Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/8/2015
già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Prot. 28117 DEL 25/07/2019

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

VISTA la Determinazione Dirigenziale **n. 314 del 11/07/2019 (N. generale 1145 del 12/07/2019)** con la quale il Dirigente del Settore 5^ Settore "Servizio Amministrativo Concessioni e Gestioni Immobili" ha approvato il Capitolato Generale per la vendita a lotti dei seguenti immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

LOTTO 1: **Palazzo "Ex Mobilificio Cantù"** sito in Trapani - Via Castellammare,14;

LOTTO 2: **Ex Archivio di Stato"** sito in Trapani - Via Nunzio Nasi;

VISTO il R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

VISTO il vigente Statuto Provinciale.

VISTO il Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con la Delibera Commissariale **n. 4 del 18/03/2019.**

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio, **n. 11/C del 20/05/2019** contenente in allegato il *Piano delle valorizzazioni ed alienazioni" degli immobili di proprietà dell'Ente.*

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario **n. 17/C del 10/06/2019** di approvazione **del bilancio di previsione per il triennio 2019- 2021.**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale **n. 58 del 25/07/2019 (N. generale 1236 di pari data)** dello *Staff "Gare e Contratti"* con la quale sono stati approvati, l'avviso ed i relativi allegati.

SI RENDE NOTO

Che il giorno **23/09/2019 alle ore 10:00** presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani già Provincia Regionale di Trapani siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2 - Servizio *"Gare e Contratti"* - avrà luogo il Pubblico Incanto per la vendita a corpo, dei seguenti immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, così descritti:

LOTTO 1

Immobile denominato **Palazzo "Ex Mobilificio Cantù"** sito in Trapani - Via Castellammare,14 - è censito al catasto al N.C.E.U. del Comune di Trapani al Foglio 9 - Particella 577, sub 4 (T, 1, 2,3,4)

Cat. B/4.

L'intero complesso consta di piano terra, primo, secondo, terzo e quarto.

La costruzione dell'edificio venne realizzato in forza della C.E.C. di Trapani in data 26.04.1968 e relativa Licenza di costruzione n. 208 e succ. progetto di variante approvato dalla medesima Commissione Edilizia il 17.03.1971 al n. 348.

Il totale della superficie netta dello stabile risulta essere di mq. 3.158,49.

La volumetria lorda complessiva risulta pari a Mc 60.811,02.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 5.951.900,00

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

LOTTO 2

Immobile denominato "**Ex Archivio di Stato**" sito in Trapani - Via Nunzio Nasi - è censito al catasto al N.C.E.U. del Comune di Trapani al foglio di mappa 302 - particella 215, sub 3 e 4, Cat. C/1 e B/4.

L'immobile risulta essere così distribuito:

Piano terra: composto da locale androne, chiostrina con cisterna con accesso dalla via Nunzio Nasi, locali con accesso dalla via San Francesco, dalla via Tintori e dalla via Carlo Guida, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 395,90 ed una superficie netta di mq. 297,97;

Primo piano: composto da vari vani a suo tempo adibiti ad uffici (ex Archivio di Stato), il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 631,04 ed una superficie netta di mq. 486,89;

Secondo piano: composto da vari vani a suo tempo adibiti ad uffici (ex Archivio di Stato), il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 629,27 ed una superficie netta di mq. 507,22;

Terzo piano: composto da vari vani a suo tempo adibiti ad uffici (ex Archivio di Stato), il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 631.04 ed una superficie netta di mq. 524,69;

Terrazzo: composto da vari vani a suo tempo adibiti ad uffici (ex Archivio di Stato), il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 93,18 ed una superficie netta di mq. 74,82.

Il totale della superficie netta risulta essere di mq. 1.891,59.

La volumetria lorda complessiva risulta pari a Mc 44.037,95

IMPORTO A BASE D'ASTA € 3.788.811,00

1- CONDIZIONI GENERALI

Si evidenziano le semplificazioni amministrative che accompagnano le vendite, nelle quali lo Stato e gli altri Enti Pubblici sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica –edilizia e fiscale, come pure dalle dichiarazioni di conformità catastale, e "sono esonerati anche dall'obbligo di rendere le dichiarazioni urbanistiche richieste dalla legge per la validità degli atti nonché dall'obbligo di allegazione del certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate dal trasferimento". Inoltre non vi è l'obbligo di

fornire l'Attestato di Prestazione Energetica, contestualmente all'atto di trasferimento, ai sensi dell'art. 3 comma 19 bis Decreto Legge 25/09/2001 n. 351 e ss.mm.ii.

I beni oggetto della vendita sono di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani (ex Provincia Regionale di Trapani). In particolare gli immobili sono stati acquistati o costruiti a spese come nel caso dell'Ex Archivio di Stato.

I beni in vendita con i suddetti LOTTI sopra descritti e quantificati vengono ceduti a corpo e nello stato di fatto, e di diritto in cui si trovano al momento dell'ASTA e al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali, imposta di registro, le attività e spese per eventuali accatastamenti, le relative volture e trascrizioni e le spese di rogito, tutte a totale carico dell'acquirente, ai sensi del vigente succitato regolamento e del Regio Decreto n. 827 del 1924 *"Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato"*, in quanto applicabile al caso di specie e per quanto non disciplinato dal citato vigente Regolamento dell'Ente in materia di scelta del contraente delle procedure di alienazione.

Ogni immobile viene compravenduto a corpo e non a misura, con rinuncia delle parti all'applicazione dell'articolo 1538 del Codice Civile, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto, anche edilizio ed urbanistico, nel quale oggi si trova, con fissi e infissi, e con ogni diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva di ogni genere e denominazione.

Sui beni non esistono Diritti di Prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatorio di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti. Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Per i beni in vendita non è pervenuta alcuna "Offerta pre-gara" ai sensi dell'art. 17 del vigente "Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del patrimonio immobiliare".

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Servizio Amministrativo Concessioni e Gestioni Immobili del Libero Consorzio Comunale di Trapani . Dott. Andrea Oddo– Via Carrera n. 8 Trapani tel. 0923-806685, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, o tramite e-mail all'indirizzo **aoddo@provincia.trapani.it**

2. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica avrà luogo presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani già Provincia Regionale di Trapani – Staff Intersettoriale Gare e Contratti – Piazza Vittorio Veneto n. 2 – 91100 Trapani.

L'asta si celebrerà alle ore **10:00** del giorno **23/09/2019** con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete *(esclusivamente in aumento)* da

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

confrontarsi con il prezzo base.

L'aggiudicazione avverrà in favore *del miglio offerente/*del soggetto che avrà offerto il **maggior rialzo** percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta.

2.1 Norme ed avvertenze

In assenza di offerte ammissibili per ciascun lotto l'asta verrà dichiarata deserta.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà alla proposta di aggiudicazione dell'immobile che sarà sottoposta al competente dirigente per l'approvazione.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del migliore offerente. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, all'indirizzo di posta di posta elettronica certificata del concorrente.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà in primo luogo all'aggiudicazione del lotto n° 1 e successivamente a quella del lotto n° 2.

In relazione a ciascuno dei lotti, sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta, per ogni lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché il prezzo offerto sia superiore rispetto alla base d'Asta.

Eventuali rinvii saranno resi noti mediante avviso pubblico.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Requisiti soggetti partecipanti

Potranno partecipare al pubblico incanto:

A) Le persone fisiche, le imprese, le società e gli enti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1) siano in possesso della capacità di agire;

2) non incorrano in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

3) non incorrano nel divieto dell'art. 53 c. 16 ter D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetti alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

5) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

6) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 - quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b bis - false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;

c- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

7) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Solo per i soggetti diversi dalle persone fisiche (Società, Imprese ed Enti...), il titolare o il rappresentante legale dovrà altresì dichiarare:

1) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta, da almeno 6 mesi, riportando i dati essenziale del certificato della C.C.I.A.A. (numero e data di'iscrizione, denominazione, sede, forma giuridica, codice ateco, attività).

2) se società, cooperative o consorzi di cooperative di non avere a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo, o in altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

3) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

4) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato false dichiarazioni o false documentazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

5) di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione anche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32 – ter del Codice Penale (in caso di società).

I soggetti dichiaranti saranno sottoposti, in caso di aggiudicazione, alle verifiche ordinarie sulle dichiarazioni rese (anche concernenti lo stato civile ed il regime patrimoniale per le persone fisiche), ivi comprese le verifiche relative alle leggi antimafia di cui al D. Lgs. 159/2011 anche sui familiari conviventi;

I requisiti di cui sopra, oltre che dal titolare/legale rappresentante, dovranno essere posseduti da tutti i seguenti soggetti:

a) da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza;

b) da tutti i soci accomandatari, se trattasi di societa in accomandita semplice;

c) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società;

d) da tutti i direttori tecnici.

e) da tutti i componenti gli organi di controllo e/o vigilanza.

f) dal soggetto da nominare.

g) dai procuratori.

gli enti privati dovranno, altresì,:

- risultare costituiti con atto costitutivo da cui si evinca il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

4. DOCUMENTAZIONE

1) Istanza di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello **All. A1.**

2) Offerta economica - redatta preferibilmente secondo il modello **All. A2** .

3) Assegno circolare ovvero documentazione attestante l'avvenuto versamento presso la Tesoreria Consortile – Banca Intesa San Paolo – Piazza Garibaldi – Trapani - IBAN: IT 97 E 03069 16404 100000046013, quale deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, che copre la mancata sottoscrizione del contratto per qualunque fatto (compresa la perdita o mancanza dei requisiti richiesti e/o dichiarati) riconducibili al concorrente individuato migliore offerente. L'assegno o il versamento a nome del soggetto individuato aggiudicatario (o dell'offerente in caso di persona da nominare) resterà vincolato fino alla stipula del contratto.

4) Procura (eventuale).

-Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata e quelle per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C.

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore vanno indicate anche le generalità e il Codice Fiscale del procuratore.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta) e, devono essere trasmesse in originale o copia autentica.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

-Saranno ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924. In tal caso nell'istanza di partecipazione redatta utilizzando preferibilmente il modello A1) allegato al presente avviso, deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere rese le dichiarazioni in proprio nome così come il deposito cauzionale intestato a nome dell'offerente.

L'offerente per persona da nominare entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; dovrà altresì produrre dichiarazione di possesso di tutti i necessari requisiti di accettazione della persona nominata; tali dichiarazioni dovranno essere rese mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero Società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

5. TERMINE DI RICEZIONE:

- **Gli offerenti dovranno** far pervenire al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, plico che deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno il nome del mittente e la dicitura:- "Pubblico incanto del giorno **23/09/2019** - VENDITA DELL'IMMOBILE CONSORTILE – denominato "_____" **LOTTO N.**_____
- **Il plico deve pervenire** entro e non oltre il termine **perentorio** delle **ore** **09:00** del giorno **23/09/2019** a pena di esclusione.
- **Per evitare dubbi** interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica ed inalterabile recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su nastro adesivo o striscia incollata,

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. **Si precisa che è opportuno evitare l'uso di ceralacca** in quanto sostanza nociva alla salute che, peraltro, vetrificandosi, a seguito di urti o pressioni può facilmente staccarsi e non arrivare integra a destinazione.

6. MODALITA' DI RECAPITO DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA :

Il plico dovrà essere indirizzato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, Staff Intersettoriale Gare e Contratti, via Garibaldi n. 89 (Servizio posta in entrata) - Trapani.

Coloro che intendano procedere alla consegna a mano (anche tramite corriere) devono recapitare i suddetti plichi direttamente al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani – via Garibaldi n. 89 (Servizio Posta in entrata) Trapani che rilascerà apposita ricevuta, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 , il mercoledì anche dalle ore 15:00 alle 17:30.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione resta esclusa da qualsivoglia responsabilità ove, per qualsiasi motivo ivi compresi disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza; del giorno e dell'ora del recapito farà fede l'attestazione dell'Ufficio ricevente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

I plichi pervenuti in ritardo non saranno presi in considerazione anche se sostitutivi o integrativi di plichi precedenti e non saranno ammessi reclami per quelli non pervenuti o pervenuti in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Dopo la presentazione i plichi non possono essere né ritirati né modificati.

7. CONTENUTO DEL PLICO:

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica"**.

A) **Nella busta A - Documentazione Amministrativa** - devono essere contenuti, i seguenti documenti:

A. 1 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, redatta preferibilmente secondo il modello **All. A1**, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale.

Nell'istanza dovranno dichiararsi:

- generalità complete;

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale;

per le persone giuridiche ed altri soggetti: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

fiscale e partita IVA, iscrizione nel registro delle imprese, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza nonché dei soci, se trattasi di società di persone con relativi poteri.

Il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3.

Con l'istanza dovrà, altresì, essere prodotta dichiarazione sostitutiva, corredata, di copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, da rendersi a cura dell'offerente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. attestante di accettare le seguenti **clausole:**

a) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, di averlo giudicato di valore da consentire di presentare offerta (Rif. art. 6 Capitolato Generale).

b) di conoscere l'immobile oggetto della vendita nel suo complesso e valore in tutte le sue parti, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza catastale;

c)di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nel presente avviso di vendita dell'immobile.

d)di aver piena cognizione delle planimetrie, oggetto della vendita allegate al Capitolato Generale, relative al lotto dell'immobile per il quale partecipa.

e) l'impegno a provvedere, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, al pagamento, in unica soluzione, mediante assegni circolari non trasferibili ovvero mediante versamento alla Tesoreria Consortile – banca Intesa San Paolo- Piazza Garibaldi – trapani Codice IBAN: IT 97 E 03069 16404 100000046013 - intestati al proprietario "Libero Consorzio Comunale di Trapani" la somma dovuta decurtata del deposito cauzionale già versato. (RIF. "art. 10 Pagamento del prezzo e stipula del contratto" del Capitolato Generale).

f) di accettare e di sostenere qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) inerenti la vendita dell'immobile;

g) di impegnarsi a non aver nulla a pretendere qualora l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, intervenute anche successivamente all'aggiudicazione, dovesse decidere di non concludere il contratto di compravendita;

h) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata ha valore giuridico di proposta irrevocabile, ed è, come tale, vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo **di 180 (centottanta) giorni** successivi alla proposta di aggiudicazione effettuata in sede di gara;

i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato Generale;

l) di rinunciare all'applicazione dell'articolo 1538 del Codice Civile;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 che adegua il (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii.) alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, circa le modalità e le finalità del

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

trattamento dei propri dei dati, dei suoi familiari e collaboratori - con strumenti informatici – con l'esclusiva finalità di dare puntuale esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali ed in particolare di adempiere a quelli legali, amministrativi, fiscali, contabili derivanti dal rapporto contrattuale, costituenti la base giuridica del trattamento.

n) di impegnarsi a fornire dati esatti e corrispondenti al vero al titolare del trattamento (L.C.C. di Trapani) nella consapevolezza che il rifiuto o mancato conferimento di dati obbligatori alle finalità contrattuali potrà determinare l'impossibilità del titolare del trattamento a stipulare il Contratto.

o) di essere informato che i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, sia con strumenti automatizzati sia manualmente e in ogni caso, da soggetti autorizzati e istruiti in tal senso e comunque per il periodo necessario ad adempiere alle finalità sopraindicate, in conformità alla normativa vigente.

Oltre tale periodo i trattamenti saranno consentiti, per esclusivi scopi di archivio storico.

p) di impegnarsi ad adottare tutte le misure necessarie ad assicurare correttezza e liceità dei dati trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività contrattuali.

q) di autorizzare la stazione appaltante, qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata.

r)di accettare l' escussione della garanzia fideijssoria per mancanza dei requisiti o perdita degli stessi anche durante la procedura di gara.

s) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 31/01/2014 e di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli articoli del suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

t) di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano avere influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.

u)di non avere, tra il personale, dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..

Nell'istanza dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed e-mail oltre ad un numero telefonico di cellulare, per eventuali comunicazioni urgenti.

Le dichiarazioni rese in sede di gara hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e, pertanto, sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii.

Il Consorzio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni in aggiunta alle segnalazioni ai competenti organi comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Alla domanda, deve essere allegata, a **pena di esclusione, copia fotostatica di un documento** di identità del/dei sottoscrittore/i. Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui **all'art. 8** del Capitolato generale.

Se non utilizzato il modello A1) allegato al presente avviso, devono comunque essere rese tutte le dichiarazioni ivi previste.

A .2 – ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile intestato a Libero Consorzio Comunale di Trapani ovvero **documentazione attestante l'avvenuto versamento** presso la Tesoreria Consortile pari al 10% del prezzo a base d'asta quale deposito cauzionale. per i seguenti importi:

LOTTO 1: Palazzo "Ex mobilificio Cantù": CAUZIONE: € 595.190,00

LOTTO 2: "Ex Archivio di Stato": CAUZIONE: € 378.881,10

A .3 –PROCURA (Eventuale)

B) **Nella busta B - Offerta economica** - deve essere contenuta, ***a pena di esclusione***, la sola offerta economica, in bollo, redatta preferibilmente secondo il modello **All. A2** in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente con indicato il prezzo (aumentato) in cifre ed in lettere, che si offre.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per l'Ente. Il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta. Non saranno accettate offerte inferiori allo stesso.

È ammessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del Vigente "*Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del Patrimonio Immobiliare*" approvato con Delibera Commissariale n. 4 del 18/03/2019 offerta in "permuta", anche con conguaglio in denaro, da parte dei concorrenti, di immobili con caratteristiche costruttive tali da poter essere adibiti ad uso scolastico.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Le offerte presentare sono vincolanti e irrevocabili per un periodo di **180 (centoottanta)** giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

L'offerta, inoltre, deve essere datata e sottoscritta in ciascun foglio dall'offerente i da persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente, potere che deve risultare da procura speciale allegata.

L'offerta economica presentata in difformità all'imposta di bollo non comporta l'esclusione dalla gara ma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 31 del Decreto del Presidente della Repubblica del 26 Ottobre 1972 n. 642, sarà trasmessa al competente Ufficio di Registro per la regolarizzazione.

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

8. CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro giorni 10 (*dieci*) lavorativi, salvo oggettivo impedimento dell'Ente, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato dall'art. 83 del R.D. 827/24.

La restituzione avverrà tramite consegna brevi manu all'offerente o a persona all'uopo formalmente delegata, che sarà invitato per il ritiro presso gli uffici di questo Ente, tramite comunicazione all'indirizzo Pec dichiarato.

A seguito dell'aggiudicazione il Consorzio richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione;

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà del RUP di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suesposto procedimento avrà decorrenza dalla nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

L'efficacia dell'aggiudicazione rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dei soggetti indicati all'art. 3 ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni.

Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica Amministrazione configura la fattispecie precedente . In tali evenienze il Consorzio si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il verbale della Commissione di gara contenente la proposta di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato all'esecutività del provvedimento che dispone l'approvazione della proposta di aggiudicazione da adottarsi da parte del Dirigente competente quale soggetto contraente venditore dell'immobile o da soggetto all'uopo formalmente delegato. Esperite le verifiche di legge, l'Amministrazione provvederà all'efficacia dell'aggiudicazione.

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro i successivi giorni 30 (trenta) al versamento delle somme dovute a questa Amministrazione, decurtati dal deposito cauzionale già versato, salvo ulteriori termini derivanti da impedimenti oggettivamente documentati ed accettati dall'Ente proprietario, e alla stipula del contratto, entro i successivi giorni 15 (quindici), in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile, preferibilmente operante nel territorio del Comune di Trapani, scelto dall'aggiudicatario. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni, nonché le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi sulla GURS in quota parte sul valore del lotto aggiudicato. Il Notaio dovrà essere scelto dal contraente, e in caso di mancata indicazione si provvederà d'Ufficio. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento a saldo del prezzo o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani, in tal caso il Foro competente sarà quello di Trapani, secondo quanto previsto all'art. 10 del Capitolato Generale. Per quanto non espressamente previsto dal presente AVVISO, si rinvia alla normativa vigente.

In caso di discordanza fra il prezzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/1924. Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, mentre saranno escluse offerte alla pari o in ribasso.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità ritenuta essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate entro il termine di seguito indicato.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o regolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta (documentazione avente **data certa** anteriore alla data di scadenza delle offerte eccetera).

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di **sette giorni naturali e consecutivi** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine senza la trasmissione di quanto richiesto, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Se non utilizzato il modello A1) allegato al presente avviso, devono comunque essere rese tutte le

dichiarazioni ivi previste.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni relative all'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 e relativo Regolamento approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827, e successive modificazioni.

Copia del presente Avviso di Asta comprensivo di allegati possono essere scaricate dal sito internet dell'Ente – www.provincia.trapani.it - nella Sezione Gare.

L'estratto dell'avviso di gara sarà pubblicato nella G.U.R.S. parte Parte II e III n. 31 del 02/08/2019.

IL TITOLARE DI P.O.
DELLO STAFF INTERSETTORIALE
GARE E CONTRATTI
Dott. ssa Anna Maria Santangelo

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 0029130 del 02-08-2019 in partenz