



Regione Siciliana
 Assessorato Infrastrutture e Mobilità
 Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Genio Civile Messina
 “Segr.^{ria} Tecnico-amm.^{ia} dell’Ing. Capo”

VERBALE CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

16 giugno 2020

art. 5 della L.R. 12 lug. 2011 n. 12

Proposta Progetto di Finanza ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo della “Divina Misericordia” nel Cimitero Comunale” di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) da realizzarsi in project financing.

progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’importo complessivo di € 8.715.000.00

Premesso che:

1. il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carmelo Perdichizzi con nota prot. n. 2583 del 16/01/2020, acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 10749 del 16/01/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza Speciale di Servizi, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 12/2011 per il progetto in argomento e trasmesso 2 copie di progetto precisando che sono necessari i seguenti pareri:
 - Soprintendenza BB.CC.
 - A.S.P. di Messina Dipartimento prevenzione
 - Comune di Barcellona P.G.
2. in data 18/02/2020 si è tenuta la prima seduta della Conferenza Speciale dei Servizi relativa ai lavori in oggetto, che ha deciso di rinviare i lavori per acquisire il parere dell’A.S.P. e dare modo al R.U.P. di trasmettere, nell’ambito delle proprie competenza, un nuovo quadro tecnico economico aggiornato al prezzario regionale vigente.
3. con nota trasmessa via pec, acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 61656 del 16.04.2020, il R.U.P. Ing. Carmelo Perdichizzi ha trasmesso elaborati integrativi fra cui il Computo metrico aggiornato al prezzario vigente.
4. con nota acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 77955 del 26.05.2020 il RUP ha trasmesso copia del parere favorevole rilasciato dall’A.S.P. di Messina prot. n. 0212/s del 20/05/2020, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante.
5. con nota prot. n. 78529 del 27.05.2020 trasmessa a mezzo pec, questo Ufficio ha convocato gli Enti interessati a esprimere parere per il 16.06.2020 ed ha trasmesso con nota prot. n. 78536 del 27.05.2020 all’Albo Pretorio del Comune di Barcellona P.G. l’avviso per la necessaria pubblicazione, ma non risulta ancora pervenuta la relata di pubblicazione della Conferenza in argomento;
6. nella prima seduta, come risulta dal relativo verbale, sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o comunicazioni:
 - nota prot. n. 2552 del 17.02.2020, trasmessa via pec, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, ai sensi dell’art. 142 comma 1 lett. c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii., ha espresso il proprio assenso per quanto di competenza per i lavori previsti al completamento dell’opera.
 - allegato all’istanza risulta inoltre il parere favorevole rilasciato in data 15.01.2020 dal

Dirigente del IV Settore del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Ing. Gaetano Schirò, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante.

7. alla odierna Conferenza Speciale di Servizi sono stati invitati:
- Responsabile Unico del Procedimento
 - Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina
 - A.S.P. di Messina
 - Comune di Barcellona P.G.
 - Ing. Giuseppe Ferraloro, dirigente della U.O. 07 "Edilizia Pubblica" dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, nella qualità di relatore.

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- All. 9 - A.01 - Relazione tecnica;
- All. 9 - A.02 - Relazione tecnico-sanitaria;
- All. 9 - A.03 - Relazione geologica;
- All. 9 - A.04 - Computo sommario della spesa;
- All. 9 - B.01 - Elaborati grafici;
- All. 9 - C.01 - Schema di convenzione;
- All. 9 - C.02 - Servizio di gestione;
- All. 9 - C.03 - Piano economico finanziario asseverato.

Il Quadro Economico aggiornato al prezzario regionale vigente è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	Importi TOTALE	incid. %
A) IMPORTO LAVORI		
1) EDIFICIO	€ 1.706.714,28	27,212%
2) LOCULI PREFABBRICATI	€ 2.565.610,00	41,717%
3) IMPIANTI	€ 300.275,00	4,788%
4) OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 408.990,61	6,521%
5) STRUTTURE IN C.A.	€ 1.290.328,05	20,573%
6) ARROTONDAMENTO	€ 82,06	0,001%
<i>Sommano i lavori</i>	€ 6.272.000,00	100,00%
B) ONERI E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 156.800,00	
<i>Sommano gli oneri</i>	€ 156.800,00	
<i>Lavori totale di appalto</i>	€ 6.428.800,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
c1 Indennità di esproprio	€ 20.000,00	
c2 Competenze tecniche per progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo e supporto alla fase tecnica.	€ 642.880,00	
c3 Competenze geologo	€ 64.288,00	
c4 Indagini geotecniche	€ 15.000,00	
c5 Collaudo statico, collaudo amministrativo etc.	€ 15.000,00	

c6	Rilievi, consulenze etc.	€	20.000,00
c7	Competenze RUP ed Ufficio RUP DEL 2%	€	125.440,00
c8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	5.000,00
c9	Allacci	€	-
c10	Commissioni	€	15.000,00
c11	Pubblicazione e pubblicità	€	50.000,00
c12	Project Management, Analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico-amministrative, tecnico-legali e consulenze	€	64.288,00
c13	Oneri in discarica	€	25.000,00
c14	Imprevisti fino al 5 %	€	321.440,00
Sommamo le somme a disposizione		€	1.3383.336,00
Valore dell'investimento a netto degli oneri fiscali ed accessori		€	7.812.136,00
D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI			
d1	I.V.A. sui lavori al 10%	€	642.880,00
d2	I.V.A. su imprevisti al 10%	€	32.144,00
d3	Contributo integrativo su spese tecniche	€	34.704,32
d4	Contr. integr. su elaboraz. finanz.	€	2.571,52
d5	I.V.A. su spese tecniche al 22%	€	171.044,15
d6	I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22%	€	64.288,00
d7	I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22%	€	14.709,09
Sommamo i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori		€	902.45308
TOTALE		€	8.714.589,08
Arrotondamento		€	410,92
Sommamo in c.t.		€	8.715.000,00
e1	Costo della proposta	€	190.459,69

Tanto premesso, l'anno 2020, il giorno 16 del mese di giugno alle ore 10:00 e seguenti sono presenti presso i locali dell'Ufficio del Genio Civile di Messina:

I SIGNORI	NELLA QUALITA' DI:
Ing. Antonino Platania	Presidente e Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Messina
Ing. Giuseppe Ferraloro	Relatore e Dirigente della UO. 7 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina
Ing. Carmelo Perdichizzi	Responsabile Unico del Procedimento

Sono altresì presenti l'Arch. Santino Nastasi progettista ed il geom. Ruggero Formica rappresentante C.A.E.C. (Consorzio Proponente).

Non risultano presenti i rappresentanti della Soprintendenza BB.CC.AA. e dell'A.S.P. di Messina, regolarmente convocati.

Svolge il compito di segretario l'Ing. Clemente D'Aveni - Dirigente della UO. 5 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Aprire la seduta l'Ing. Antonino Platania che, nella qualità di Presidente della Conferenza

speciale di servizi, introduce i lavori e chiede al Relatore Ing. Giuseppe Ferraloro di illustrare la sua relazione.

L'Ing. Ferraloro fa presente che sono state trasmesse via pec da parte dell'Amm.ne proponente le integrazioni richieste, precisa che il quadro economico è stato rimodulato tenendo conto del nuovo elenco prezzi del 2019 pubblicato sul S.O. alla GURS n. 5 del 01/02/2019, confermato anche per il 2020, e propone di rilasciare parere favorevole in linea tecnica con le eventuali prescrizioni, raccomandazioni e modifiche indicate nei pareri degli Enti preposti, invitando il R.U.P. a produrre 2 copie di integrazioni debitamente timbrate e firmate.

La relazione viene acquisita per fare parte del presente verbale.

Il R.U.P. Ing. Carmelo Perdichizzi produce numero due copie delle suddette integrazioni consistenti nei particolari costruttivi dei loculi, da allegare alla relazione tecnico-sanitaria già agli atti, precisando che sono stati richiesti dall'ASP di Messina e che non costituiscono modifica al progetto su cui si sono già pronunciati l'Ufficio Tecnico Comunale e la Soprintendenza BB.CC.AA. Produce inoltre Relazione di esproprio e piano particellare redatti in data 07/02/2020.

A questo punto, la Conferenza visti i pareri acquisiti e fatte proprie le considerazioni contenute nella relazione del Relatore, esprime parere favorevole in linea tecnica sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, evidenziando che, in conformità alle indicazioni della circolare prot. n. 90917 del 16/10/2012, il progetto esecutivo dovrà essere sottoposto all'approvazione della Conferenza Speciale di Servizi di cui al comma 4 dell'articolo 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011.

Letto, confermato e sottoscritto

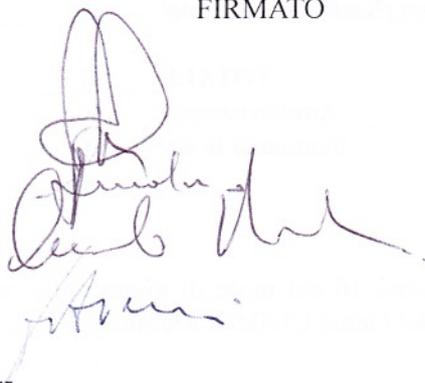
FIRMATO

Ing. Antonino Platania

Ing. Giuseppe Ferraloro

Ing. Carmelo Perdichizzi

Ing. Clemente D'Aveni





Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Dipartimento regionale tecnico

Servizio Ufficio del Genio Civile

Messina

U.O. 07

PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO: Progetto di Finanza ai sensi dell'art.183 del D.L.vo 50/2016 e ss. mm. ii” Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo delle “ Divina Misericordia” di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Progetto di fattibilità tecnica ed economica da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 come integrato dal D. Lgs. 56/2017 nel testo coordinato con la L.R. 14/15 e ss.mm.ii”; da realizzarsi in project financing.-

IMPORTO : € 8.715.000,00

ENTE: Comune di Barcellona P.G.

CONCESSIONARIO: ATI CAEC- CAES Società Coop.

PROGETTISTI: Ing. Angelo Mazzeo e Arch. Santino Nastasi

SECONDA CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DEL 16/06/2020

(ai sensi della L.R. n.12/2011 art.5, comma 4)

Richiedente: Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carmelo Perdichizzi

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con la nota n.2583 del 16/01/2020 il R.U.P. Ing. Carmelo Perdichizzi, ed assunta al protocollo di questo Ufficio con n.10749 del 20/01/2020, ha trasmesso il progetto preliminare, in duplice copia (oltre ulteriore copia in PDF su supporto digitale), dei lavori per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo delle “Divina Misericordia” del cimitero comunale con la richiesta di convocazione Conferenza Speciale di Servizi ai sensi della L.R. n.12/2011 art.5, comma 4.
- con nota 6053 del 04/02/2020 il R.U.P Ing. Carmelo Perdichizzi, ha trasmesso, tramite pec, un ulteriore copia di progetto digitale, acquisita da questo Ufficio in data 05.02.2020 Prot. n°23883.

Considerato che agli elaborati progettuali il R.U.P, ha allegato la seguente documentazione :

- All.0 - Trasmissione proposta.
- All.1A - Dichiarazioni e attestazioni CAEC
- All.1B - Dichiarazioni e attestazioni CAES
- All.2 - Dichiarazione possesso requisiti art. 183 D.Lgs 50/2016.
- All.3 - Dichiarazione di impegno a Costruire ATI.

- All.4 - Dichiarazione sulle garanzie offerte.
- All.5 - Dichiarazione delle spese sostenute.
- All.6 - Dichiarazione di impegno al rimborso per incentivi RUP e spese commissioni.
- All.7 - Dichiarazione di sintesi elementi economici.
- All.8 - Cauzione provvisoria.
- All.9 - Delibera di Giunta n°33.
 - Incarico R.U.P. (giusta Determina Dirigenziale n° 1678 del 27.062018).
 - Parziale modifica al Piano gestione servizi e manutenzione.
 - Richiesta modifiche al progetto.
 - Schema di Convenzione.
 - Verbale di apertura Plico.

Si rappresenta infine, che con nota del 15/01/2020, allegata all'istanza, ha prodotto il parere favorevole del progetto allo strumento urbanistico vigente, a firma del Dirigente IV Settore del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, Ing. Gaetano Schirò.-

Accertata la completezza della documentazione sopra richiamata, in relazione al livello di progettazione preliminare, è stato richiesto alla Segreteria Tecnica la indizione della 1^a Conferenza Speciale di Servizi, fornendo l'elenco degli Enti da convocare così come indicato dal RUP nell'istanza sopra richiamata.

Con la nota n. 21984 del 03/02/2020, il Dirigente della UO.01 Segreteria Tecnica-Amministrativa, sentito l'Ing. Capo, ha convocato la Conferenza Speciale di servizio per la data del **18/02/2020**.

Durante la prima conferenza si è preso atto di quanto riportato dai progettisti in particolare che:

- Il Comune di Barcellona P.G. ha previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 la realizzazione del nuovo edificio a loculi con annessi servizi per l'ampliamento del Cimitero Comunale esistente (giusta Deliberazione Consiglio Comunale n°27 del 27.06.2019).

Tutto ciò premesso, si è passati alla fase istruttoria del progetto.

A) ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati progettuali inerenti il progetto preliminare, sono i seguenti:

- Elb. A.01 - Relazione Tecnica.
- Elb. A.02 - Relazione Tecnico – sanitaria
- Elb. A.03 - Relazione Geologica
- Elb. A.04 - Computo sommario della spesa
- Elb. B.01 - Elaborati Grafici: piante, prospetti e sezione Sezioni A-A, B-B 1:200. Stralcio Piano Regolatore Generale e Stralcio Catastale 1:2000.
- Elb. C.01 - Schema di Convenzione.
- Elb. C.02 - Servizio di gestione.
- Elb. C.03 - Piano economico e finanziario asseverato

B) DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio con loculi del tipo a "Fornetto" ed a "Cantera", Cappelle familiari interne, Ossari interni, paratie di pali e parte dell' area destinata a parcheggio di previsione del P.R.G. Ancora, è prevista la sistemazione delle Aree esterne al fabbricato.

In In particolare al Piano Cantinato sono previste le seguenti tipologie:

N° 36	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	36
N° 690	loculi "a fornetto" posti su cinque file	690
N° 95	loculi con accesso laterale posti su cinque file	95
N° 72	Ossari posti su nove file	72
N° 9	Ossari comuni	9
N° 4	Cappelle familiari con n° 40 loculi con accesso laterale su 5 file	40

In In particolare al Piano seminterrato sono previste le seguenti tipologie:

N° 36	loculi ad accesso laterale posti su tre file	36
N° 668	loculi "a fornetto" posti su quattro file	668
N° 36	loculi con accesso laterale posti su quattro file	36
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In In particolare al Piano terra sono previste le seguenti tipologie:

N° 60	loculi ad accesso laterale posti su tre file	60
N° 708	loculi "a fornetto" posti su quattro file	708
N° 36	loculi con accesso laterale posti su quattro file	36
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In In particolare al Piano primo sono previste le seguenti tipologie:

N° 60	loculi ad accesso laterale posti su tre file	60
N° 708	loculi "a fornetto" posti su quattro file	708
N° 36	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	36
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In particolare al Piano secondo sono previste le seguenti tipologie:

N° 63	loculi ad accesso laterale posti su tre file	63
N° 708	loculi "a fornetto" posti su quattro file	708
N° 32	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	32
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In particolare al Piano terzo sono previste le seguenti tipologie:

N° 63	loculi ad accesso laterale posti su tre file	63
N° 708	loculi “a fornetto” posti su quattro file	708
N° 32	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	32
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

Complessivamente la previsione di sepoltura è la seguente:

N° 4811 Loculi di cui n° 4190 a “Fornetto” e n° 621 a “Cantera”-

N° 352 Ossari

N° 54 Ossari comuni

C) STRUTTURE DEL COMPLESSO CIMITERIALE IN PROGETTO

Il progetto prevede i lavori per le seguenti opere :

PALIFICATA: Al fine di realizzare lo scavo delle fondazioni, in condizioni di massima sicurezza, dell'edificio in argomento, sarà realizzata una palificata di sostegno mediante trivellazione eseguita a rotazione, con l'eventuale uso di camicie in acciaio in presenza di falda idrica, avente il diametro di cm. 60 ed armatura in acciaio e getto di C.I.s. Tutti i pali saranno collegati in testa da adeguata trave in cls armata. A completamento della citata palificata verranno intrapresi i lavori di scavo del terreno di fondazione.

FABBRICATO : L' edificio ha pianta trapezoidale con lato minore verso monte di lunghezza di ml. 38,50 mentre, il lato più lungo verso il parcheggio di previsione progettuale ha una lunghezza di ml. 51.78 e copre in pianta una superficie di circa mq 1053,77. La struttura consta di un piano cantinato, di un piano seminterrato oltre quattro elevazioni f.t.(Piano terra, piano primo, secondo e terzo) e copertura piana inaccessibile. La struttura portante è costituita da un reticolo di travi e pilastri in c.a mentre, i collegamenti verticali saranno garantiti da due ascensori oleodinamici e da un montacarichi, per il trasporto dei feretri, tramite setti verticali in c.a. (nuclei irrigidenti). I previsti loculi ed ossari, ai diversi livelli, saranno realizzati con setti in c. a. di adeguato spessore. I solai piani saranno realizzati con elementi tipo “plastbau” e sovrastante soletta dello spessore di cm. 5 armata con rete elettrosaldata con maglie 20x20 filo 6. Si rappresenta, infine, che per citato fabbricato saranno previsti l'impianto di fognatura e l'impianto Idrico-sanitario mediante tubazione in PEAD di opportuno diametro.

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE AL FABBRICATO: la sistemazione dell'area esterna prevederà le recinzioni di altezze uniformi, parte di base, piena per un'altezza di circa ml.0.70 dalla quota dell'asse viario mentre, la parte in elevazione, fino ad una altezza di circa ml. 2.20, sarà realizzata in ferro con griglia tipo “ Orsogrill ”. Inoltre sarà previsto un ingresso carrabile sullo stretto I° Zingari tramite cancello metallico dotato di apertura automatica. Infine, sarà prevista la pavimentazione della parte dell'area parcheggio di previsione del P.R.G, su piano opportunamente costipato.;le restanti superficie del lotto saranno destinate di un giardino con la

messa a dimora di essenze arboree e arbustive tipiche del luogo. In particolare, le schermature vegetali, di altezze uniformi, saranno garantite dalla messa a dimora di siepi verso strada ed a ridosso delle recinzioni.

Piano economico dell'investimento

QUADRO ECONOMICO	Importi TOTALE	incid. %
A) IMPORTO LAVORI		
1) EDIFICIO	€ 1.662.774,80	27,037%
2) LOCULI PREFABBRICATI	€ 2.565.610,00	41,717%
3) IMPIANTI	€ 285.275,00	4,639%
4) OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 361.403,12	5,876%
5) STRUTTURE IN C.A.	€ 1.276.577,09	20,757%
6) ARROTONDAMENTO	-€ 1.640,01	-0,027%
<i>Sommario i lavori</i>	€ 6.150.000,00	100,000%
B) ONERI E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 153.750,00	
<i>Sommario gli oneri</i>	€ 153.750,00	
<i>Lavori totale di appalto</i>	€ 6.303.750,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
c1 Indennità di esproprio	€ 10.000,00	
c2 Competenze tecniche per progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo e supporto alla fase tecnica.	€ 630.375,00	
Valore dell'investimento a netto degli oneri fiscali ed accessori	€ 7.618.387,50	
D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI		
d1 I.V.A. sui lavori al 10%	€ 630.375,00	
d2 I.V.A. su imprevisti al 10%	€ 31.518,75	
d3 Contributo integrativo su spese tecniche	€ 29.136,50	
d4 Contr. integr. su elaboraz. finanz.	€ 2.521,50	
d5 I.V.A. su spese tecniche al 22%	€ 166.660,78	
d6 I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22%	€ 4.400,00	
d7 I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22%	€ 14.422,98	
d8 I.V.A. su Arredi Funerari. 22%	€ -	
<i>Sommario i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori</i>	€ 879.035,51	

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE 1^ CONFERENZA

Dall'esame complessivo degli elaborati progettuali prodotti si è evidenziato quanto segue:

- __ Gli elaborati progettuali sono adeguati, in relazione al livello di progettazione, e descrivono l'intervento in progetto;
- __ Lo studio geologico redatto dal Dott. Geologo Angela Carmela Sindoni si esprime favorevolmente sulla fattibilità dell'opera in progetto. Inoltre, la Stessa, al P. to 8 (" Conclusioni") della relazione specialistica, raccomanda l'esecuzione di uno studio più approfondito e puntuale a corredo delle successive fasi di progettazione.

In merito alla stima economica, si è rilevato quanto segue:

- Dal quadro economico risulta che l' Importo dei Lavori di € 6.150.000,00 è stato calcolato utilizzando l'elenco prezzi dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS n. 13 del 15.03.2013. Pertanto occorre ricalcolarlo tenendo conto del nuovo elenco prezzi del 2019 pubblicato sul S.O. Alla GURS n. 5 del 01/02/2019 confermato anche per il 2020.
- Il presidente della Commissione ing. Platania considerato che è necessario acquisire il parere dell'A.S.P. e che bisogna aggiornare il quadro tecnico economico ha proposto un rinvio della conferenza.
- A questo punto la conferenza ha deciso di rinviare i lavori per dare modo al R.U.P. di provvedere nell'ambito delle proprie competenze a trasmettere il nuovo quadro economico.
- **In data 16 Aprile 2020 prot. ingresso 61656** il Rup ing. Perdichizzi trasmette tramite pec i seguenti elaborati: Relazione Tecnica -Sanitaria, Particolare loculi, Computo metrico aggiornato al prezzario vigente ad integrazione del progetto in oggetto. In seguito all'aggiornamento del computo metrico al prezzario del 2020 è stato ricalcolato il quadro economico sotto riportato per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 6.428.800,00 e per importo complessivo arrotondato di € 8.715.00,00

QUADRO ECONOMICO

IMPORTI

INCIZ. %

A) IMPORTO LAVORI			
1)	EDIFICIO	€	1.706.714,28 27,212%
2)	LOCULI PREFABBRICATI	€	2.565.610,00 40,906%
3)	IMPIANTI	€	300.275,00 4,788%
4)	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€	408.990,61 6,521%
5)	STRUTTURE IN C.A.	€	1.290.328,05 20,573%
6)	ARROTONDAMENTO	€	82,06 0,001%
	<i>Sommano i lavori</i>	€	6.272.000,00 100,000%
B) ONERI E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO			
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	156.800,00
	<i>Sommano gli oneri</i>	€	156.800,00
	<i>Lavori totale di appalto</i>	€	6.428.800,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
c1	Indennità di esproprio	€	20.000,00
c2	Competenze tecniche per progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo e supporto alla fase tecnica.	€	642.880,00
c3	Competenze geologo	€	64.288,00
c4	Indagini geotecniche	€	15.000,00
c5	Collaudo statico, collaudo amministrativo etc.	€	15.000,00
c6	Rilievi, consulenze etc.	€	20.000,00
c7	Competenze RUP ed Ufficio RUP DEL 2%	€	125.440,00
c8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	5.000,00
c9	Allacci	€	-
c1	Commissioni	€	15.000,00
0			
c1	Pubblicazione e pubblicità	€	50.000,00
1			
c1	Project Management, Analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico-amministrative, tecnico-legali e consulenze	€	64.288,00
2			
c1	Oneri in discarica	€	25.000,00
3			
c1	Imprevisti fino al 5 %	€	321.440,00
4			
	<i>Sommano le somme a disposizione</i>	€	1.383.336,00
	Valore dell'investimento a netto degli oneri fiscali ed accessori	€	7.812.136,00
D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI			
d1	I.V.A. sui lavori al 10%	€	642.880,00
d2	I.V.A. su imprevisti al 10%	€	32.144,00
d3	Contributo integrativo su spese tecniche	€	34.704,32
d4	Contr. integr. su elaboraz. finanz.	€	2.571,52
d5	I.V.A. su spese tecniche al 22%	€	171.044,15
d6	I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22%	€	4.400,00
d7	I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22%	€	14.709,09
	<i>Sommano i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori</i>	€	902.453,08
	TOTALE	€	8.714.589,08
	arrotondamento	€	410,92

	Sommano in c.t.	€	8.715.000,00
el	Costo della proposta	€	190.459,69

- **In data 26 Maggio 2020 prot. ingresso 77955** il Rup ing. Perdichizzi trasmette tramite pec il parere igienico sanitario rilasciato dall'Asp.
- **In data 27/Maggio 2020 prot. 78529** è stata convocata **la 2^a conferenza speciale dei Servizi per il 16 Giugno 2020 alle ore 10 presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina** sito in via A.Saffi, invitando le Amministrazioni in indirizzo a partecipare.

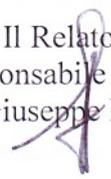
Dall'esame complessivo degli elaborati progettuali prodotti ed integrati con le note suidicate si è del parere che il progetto preliminare relativo ai lavori di Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo delle " Divina Misericordia" di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) da realizzarsi ai sensi dell'art.183 del D.L.gs. 50/2016 nel comune di Barcellona P.G. (ME), da realizzarsi in project financing, sia approvabile in linea tecnica osservando le prescrizioni, raccomandazioni e modifiche degli enti investiti a rilasciare pareri, nullata o autorizzazioni.

Sarà cura del R.U.P., nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza sul successivo livello di progettazione (il progetto esecutivo in conformità alla circolare prot. n. 90917 del 16/10/2012 dovrà essere sottoposto all'approvazione della Conferenza Speciale dei Servizi di cui al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 12/2011), verificare l'osservanza e l'avvenuto rispetto di tutte le prescrizioni, raccomandazioni e osservazioni resi dagli enti interessati.

Pertanto, per quanto sopra esposto, la presente relazione viene sottoposta alle valutazione della conferenza speciale dei Servizi per le conseguenziali determinazioni.

Messina li 10/06/2020 prot. 85219

Il Relatore
Responsabile U.O.07
(Ing. Giuseppe Ferraloro)





allegato in file 113
0007 Ing. Ferrelon

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

Codice Fiscale 00084640838

V SETTORE

Prot. n° _____

INGEGNERE CAPO del Genio Civile

MESSINA

nella qualità di Presidente della
Conferenza Speciale di Servizi

OGGETTO: convocazione Conferenza Speciale di Servizi ai sensi della Lr. 12/2011 art. 5 co.4
"PROPOSTA PROGETTO DI FINANZA CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN
NUOVO EDIFICIO A LOCULI CON ANNESSI SERVIZI DA EDIFICARE IN ADIACENZA AL PALAZZO
DELLA DIVINA MISERCORDIA, NEL CIMITERO COMUNALE" da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15
del d.lgs. 50/2016 nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto(ME) da realizzarsi in project financing "
IMPORTO Lavori € 6.303.750,00

Il sottoscritto Ing. Carmelo Perdichizzi, nella qualità di R.U.P., nominato dal Dirigente VII Settore con
provvedimento n. 1678 del 27/06/2018, ad integrazione della documentazione già trasmessa, invia copia del
parere igienico sanitario

Barcellona, li

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmelo Perdichizzi



U. 04

26 MAG 2020

Pr. 77P55

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto prot.n. 1020142 del 22-05-2020 partenza

Via La Fiuma 283/N
98123 Messina tel.090361
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.S. Autorizzazioni E Controlli
Responsabile dott. Antonino Iannello
Via Risorgimento n.16 - Barcellona P.G.
tel. / fax 0909751067

Prot. n. 0212 /S

Barcellona P.G. li 20 /11 /2020

OGGETTO: Richiesta parere per Progetto Ditta : Arch. SANTINO NASTASI

Spett.le Ditta: SANTINO NASTASI

c/o _____

Si restituisce l'unito fascicolo del Progetto: RIKITERIALA

Con Parere: FAVOREVOLE



Il Responsabile Medico
Dott. Antonino Iannello



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

Codice Fiscale 00084640838

IV SETTORE

Servizio Pianificazione Territoriale e Strumenti

OGGETTO: "PROPOSTA PROGETTO DI FINANZA CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO EDIFICIO A LOCULI CON ANNESSI SERVIZI DA EDIFICARE IN ADIACENZA AL PALAZZO DELLA DIVINA MISERCORDIA, NEL CIMITERO COMUNALE" da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto(ME) da realizzarsi in project financing " IMPORTO Lavori €.6.303.750,00

Visto il progetto in oggetto si esprime parere positivo dal punto di vista urbanistica

Barcellona, li 15/01/2020

IL Dirigente-IV SETTORE
Ing. Gaetano Schirò



REPUBBLICA ITALIANA

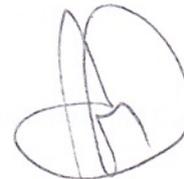


REGIONE SICILIANA

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
V.le Boccetta, 38, 98121 Messina
tel. +39 09036746411 – fax +39 090363589
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime
PEC: soprime@certmail.regione.sicilia.it

0001
0005
0007 ←

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826



prot. imp. 32685 del
28/02/2020

U.O. 3 Sezione Beni Paesistici e Demo Etno Antropologici
soprime.uo3@regione.sicilia.it

Prot. n. 0002552 del 17 FEB. 2020
Prot.int./n 0002538 del 17 FEB. 2020
Allegati n. _____

rif. prot. n. 21984 del 03/02/2020

Oggetto: Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) – Proposta progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. " Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi , con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo della "Divina Misericordia" nel Cimitero Comunale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) da realizzarsi in project financing. Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di € 8.497.423,01. **Convocazione conferenza speciale di servizi 18/02/2020.**

Al Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O. 01
Geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

In applicazione alla vigente normativa paesaggistica:

CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D. L.vo n° 42 del 22/01/04 (in G.U.R.I. n° 45 del 24/02/04) e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.A. N° 90 del 23.10.2019, che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina così come approvato con D.A. 6682 del 29.12.2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17.09.2019 dell'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio;
Esaminati gli elaborati in formato digitale, riguardanti le opere indicate in oggetto, ricadenti nel paesaggio locale 12a livello di tutela 1, trasmessi con l'istanza che si riscontra;
Accertato che l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma 1 lett.c) del citato Codice;
Verificato che l'intervento prevede la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi , con annessi servizi;
Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai fini della tutela panoramica e paesaggistica della località, esprime il proprio assenso per i lavori previsti al completamento dell'opera.

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.3
Arch. Antonino Spanò Greco



Il Soprintendente
Arch. Miriam Vinci

Dott. Osvaldo Prestipino Giarritta – Geom. Settimo Egitto

Responsabile procedimento				Arch. Antonino Spanò Greco				DPRS n. 19 del 28/02/2012, gurs n.14 del 06/04/2012			
Stanza	76	Piano	2°	Tel.	0039 09036746476	Durata procedimento		Adozione		Ritardo	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):				e-mail	urpsoprime@regione.sicilia.it		Responsabile:		Arch. Antonino Genovese		
Stanza	433	Piano	1°	Tel.	+39 09036746433	Orario e giorni ricevimento		Lun.9:30 / 12:30 – Mer. 9:30 / 12:30 – 15:30 / 17:30			