui alle note prot. n. 2160 e n. 2161 del 9.02.2015;

7) D.A. n. 462/GAB del 9.10.2015 con il quale il progetto in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., è escluso dalla valutazione ambientale strategica, di cui ai successivi artt. da 13 a 18 del medesimo decreto, a condizioni;

Elaborati progettuali di rilevanza urbanistica:

8) All. 1 - Relazione generale, tecnica e documentazione fotografica;

9) All. 2 – Stralcio planimetrico dello strumento urbanistico vigente;

10) All. 3 – Studio di fattibilità ambientale;

11) All. 4 – Relazione sul valore dell'area da espropriare;

12) All. 5 – Piano particellare d'esproprio;

13) Tav. 1 – Inquadramento territoriale;

14) Tav. 2 – Stato di fatto - Planimetria;

15) Tav. 3 – Progetto – Planimetria.

- Art. 3** - Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- Art. 4** - Il Comune di Pace del Mela resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con l'esclusione degli allegati, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/1942, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 5** - Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.
Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica.

Palermo, li
03/11/2015

Il Dirigente Generale
(Ing. Salvatore Giglione)
firmato