



**Regione Siciliana**

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo

**Prot. n. 35418 del 08/07/2015**

## **CIRCOLARE**

**FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E  
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N.  
47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO  
2014, N. 80.**

Con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria, anche al fine dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e dei miglioramenti sismico degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni o degli II.AA.CC.PP., al fine di dare prime e immediate risposte al disagio abitativo, nonché di favorire la più efficace gestione da parte degli enti proprietari degli immobili di edilizia residenziale pubblica.

Detto D.M. 16 Marzo 2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, così distinti:

- Linea di Azione a) € 4.409.618,87 (per le annualità dal 2014 al 2017);
- Linea di Azione b) € 37.540.874,41 (per le annualità dal 2014 al 2024).

Gli importi ripartiti per le annualità sono riportati nelle tabelle allegate al detto D.M. 16 Marzo 2015.

L'inserimento in graduatoria per l'ammissibilità al finanziamento avverrà, nel limite delle risorse disponibili individuate all'art.3 del D.M. 16 marzo 2015, a seguito di riscontro della sussistenza dei criteri indispensabili previsti nelle proposte di intervento che perverranno a questo Dipartimento.

L'ordine di priorità sarà stabilito dal punteggio conseguito dall'analisi dei suddetti criteri e sulla base dei pesi a questi attribuiti dalla scrivente Amministrazione per ciascuna delle linee di intervento indicate all'art. 2.

A tal fine si dispone che:

## **Art. 1 - Criteri per la formulazione del Programma**

Ai fini dell'inserimento nel Programma gli interventi devono corrispondere almeno ad uno dei seguenti criteri, che vengono riportati con il peso assegnato:

a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione – **peso 25%**;

b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica – **peso 15%**;

c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana – **peso 15%**;

d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica – **peso 45%**.

## **Art. 2 - Tipologie di interventi ammissibili a finanziamento**

Il Programma è articolato nelle seguenti due linee:

**a) Linea di Intervento Art.2 Lett.a del D.M. 16 Marzo 2015- Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento – peso 30%.**

Si considerano di non rilevante entità gli interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzarsi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, che avverrà dopo l'autorizzazione Ministeriale a mezzo Decreto.

Gli alloggi recuperati sono assegnati prioritariamente alle categorie sociali individuate dall'art.1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n.9, a condizione che i soggetti appartenenti a tali categorie siano collocati utilmente nelle graduatorie comunali per l'accesso ad alloggi, ai sensi dell'art.4, comma 4, della legge n.80/2014.

**b) Linea di Intervento Art.2 Lett.b del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuarsi mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio – peso totale 70%, così distribuito:**

**b.1.** efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile – **peso 10%**;

- b.2.** messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico – **peso 15%**;
- b.3.** rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo, etc. - **peso 10%**;
- b.4.** superamento barriere architettoniche – **peso 15%**;
- b.5.** manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza – **peso 10%**;
- b.6.** frazionamenti e accorpamenti, anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici – **peso 10%**.

*Risulta evidente che le lavorazioni previste dalla Linea di Intervento di cui all'Art.2 Lett a) sono strettamente correlate all'alloggio, mentre le lavorazioni previste dalla Linea di Intervento di cui all'Art.2 lett. b) possono interessare sia l'alloggio che l'edificio.*

### **Art. 3 – Formulazione del Programma secondo i pesi assegnati**

Ai fini della valutazione per l'inserimento in graduatoria si procederà secondo i pesi assegnati ai criteri ed alle Linee di Intervento previste dall' Art.2 Lett. a) e Lett. b) del D.M. 16 Marzo 2015.

A parità di punteggio sarà data priorità agli interventi che necessitano di un minor tempo per la realizzazione dei lavori riportato nel cronoprogramma allegato al programma di intervento.

### **Art.4 - Soggetti proponenti e procedure di localizzazione degli interventi**

I soggetti che potranno avanzare la richiesta circa l'ammissibilità al finanziamento sono gli II.AA.CC.PP. ed i Comuni dell'Isola.

Le proposte di intervento dovranno essere localizzate nei Comuni ad Alta Tensione Abitativa ovvero nei Comuni a disagio abitativo individuati nella programmazione regionale e saranno predisposte dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dai Comuni, nei Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti nonché nei comuni individuati dall'art.9, comma 2-bis del decreto legge n.47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n.80/2014.

### **Art.5 – Compilazione del modello di autocertificazione**

#### **All. A**

Le richieste che verranno effettuate con riferimento alla Linea di Intervento Art.2 Lett.a del D.M. 16 Marzo 2015 (All.A) dovranno essere formulate con riferimento al singolo appartamento.

#### **All. B**

Le richieste che verranno effettuate con riferimento alla Linea di Intervento Art.2 Lett.b del D.M. 16 Marzo 2015 (All.B) dovranno essere formulate con riferimento all'appartamento e/o alle parti comuni dell'intero edificio.

Detti allegati dovranno essere compilati in ogni loro parte, senza alcuna omissione, cancellatura o abrasione e riportante i seguenti dati:

## DENOMINAZIONE INTERVENTO

- Se le lavorazioni riguardano la Linea di Intervento Art.2 Lett. a riportare i dati identificativi dell'alloggio e relativa descrizione sintetica dell'intervento;

- Se le lavorazioni riguardano la Linea di Intervento Art.2 Lett. b riportare i dati identificativi dell'alloggio o dell'edificio e relativa descrizione sintetica dell'intervento;

## TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMISSIBILI PREVISTE DALL'ART.4 DEL D.M. 16 MARZO 2015

- riportare se trattasi di Comuni ad Alta Tensione Abitativa, Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti o se trattasi di Comuni individuati dall'art.9, comma 2-bis, del D.L. n.47/2014 e ss.mm.e ii.;

## NUMERO APPARTAMENTI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO

- compilare esclusivamente per la Linea di Intervento Art.2 Lett. b del D.M. 16/03/2015;

## COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER APPARTAMENTO

- Se le lavorazioni riguardano la Linea di Intervento Art.2 Lett. a riportare il costo dell'intervento per l'appartamento - **inferiore a euro 15.000,00** (comprensivo degli oneri complementari)

- Se le lavorazioni riguardano la Linea di Intervento Art.2 Lett. b riportare il costo dell'intervento globale - **nel limite di euro 50.000,00 per alloggio** (comprensivo degli oneri complementari);

## LIVELLO DI PROGETTAZIONE

- *Linea di Intervento di cui all'Art.2 Lett. a:*

- 1) Progetto Definitivo
- 2) Progetto Esecutivo

- *Linea di Intervento di cui all'Art.2 Lett. b:*

- 1) Progetto Preliminare
- 2) Progetto Definitivo - incremento del 3% al punteggio parziale
- 3) Progetto Esecutivo - incremento del 10% al punteggio parziale

*In questa Linea di azione, il trovarsi in possesso del Progetto Definitivo o del Progetto Esecutivo darà luogo ad un incremento rispettivamente del 3% e del 10%*

## **Art.6 – Oneri Complementari**

Le spese per gli oneri complementari devono essere incluse nel massimo concedibile previsto nelle Linee di Intervento Artt. 2 Lett. a e b ed essere contenute (I.V.A. inclusa) nei limiti massimi previsti per la manutenzione straordinaria di cui al D.A. 5 Luglio 2007, pubblicato sulla G.U.R.S. del 20/07/2007, n. 32, successivamente integrato dal D.A. 25/06/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. del 23/07/2010, n.33.

Si precisa che ogni ulteriore onere per le spese complementari non previste nei decreti sopra citati dovranno essere incluse tra le spese tecniche e generali.

## **Art.7 – Tempi di intervento**

Dopo l'emissione del Decreto Ministeriale di ammissione al finanziamento, che avverrà dopo l'inoltro entro 120 gg. dalla pubblicazione del D.M. 16 marzo 2015 (scadenza 18 settembre 2015), delle proposte al MIT, ed entro 30 gg. dalla data di comunicazione di avvenuta registrazione del D.M. di ammissione a finanziamento, lo scrivente Dipartimento comunicherà agli II.AA.CC.PP. ed ai Comuni che ne faranno richiesta, l'adozione del decreto di finanziamento.

Solamente per le opere relative alla Linea di Intervento Art.2 Lett. a gli Enti interessati avranno 60 gg. per realizzare i lavori.

## **Art.8 – Termini di presentazione delle istanze**

I Comuni e gli II.AA.CC.PP. dell'Isola dovranno far pervenire a questo Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 - Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo - Viale Leonardo da Vinci, n.161 – 90145 Palermo, **entro 50 giorni** dalla pubblicazione dell'AVVISO sulla G.U.R.S. le nuove proposte di intervento, i cui programmi potranno essere localizzati in tutti i Comuni dell'Isola così come individuati al punto **4 - Soggetti proponenti e procedure di localizzazione degli interventi.**

Le nuove richieste, unitamente agli Allegati A o B, dovranno essere corredate dai relativi **cronoprogramma**, debitamente approvate con delibera di Giunta Municipale e/o Commissariale, riferiti alle linee come sopra descritte al punto **2 - Tipologie di interventi ammissibili a finanziamento** - con allegata relazione descrittiva dell'intervento ed allegato quadro economico di spesa, sottoscritta dal Legale Rappresentante e dal Responsabile del Procedimento.

Qualora l'Amministrazione ricevente dovesse manifestare in fase istruttoria dei dubbi circa le proposte pervenute, si riserva di richiedere il progetto ed ogni altro atto ritenuto necessario.

Infine si fa presente che le richieste di intervento già inoltrate a questa Amministrazione hanno trovato validità solamente ai fini del riparto delle risorse assegnate dal Ministero.

## **Art.9 – Pubblicità**

La presente CIRCOLARE verrà pubblicato sul sito del Dipartimento Infrastrutture e per estratto sulla G.U.R.S.

Il Dirigente Generale  
F.to Dott. Fulvio Bellomo

All. A

**DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA PER LE FINALITA' PREVISTE DALLA L.80/2014, ART.4, COMMA 1, PER LE LINEE DI INTERVENTO DI CUI ALL'ART.2, LETT. A E B DEL D.M. 16 MARZO 2015 (ALLOGGI DI RISULTA)**

*Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione Patrimonio Abitativo  
Viale Leonardo da Vinci n.161, 90145 Palermo*

I.A.C.P.  COMUNE  DI \_\_\_\_\_

**LINEA DI INTERVENTO ART.2 LETT. A  
DEL D.M. 16/03/2015 (INFERIORE A € 15.000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

nella qualità di \_\_\_\_\_ del/lo Comune  I.A.C.P.  di \_\_\_\_\_,

consapevole delle sanzioni penali richiamate all'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,

**DICHIARA**

ai sensi degli artt.46 e seguenti del richiamato D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

**DENOMINAZIONE INTERVENTO**

Lavori \_\_\_\_\_

da eseguire nell'appartamento ubicato nell'edificio sito nel Comune di \_\_\_\_\_,

via/Piazza/Corso \_\_\_\_\_,

n° civico \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_,

particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMISSIBILI PREVISTE DALL'ART.4 DEL D.M. 16 MARZO 2015**

Comuni ad Alta Tensione Abitativa  Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti

Comuni individuati dall'art.9, comma 2-bis, del D.L. n.47/2014 e ss.mm.e ii.

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER L'APPARTAMENTO**

€ \_\_\_\_\_

### CRITERI PER LA FORMULAZIONE DEL PROGRAMMA

- a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione;

**Peso 25%**

- b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica;

**Peso 15%**

- c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana;

**Peso 15%**

- d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica.

**Peso 45%**

### LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Progetto Definitivo

Progetto Esecutivo

Si allega cronoprogramma di cui al presente intervento, completo dei visti e pareri in funzione del livello di progettazione, approvato in linea tecnica ed amministrativa con Delibera o Determina dell'Ente n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché relazione descrittiva dell'intervento ed allegato quadro economico di spesa sottoscritta dal Legale Rappresentante e dal Responsabile del Procedimento, trasmesso unitamente alla **richiesta di finanziamento prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma)

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma)

La sottoscrizione non è soggetta ad autentica qualora la dichiarazione sia presentata unitamente alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità (art.38 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445)

All. B

**DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA PER LE FINALITA' PREVISTE DALLA L.80/2014, ART.4, COMMA 1, PER LE LINEE DI INTERVENTO DI CUI ALL'ART.2, LETT. A E B DEL D.M. 16 MARZO 2015 (ALLOGGI DI RISULTA)**

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione Patrimonio Abitativo  
Viale Leonardo da Vinci n.161, 90145 Palermo

I.A.C.P.  COMUNE  DI \_\_\_\_\_

**LINEA DI INTERVENTO ART.2 LETT. B DEL D.M. 16/03/2015 (LIMITE DI € 50.000 AD ALLOGGIO)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

nella qualità di \_\_\_\_\_ del/lo Comune  I.A.C.P.  di \_\_\_\_\_,

consapevole delle sanzioni penali richiamate all'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,

**DICHIARA**

ai sensi degli artt.46 e seguenti del richiamato D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

**DENOMINAZIONE INTERVENTO**

*(Qualora l'intervento riguarda esclusivamente le parti comuni dell'edificio non occorre compilare i dati relativi all'alloggio)*

Lavori \_\_\_\_\_

da eseguire nell'alloggio  edificio  ubicato nell'edificio sito nel Comune di \_\_\_\_\_, via/Piazza/Corso \_\_\_\_\_,

n° civico \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_,

particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMISSIBILI PREVISTE DALL'ART.4 DEL D.M. 16 MARZO 2015**

Comuni ad Alta Tensione Abitativa  Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti

Comuni individuati dall'art.9, comma 2-bis, del D.L. n.47/2014 e ss.mm.e ii.

**NUMERO DEGLI APPARTAMENTI CHE BENEFICIANO DELL'INTERVENTO SULL'EDIFICIO**

N° \_\_\_\_\_

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER L'APPARTAMENTO**

€ \_\_\_\_\_

**CRITERI PER LA FORMULAZIONE DEL PROGRAMMA**

a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione

Peso 25%

- b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica **Peso 15%**
- c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana **Peso 15%**
- d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica **Peso 45%**

#### TIPOLOGIA D'INTERVENTO

- b.1** efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile \_\_\_\_\_ **peso 10%**
- b.2** messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico \_\_\_\_\_ **peso 15%**
- b.3** rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo, etc. \_\_\_\_\_ **peso 5%**
- b.4** superamento barriere architettoniche \_\_\_\_\_ **peso 15%**
- b.5** manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo su quelle di pertinenza \_\_\_\_\_ **peso 10%**
- b.6** frazionamenti e accorpamenti, anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici \_\_\_\_\_ **peso 10%**

#### LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Progetto Preliminare       Progetto Definitivo       Progetto Esecutivo

Si allega cronoprogramma di cui al presente intervento, completo dei visti e pareri in funzione del livello di progettazione, approvato in linea tecnica ed amministrativa con Delibera o Determina dell'Ente n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché relazione descrittiva dell'intervento ed allegato quadro economico di spesa sottoscritta dal Legale Rappresentante e dal Responsabile del Procedimento, trasmesso unitamente alla **richiesta di finanziamento prot. n.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma)

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma)

La sottoscrizione non è soggetta ad autentica qualora la dichiarazione sia presentata unitamente alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità (art.38 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445)