

D.A. n. 1334



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei
Trasporti
Servizio 5 Edilizia Varia
Gestione Patrimonio Abitativo
Piano nazionale Edilizia Abitativa

**L'ASSESSORE
delle Infrastrutture e della Mobilità**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 7 Ottobre 2015, con la quale è stata approvata la" MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLE LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE DA ASSEGNARE AI COMUNI SICILIANI PER CONTRIBUTI AI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA LEGGE 28 OTTOBRE 2013 N°124, APPROVATE DALLA GIUNTA DI GOVERNO CON DELIBERAZIONE N. 371 DEL 17 DICEMBRE 2014";
- VISTA la L. R. 12 maggio 2020, n.9, recante le Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2020. Legge di stabilità regionale;
- VISTA la L. R. 12 maggio 2020, n.10, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTO il Decreto n. 643 del 29 novembre 2017 del Presidente della Regione con il quale si nomina l'On.le Avv. Marco Falcone Assessore Regionale con delega alle Infrastrutture ed alla Mobilità;
- VISTO il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019, n.12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016. n.3;
- VISTO il decreto legge 17 marzo 2020, n.18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n.27, recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19";
- VISTO il Decreto del M.I.T. del 23 dicembre 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 07/02/2020, serie generale n.31, con il quale, sulla base della tabella A allegata al decreto, è stata ripartita alle Regioni la somma complessiva di € 46.100.000,00, quale Fondo per l'anno 2019 destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art.6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n.124, che per la Regione Siciliana è pari ad € 1.781.385,13 per l'anno 2019;

VISTO

il Decreto del M.I.T. pervenuto a mezzo PEC in data del 22 maggio 2020, prot. n.5588, con il quale, sulla base della tabella A allegata al decreto, è stata ripartita alle Regioni la somma complessiva di € 9.500.000,00, quale Fondo per l'anno 2020 destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art.6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n.124, che per la Regione Siciliana è pari ad € 367.096,72 per l'anno 2020, ed in particolare:

- l'art. 1, comma 2 del medesimo Decreto Ministeriale il quale *amplia la platea dei beneficiari anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere da almeno un anno, escludendo gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;*
- l'art. 1, comma 3 del medesimo Decreto Ministeriale il quale stabilisce che *"I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n.26";*
- l'art.1, comma 4 del medesimo Decreto Ministeriale il quale ha stabilito che *"Ai sensi dell'art.65, comma 2-quater, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n.27, le Regioni, entro il termine di trenta giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato decreto legge attribuiscono ai Comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell'articolo 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura d'urgenza"*
- l'art. 1, comma 5 del Decreto Ministeriale pervenuto a mezzo PEC in data del 22 maggio 2020, prot. n.5588, il quale ha stabilito che *" Le Regioni individuano i Comuni cui destinare le risorse assegnate con il presente decreto unitamente ad eventuali stanziamenti regionali anche in deroga all'elenco dei Comuni a tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003, n.87";*

ACCERTATO il numero delle famiglie residenti nei Comuni Capoluogo di Provincia e nei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, i cui dati sono stati rilevati dal sito dell'ISTAT, risultano elaborati su di un sistema basato sulla tecnologia del data warehouse dell'Oecd (OECD.Stat), ai fini della ripartizione del Fondo Ministeriale relativo all'anno 2019 e 2020 istituito ai sensi delle leggi 28 ottobre 2013, n. 124, e 23 maggio 2014, n°80 da assegnare agli inquilini morosi incolpevoli, che di seguito si riportano:

N°	COMUNI CAPOLUOGO	N° NUCLEI FAMILIARI
1	AGRIGENTO	15.979
2	CALTANISSETTA	16.905
3	CATANIA	80.007
4	ENNA	7.906
5	MESSINA	65.919
6	PALERMO	182.399
7	RAGUSA	19.864
8	SIRACUSA	33.377
9	TRAPANI	19.027

N°	COMUNI ALTA TENSIONE ABITATIVA	N° NUCLEI FAMILIARI
1	CANICATTI'	9.326
2	LICATA	10.474
3	PORTO EMPEDOCLE	4.672
4	SCIACCA	11.544
5	GELA	21.242
6	ACICASTELLO	5.057
7	ACIREALE	14.275
8	ADRANO	9.725
9	CALTAGIRONE	10.398
10	CAMPOROTONDO ETNEO	1.294
11	GRAVINA DI CATANIA	7.691
12	MISTERBIANCO	13.452
13	MOTTA SANT'ANASTASIA	3.266
14	PATERNO'	13.262
15	SAN GIOVANNI LA PUNTA	6.297
16	SAN GREGORIO DI CATANIA	3.275
17	SAN PIETRO CLARENZA	1.994
18	SANT'AGATA LI BATTIATI	2.770
19	TREMESTIERI ETNEO	5.935
20	VALVERDE	2.196
21	VIAGRANDE	2.314
22	ACQUEDOLCI	1.501
23	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	11.318
24	BROLO	1.604
25	CAPO D'ORLANDO	3.718
26	GAGGI	871
27	MALVAGNA	206
28	MERI'	676
29	MILAZZO	9.009
30	MOTTA CAMASTRA	220
31	PACE DEL MELA	1.812
32	SAN FILIPPO DEL MELA	1.997
33	SANT'AGATA DI MILITELLO	3.560
34	SANTA LUCIA DEL MELA	1.329
35	SCALETTA ZANCLEA	607

N°	COMUNI ALTA TENSIONE ABITATIVA	N° NUCLEI FAMILIARI
36	SPADAFORA	1.376
37	TAORMINA	2.918
38	TORREGROTTA	2.156
39	VALDINA	372
40	VENETICO	1.062
41	VILAFRANCA TIRRENA	2.500
42	ALTOFONTE	2.917
43	BAGHERIA	15.220
44	CAPACI	3.085
45	FICARAZZI	3.206
46	ISOLA DELLE FEMMINE	1.930
47	MISILMERI	7.785
48	MONREALE	10.525
49	MONTELEPRE	1.740
50	TORRETTA	1.105
51	TRABIA	2.815
52	VILLABATE	5.588
53	MODICA	14.972
54	VITTORIA	16.605
55	AUGUSTA	10.156
56	AVOLA	8.921
57	CANICATTINI BAGNI	1.990
58	CARLENTINI	5.189
59	FLORIDIA	6.345
60	MELILLI	3.782
61	NOTO	6.558
62	PALAZZOLO ACREIDE	2.497
63	PRIOLO GARGALLO	3.486
64	SOLARINO	2.227
65	ALCAMO	12.600
66	CASTELVETRANO	8.670
67	ERICE	7.832
68	MARSALA	23.269
69	MAZARA DEL VALLO	13.936
70	PACECO	3.267

CONSIDERATO che il D.A. n. 1276 del 27 maggio 2020 ha stabilito di accantonare la somma di € 200.000,00 quale dotazione per il Fondo Morosità Incolpevole anno 2019, sull'importo complessivamente assegnata alla Regione siciliana per l'anno 2019 pari ad € 1.781.385,13, destinando la differenza di € 1.581.385,13 al Fondo Locazione anno 2020 (anno 2019);

RITENUTO di dover procedere all'attribuzione delle risorse residue relative al Fondo anno 2019 ai Comuni Capoluogo di Provincia ed ai Comuni ad Alta Tensione Abitativa, nella misura massima di € 200.000,00 e sino ad esaurimento della disponibilità;

RAVVISATA la necessità di effettuare una equa distribuzione del fondo in esame tra i Comuni di cui ai sopra riportati elenchi, vista l'esiguità dell'eventuale assegnazione del fondo ai Comuni aventi un numero inferiore di nuclei familiari;

RITENUTO altresì, di dover procedere all'attribuzione del Fondo anno 2020 ai Comuni Capoluogo di Provincia ed a tutti i restanti Comuni della Sicilia, nella misura massima di € 367.096,72, in deroga all'elenco dei Comuni a tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003, n.87, e sino ad esaurimento della disponibilità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

AI SENSI della contabilità generale dello Stato:

D E C R E T A

ART. 1 Per quanto in premessa indicato è approvata:

1) l'attribuzione delle risorse residue relative al Fondo Ministeriale anno 2019, istituito ai sensi delle leggi 28 ottobre 2013, n. 124, e 23 maggio 2014, n°80, ai Comuni Capoluogo di Provincia e ai Comuni ad Alta Tensione Abitativa, da assegnare agli inquilini morosi incolpevoli ivi residenti e sino ad esaurimento della disponibilità massima di € 200.000,00.

2) l'attribuzione delle risorse residue relative al Fondo Ministeriale anno 2020, istituito ai sensi delle leggi 28 ottobre 2013, n. 124, e 23 maggio 2014, n°80, ai Comuni Capoluogo di Provincia e ai restanti Comuni della Sicilia, da assegnare agli inquilini morosi incolpevoli ivi residenti e sino ad esaurimento della disponibilità massima di € 367.096,72, da estendere anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere da almeno un anno, escludendo gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9.

ART. 2 I contributi da concedere ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n.26.

ART. 3 Dopo la pubblicazione del presente decreto verrà emanato il Bando Pubblico per l'assegnazione del Fondo Ministeriale 2019 e 2020, già attribuito da questo Assessorato.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ai sensi dell'art.68 della L.R. n. 21/2014, e inviato per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.

Palermo, 29 Maggio 2020

Il Dirigente del Servizio
F.to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
F.to dott. Fulvio Bellomo

L'Assessore
F.to On.le Avv. Marco Falcone