AGENZIA DEL DEMANIO

Prot. 1299 del. 17.07.2019

BANDO D'ASTA

per l'alienazione

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato, come previsto dall'articolo 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, ed a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003 n. 173,

RENDE NOTO

che dal giorno 18 novembre 2019 al giorno 19 novembre 2019 e secondo il calendario d'asta predisposto, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato, si terranno le gare mediante offerte segrete per l'aggiudicazione delle unità immobiliari facenti parte del programma di dismissione degli immobili di proprietà dello Stato.

Svolgimento della gara:

Le aste sono effettuate per singoli Lotti composti da una o più unità immobiliari e da eventuali pertinenze e accessori.

L'asta si svolgerà con incanto secondo le procedure riportate nel disciplinare.

Le offerte potranno essere presentate fino alle ore 17,00 del 15 novembre 2019

L'**Elenco Lotti con la relativa documentazione (planimetrie, foto, ecc.)**, **il calendario delle aste** e l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte, nonché il presente **Bando d'Asta**, il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it, nonché, con apposito *link* ai predetti siti, sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it.

Le informazioni relative al Bando d'asta ed ai relativi lotti potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sui siti web citati, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Ciascun immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene.

Modalità di presentazione delle Offerte:

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al disciplinare.

3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel disciplinare.

4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto in conformità a quanto previsto dal disciplinare.

5. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta purché valida.

6. La procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal Disciplinare d'Asta; per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro il termine indicato, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato (www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori.

Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta (quale risultante dall'elenco lotti). La cauzione dovrà essere costituita secondo le modalità riportate nel disciplinare.

Stipula del contratto di compravendita: Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula dell'atto.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese ed alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario secondo quanto definito dal Disciplinare d'Asta le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta.

Sono individuati quali Responsabili del procedimento i nominativi indicati nell'allegato elenco ripartiti per competenza territoriale.

Il Direttore

Riccardo Carpino

Direzione Territoriale	Nominativo Responsabile del Procedimento	Recapito telefonico	E-mail
Abruzzo e Molise	Raffaella Narni	0854411020	Raffaella.Narni@agenziademanio.it
Calabria	Antonio Arnoni	0961778919	antonio.arnoni@agenziademanio.it
Campania	Cristian Torretta	0814284500	Cristian.Torretta@agenziademanio.it
Emilia Romagna	Gianpietro De Pietro	0516400335	gianpietro.depietro@agenziademanio.it
Friuli Venezia Giulia	Fabio Pisa	0432586446	Fabio.Pisa@agenziademanio.it
Lombardia	Agata-Maria Zinfollino	02762618304	agatamaria.zinfollino@agenziademanio.it
Marche	Mario Russo	0712899119	mario.russo@agenziademanio.it
Piemonte e Valle d'Aosta	Teodora Neri	01156391720	teodora.neri@agenziademanio.it
Sicilia	Antonio Bino	0917495445	antonio.bino@agenziademanio.it
Toscana e Umbria	Tiziana Toniutti	05520071281	tiziana.toniutti@agenziademanio.it
Veneto	Ferdinanda Caruso	0412381842	ferdinanda.caruso@agenziademanio.it