

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Il Dirigente Generale

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la Legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni, recante *"Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"* che, all'articolo 2 undecies e seguenti disciplina, tra l'altro, l'utilizzo da parte delle Amministrazioni pubbliche dei beni immobili confiscati alle consorterie mafiose;
- VISTA la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante *"Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione"*;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 14 giugno 2016, n. 12 recante *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 per la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali"*;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- VISTA la Legge regionale 30 aprile 1991, n. 10 e successive modifiche e integrazioni recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa"*;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 700 del 16 febbraio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Benedetta Cannata in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n. 51 del 13 febbraio 2018, di dirigente di III fascia del ruolo unico della dirigenza della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006 n. 296, comma 202, che introduce la Regione Siciliana tra i soggetti destinatari degli immobili confiscati;

ATTESO che, a seguito di singole decretazioni statali, con verbale prot. n. 23346 del 23 giugno 2015 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha consegnato al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana il compendio immobiliare confiscato sito nel comune di Vallelunga Pratameno, in provincia di Calatanissetta, con l'obiettivo di destinare il bene alle esigenze delle comunità locali legandone l'uso a scopi di utilità pubblica e/o sociale;

VISTO l'Accordo Interistituzionale per l'amministrazione e la gestione del predetto Compendio, stipulato il 24 giugno 2015 tra la Regione siciliana ed il Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità, di imminente scadenza fissata per il 24 giugno 2019;

RITENUTO di dovere espletare apposita procedura di evidenza pubblica per la concessione a titolo gratuito del predetto compendio immobiliare e che l'apposito bando ed i relativi allegati che costituiscono tutti atti allegati e facenti parte integrante del presente atto, debba essere approvato con apposito Decreto del Dirigente Generale;

DECRETA

Art. 1

Per quanto in premessa specificato, che qui si intende integralmente riportato, è approvato l'Avviso Pubblico per l'Affidamento in concessione a titolo gratuito di un compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Vallelunga Pratameno (CL) ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, unitamente ai suoi due allegati.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giuseppa Aloï.

Il presente provvedimento comprensivo del predetto Bando e dei suoi allegati, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 ed s.m.i., è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Estratto del bando è pubblicato sulla G.U.R.S. alla sezione Avvisi.

Palermo, li 23-04-2019

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetta Cannata



Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

AVVISO PUBBLICO

Affidamento in concessione a titolo gratuito di un compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Vallerlunga Pratameno (CL) ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione d'uso di un compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Vallerlunga Pratameno (CL) facente parte del patrimonio indisponibile della Regione Siciliana, giusta verbale di consegna dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 23346 del 23 giugno 2015.

I predetti immobili sono composti da un gruppo di fabbricati rurali e da appezzamenti di terreno catastalmente individuati come di seguito indicato:

N.	Indirizzo	Foglio	Particelle	Superficie (mq.)	Tipologia
1	C.da Intinnò	26	133	6740	terreno
2	C.da Intinnò	26	134	6740	terreno
3	C.da Intinnò	26	197	480	terreno
4	C.da Intinnò	26	247	5220	terreno
5	C.da Intinnò	26	248	2950	terreno
6	C.da Salacio Nuovo	10	103	3600	terreno
7	C.da Salacio Nuovo	10	104	5400	terreno
8	C.da Salacio Nuovo	10	105	1000	terreno
9	C.da Salacio Nuovo	10	112	4710	terreno
10	C.da Salacio Nuovo	10	175	2030	terreno
11	C.da Salacio Nuovo	10	294	1171	terreno
12	C.da Salacio Nuovo	10	297	1584	terreno
13	C.da Salacio Nuovo	21	24	4060	terreno
14	C.da Salacio Nuovo	10	298	22	fabbricato
15	C.da Salice Nuovo	22	172	4	Terreno

16	C.da Salice	22	225	2370	terreno
17	C.da Salice	22	231	2550	terreno
18	C.da Salice	22	384	4276	terreno
19	C.da Intinnò	26	85	8780	terreno
20	C.da Intinnò	26	86	4850	terreno
21	C.da Salacio Vecchio	22	26	11500	terreno
22	C.da Salacio Vecchio	22	49	2830	terreno
23	C.da Salacio Vecchio	22	78	960	terreno
24	C.da Salacio Vecchio	22	192	1070	terreno
25	C.da Salacio Vecchio	22	193	1010	terreno
26	C.da Salice Vecchio	21	362	8090	terreno
28	C.da Intinnò	26	86		capannone
29	C.da Salice Vecchio e Salice Nuovo	22	114 – 115 – 220		capannone
30	C.da sconosciuta	22	35-36-37-38-39-40-41-42-44-45	54246	terreno
31	C.da sconosciuta	10	119-221-223	2390	terreno
32	C.da sconosciuta	21	23-369-373	11640	terreno
33	C.da sconosciuta	11	211-272	1262	terreno
34	C.da sconosciuta	21	62-63-64-186-187-277	32310	terreno
35	C.da sconosciuta	11	266-309-340	9000	terreno
36	C.da sconosciuta	11	267-268-269-270-310-311	8126	terreno
37	C.da sconosciuta	11	341	5180	terreno
38	C.da sconosciuta	21	65-259	4040	terreno

Sono esclusi i terreni ed i fabbricati di cui alle particelle 130, 155, 358, 359, 360 e 361, foglio 26; per tali beni gli oneri di sicurezza e di gestione sono a carico dell'amministrazione concedente di cui all'art. 10.

Art.1
(Finalità)

Gli immobili sono concessi a titolo gratuito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per finalità sociali.

Art. 2
(Destinatari)

I destinatari del presente avviso, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c), del D.lgs. n. 159/2011, sono i seguenti: comunità anche giovanili, enti, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11

agosto 1991, n. 266, cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e ss.mm.ii.

Art. 3

(Sopralluogo)

I partecipanti potranno, ove lo ritenessero necessario, prendere visione dell'immobile attraverso apposito sopralluogo che sarà effettuato dal rappresentante legale o da suo delegato previo appuntamento da richiedere al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Art. 4

(Criteri di selezione)

La selezione dei soggetti sarà effettuata assegnando un punteggio da 0 a 100 sulla base dei seguenti criteri:

- qualità del progetto con particolare riferimento alle attività che si intendono svolgere ed ai risultati che da esse ci si attende con riferimento al contesto sociale ed economico nonché alla valorizzazione del territorio. Punti max 35;
- capacità tecnico-organizzativa dell'ente con particolare riferimento alle attrezzature, ai mezzi ed al personale che si intende utilizzare. Punti max 30;
- esperienza e professionalità precedentemente acquisita nella gestione dei beni confiscati a destinazione agricola. Punti max 20;
- esperienza posseduta e professionalità acquisita nell'ultimo triennio nella gestione di attività uguali o simili a quelle che si intendono realizzare nel bene oggetto del presente avviso. Punti max15.

Art. 5

(Modalità di partecipazione)

L'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere compilata in carta semplice utilizzando il modello allegato al presente avviso (**All. 1**), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare la denominazione, la natura giuridica e la sede legale dell'ente.

Il legale rappresentante dovrà inoltre allegare copia fotostatica del proprio documento di identità.

Art. 6

(Documentazione)

Unitamente all'istanza dovrà essere prodotta in originale o copia conforme la seguente documentazione:

- 1)** atto costitutivo o atto equipollente, statuto, verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli

direttivi, verbale di nomina del rappresentante legale, iscrizioni nei rispettivi registri o albi come da normativa vigente;

2) dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (**All. 2**) con la quale si attesta:

a) di accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso;

b) di non trovarsi in condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione e di essere in regola con la vigente normativa antimafia;

c) di non essere sottoposto a procedimenti penali o a misure di prevenzione;

d) di obbligarsi ad applicare per i soci dipendenti o per i dipendenti dell'ente le condizioni normative ed economiche previste dai contratti collettivi di categoria o da eventuali accordi integrativi dei medesimi;

e) di obbligarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione e sicurezza sul luogo di lavoro di cui al D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm ed ii;

f) di conoscere l'ubicazione degli immobili anche a seguito del sopralluogo (qualora espletato) di cui al precedente art. 3 e di conoscere le circostanze che possono influire sull'espletamento delle attività;

g) di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione regionale ogni variazione inerente la compagine sociale o del personale da impegnare nell'attività;

h) di ritenere gli immobili che si chiedono in concessione idonei al progetto che si intende realizzare;

i) di impegnarsi a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in questione;

l) di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possono gravare sugli immobili e per la responsabilità civile contro terzi, nonché di costituire polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte e di eventuali danni dovuti per inadempienze fatto salvo il caso di risarcibilità per danni maggiori;

m) di impegnarsi a garantire un subentro compatibile con le attività colturali praticate sui terreni, anche in relazione ai frutti pendenti, ai sensi dell'art. 1646, 1° comma c.c.;

3) progetto di gestione del bene oggetto del presente avviso sottoscritto dal legale rappresentante con l'indicazione delle attività che si intendono svolgere, dei destinatari di tali attività e della ricaduta sul territorio dal punto di vista socio economico;

4) elenco nominativo dei soci e amministratori facenti parte dell'ente richiedente.

Art. 7

(Presentazione dell'istanza)

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la busta A con l'istanza di cui all'art.5 e la documentazione di cui ai punti 1 e 2 dell' art. 6, nonché la busta B con il progetto e gli elenchi nominativi di cui ai punti 3 e 4 dell'art. 6.

All'esterno il plico dovrà riportare, oltre l'intestazione e l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "istanza per l'affidamento in concessione a titolo gratuito di un compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Vallelunga Pratameno (CL) ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159".

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre il 3 giugno 2019, pena l'esclusione, con le seguenti modalità alternative:

- a mezzo raccomandata/A.R. del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata al Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, al seguente indirizzo: Via Notarbartolo n. 17 Palermo, farà fede il timbro di ingresso al Dipartimento;
- mediante consegna a mano allo stesso Dipartimento durante le ore di apertura al pubblico, farà fede il timbro di ingresso al Dipartimento;
- mediante p.e.c. al seguente indirizzo: dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

In tale caso la validità della trasmissione e della ricezione è attestata dalla ricevuta di avvenuta consegna.

Il mittente è responsabile del tempestivo recapito del plico.

Art. 8

(Cause di esclusione)

Sono escluse le istanze:

- a) presentate da soggetti diversi da quelli di cui all'art. 2 del presente avviso;
- b) prive della documentazione richiesta (artt. 5 e 6);
- c) pervenute oltre i termini di cui all'art. 7.

Art. 9

(Valutazione)

La valutazione delle istanze sarà effettuata da una commissione composta da dirigenti e funzionari dell'Amministrazione regionale nominata dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito dopo la scadenza fissata per la presentazione delle istanze.

La commissione procederà a valutare le istanze secondo i criteri di cui all'art. 4 dopo avere verificato preliminarmente l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 8 e predisporrà una graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti.

La commissione verificherà le dichiarazioni rese dal soggetto primo in graduatoria ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Qualora gli esiti di tali controlli dovessero risultare negativi si procederà all'esclusione del concorrente e al conseguente scorrimento della graduatoria ferme restando le eventuali responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 del citato D.P.R. n. 445/2000.

Gli immobili potranno essere concessi anche in presenza di una sola istanza pervenuta o rimasta in gara.

Gli esiti della valutazione saranno pubblicati sul sito della Regione Siciliana – Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito.

Art. 10

(Modalità di concessione)

Gli immobili non potranno essere scorporati e saranno affidati con atto di concessione a titolo gratuito per una durata non inferiore a dieci anni rinnovabili.

L'atto di concessione sarà comunque condizionato all'esito positivo delle informative antimafia richieste nei confronti del rappresentante legale e dei soci ai sensi della normativa vigente.

Art. 11

(Trattamento dati personali)

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità dell'avviso e per le attività ad esso strumentali secondo le disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.e ii.

Art. 12

(Informazioni)

Sarà possibile richiedere chiarimenti in merito alla presente selezione formulando quesiti al seguente indirizzo pec: dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Tali richieste, con l'indicazione della denominazione del richiedente, non potranno pervenire oltre il quinto giorno dalla scadenza del termine di presentazione dell'istanza, di cui all'art. 7.

Eventuali errori formali e non sostanziali potranno essere sanati nei tempi e nei modi che saranno comunicati dall'Amministrazione (soccorso istruttorio).

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione regionale a determinarsi in ordine all'assegnazione degli immobili in esito allo stesso qualora dovessero verificarsi impedimenti tali da doverlo prorogare, revocare o sospendere.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle Finanze e del Credito e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Regione Siciliana
 Assessorato Regionale dell'Economia
 Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
 Via Notarbartolo, 17
 90141 Palermo

OGGETTO: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo gratuito di un compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata sito nel comune di Valledlunga Pratameno (CL) ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Istanza di partecipazione

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ prov. _____ Il _____
 residente in _____ prov. _____ Via _____
 codice fiscale _____
 in qualità di rappresentante legale dell'ente/associazione _____
 con sede in _____
 codice fiscale/partita IVA _____

consapevole della responsabilità in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in uso gratuito del compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana sito nel comune di Valledlunga Pratameno (CL) come descritto nell'avviso.

Si allega alla presente istanza, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- atto costitutivo o atto equipollente;
- statuto;
- verbale di rinnovo cariche sociali per i consigli direttivi;
- verbale di nomina del rappresentante legale;
- iscrizione nei rispettivi registri o albi;
- dichiarazione resa dal rappresentante legale (All. 2);
- copia fotostatica della carta di identità.

Luogo, _____ data _____

Il Legale Rappresentante

Nota Bene:

Luogo, data e firma leggibile per esteso accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.

Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Via Notarbartolo, 17
90141 Palermo

OGGETTO: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo gratuito di un compendio immobiliare confiscato alla criminalità organizzata sito nel comune di Valledlunga Pratameno (CL) ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ prov. ____ Il _____
residente in _____ prov. ____ Via _____
codice fiscale _____ in qualità di rappresentante legale
dell'ente/associazione _____
con sede in _____
Codice fiscale/partita IVA _____

Consapevole della responsabilità in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso;
- di non trovarsi in condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la vigente normativa antimafia;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali o a misure di prevenzione;
- di obbligarsi ad applicare per i soci dipendenti o per i dipendenti dell'ente le condizioni normative ed economiche previste dai contratti collettivi di categoria o da eventuali accordi integrativi dei medesimi;
- di obbligarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione e sicurezza sul luogo di lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- di conoscere l'ubicazione degli immobili, anche a seguito del sopralluogo (qualora espletato), di cui all'art. 3 dell'avviso e di conoscere le circostanze che possono influire sull'espletamento delle attività;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione regionale ogni variazione inerente la compagine sociale o del personale da impegnare nell'attività;
- di ritenere gli immobili che si chiedono in concessione idonei al progetto che si intende realizzare;

- di impegnarsi a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in questione;
- di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possono gravare sugli immobili e per la responsabilità civile contro terzi nonché di costituire polizza fidejussoria a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte e di eventuali danni dovuti per inadempienze fatto salvo il caso di risarcibilità per danni maggiori;
- di impegnarsi a garantire un subentro compatibile con le attività colturali praticate sui terreni anche in relazione ai frutti pendenti, ai sensi dell'art. 1646, 1° comma c.c.

Luogo, _____ data _____

Il Legale Rappresentante

Nota Bene:

Luogo, data e firma leggibile per esteso accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.