

Prot. n. 0053901 del 27/10/2020

Oggetto: DDG n. 2384/2020 - "Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia"; Approvazione elenco.-

Repubblica Italiana



**REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA**

Servizio 5 – Ricerca, Assistenza tecnica, divulgazione agricola ed altri servizi alle Aziende

LA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P. Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui al decreto del Presidente della Regione 5 dicembre 2009, n. 12, e successive modifiche ed integrazioni";

VISTO l'art.21 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, come modificato dall'art.47, comma 16, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;

VISTO il decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 31 gennaio 2014 n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale", e in particolare l'articolo 20 "Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali" e l'articolo 21 "Banca della Terra di Sicilia";

VISTA la nota assessoriale 4 febbraio 2014 prot. n. 10669 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 31 gennaio 2014, n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale";

VISTA la nota assessoriale 17 febbraio 2014 prot. n. 14745 avente ad oggetto "Attuazione art. 20 legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5 — Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali";

VISTA la legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014. Legge di stabilità regionale" e in particolare l'articolo 20 "Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali" e l'articolo 21 "Banca della Terra di Sicilia";

VISTA la legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale" e in particolare l'articolo 47, comma 16, che modifica l'articolo 21 della legge regionale 31 gennaio 2014 n. 5;

CONSIDERATO che le finalità perseguite con l'istituzione della Banca della Terra di Sicilia mirano al rafforzamento delle opportunità occupazionali e reddito delle aree rurali, nonché di valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, avendo particolare riguardo a quello di proprietà pubblica e/o privata, incolto e/o abbandonato anche al fine di favorire il ricambio generazionale;

VISTA la deliberazione n. 149 del 22 giugno 2015 "Linee guida Banca della Terra di Sicilia" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea - giusta nota prot. n. 43494 del 10 giugno 2015 con relativo allegato - sono state approvate le "Linee guida per la definizione dei Canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia"

VISTO il Decreto Presidenziale 22 febbraio 2016, "Approvazione delle linee guida per la definizione dei canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia";

VISTA la deliberazione n. 197 del 10 agosto 2015 "Art. 20 legge regionale 28 gennaio 2014, n.5 Banca della terra di Sicilia. Linee Guida" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca sono state approvate le "Linee guida per la definizione delle modalità e delle tariffe di assegnazione dei terreni della riforma agraria";

VISTO il Decreto Assessoriale n. 11 del 27 febbraio 2014, dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 10 del 07 marzo 2014, nel quale è disposto che l'Albo denominato "Banca della Terra di Sicilia", istituito ai sensi del comma 1 dell'articolo 21 della legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5, è tenuto dal Dipartimento dell'agricoltura dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 127 del 25 marzo 2019 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Atto d'indirizzo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 158 del 07 maggio 2020 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Terreni individuati per il 1° Bando - Programma di lavoro. Apprezzamento";

VISTA la nota prot. n. 1446/Gab. del 21 aprile 2020 con la quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea trasmette, condividendone i contenuti, la nota del Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'agricoltura, prot. n. 15478 del 9 aprile 2020, concernente: "Banca della Terra – Terreni individuati per il 1° Bando";

CONSIDERATO che nella suddetta nota prot. n. 15478/2020, il Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'agricoltura richiama il contenuto del citato art. 21 della legge regionale n. 5/2014, che istituisce l'Albo denominato 'Banca della Terra di Sicilia', per rafforzare le opportunità occupazionali e di reddito delle aree rurali, per procedere alla valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, con particolare riferimento a quello di proprietà pubblica e/o privata incolto e/o abbandonato e per favorire il ricambio generazionale del comparto agricolo, specificando che sono oggetto di concessione i beni inseriti nel predetto Albo e precisamente:

- a) i terreni e gli immobili della riforma agraria che permangono nella disponibilità dell'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) a conclusione della procedura di assegnazione di cui all'art. 20 della legge regionale n. 5/2014;
- b) i terreni e gli immobili del demanio forestale non strettamente funzionali all'espletamento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione forestale regionale;
- c) i terreni e gli immobili di proprietà dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea e degli enti sottoposti a tutela e vigilanza dello stesso;
- d) i terreni e gli immobili che gli enti locali e/o altri soggetti pubblici mettono a disposizione in uso gratuito all'Amministrazione regionale allo scopo dell'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;
- e) i terreni e gli immobili che i privati mettono a disposizione per l'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;

CONSIDERATO che, nella richiamata nota prot. n. 15478/2020, lo stesso Dirigente generale, nel ricordare che il predetto art. 21 ha stabilito che la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia ai soggetti beneficiari avvenga esclusivamente attraverso procedure di evidenza pubblica e con le finalità dell'art. 15 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 in materia di tutela del territorio, rappresenta che, in esecuzione di quanto stabilito con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 127/2019, con cui è stato approvato l'atto di indirizzo secondo il quale i primi il Dipartimento in argomento provvederà con l'emissione di un primo bando contenente terreni, per un totale di 430 ettari;

- Elenco 1 del Dipartimento regionale sviluppo rurale per complessivi 430 ettari;

CONSIDERATO che lo stesso Dirigente generale, nella citata nota prot. n. 15478/2020, rappresenta, infine, che, in collaborazione con la Federazione regionale Dottori Agronomi e Forestali, il Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati e la Federazione Regionale Agrotecnici e Agrotecnici Laureati, si provvederà alla redazione delle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio, ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra;

VISTO il DDG n. 2384/2020 con il quale è approvato il “Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia”;

CONSIDERATO che la modalità di espletamento della gara ai fini della graduatoria finale da sottoporre all'organo competente prevede la nomina di apposita commissione di valutazione delle istanze pervenute;

VISTO il DDG n. 3037/2020 che nomina la commissione per la valutazione delle istanze pervenute, giusto D.D.G. 2384/2020, per l'affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia.

VISTO l'avviso pubblico, Prot. n. 0050195 del 13/10/2020, dove si comunica che la prima seduta pubblica della Commissione di valutazione, si terrà in modalità di videoconferenza per verificare: integrità, e conformità dei plichi, presenza delle due buste A e B, come da D.D.G. 2384/2020.

CONSIDERATO che la commissione sopra segnata ha completato i lavori di valutazione delle istanze pervenute ed ha formulato l'elenco, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze ammissibili (allegato A)

con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato.

Per le motivazioni indicate in premessa, in ordine al “Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia”, approvato DDG n. 2384/2020,

APPROVA

l’elenco istanze ammissibili, suddiviso per lotti e all’interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato. – **Allegato A.**

Con Avviso, pubblicato sul portale del Dipartimento Agricoltura - sezione NEWS e Banca della Terra, verrà comunicata la data della seduta pubblica con la quale la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnanti per ogni partecipante al progetto, all’attribuzione del punteggio del paragrafo “Valutazione”.

Il presente provvedimento sarà pubblicato con valore legale nel sito: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR, al fine di consentire agli interessati di potere presentare eventuali memorie difensive.

Tutti gli interessati, entro i successivi 10 giorni dalla data di pubblicazione degli elenchi provvisori potranno presentare apposite memorie per il riesame delle istanze al Servizio 5-Dipartimento dell’Agricoltura- Assessorato Regionale dell’Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – a mezzo posta elettronica certificata: servizio5innovazione@pec.dipartimentoagricolturasicilia.it

La pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e della L.R. n.10 del 30 aprile 1991 e s.m.i., assolve all'obbligo della comunicazione ai soggetti richiedenti relativamente all'allegato “A” .

Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile della pubblicazione per l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'art.9 comma 6 della legge regionale n.9/2015.

Vincenzo Pernice – Presidente

Vincenzo
Pernice

Firmato digitalmente da
Vincenzo Pernice
Data: 2020.10.27 19:39:14
+01'00'

Francesco Lena – Componente

Francesco Lena

Firmato digitalmente da Francesco
Lena
Data: 2020.10.27 19:39:32 +01'00'

Antonio Parrinello – Componente

Antonio Parrinello

Firmato digitalmente da Antonio
Parrinello
Data: 2020.10.27 19:39:56 +01'00'

Giacomo Barrile - Supporto alla Commissione

Giacomo Barrile

Firmato digitalmente da Giacomo
Barrile
Data: 2020.10.27 19:40:09 +01'00'

Repubblica Italiana
 Regione Siciliana
 ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
 DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
 DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA

Servizio 5 – Ricerca, Assistenza Tecnica, divulgazione agricola ed altri servizi alle Aziende

"BANDO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE BANCA DELLA TERRA DI SICILIA" "ALLEGATO - A"

N.O.	CAPACITA' DEL PROPONENTE - GIOVANE IMPRENDITORE CON LAUREA IN SCIENZE AGRARIE, FORESTALI O VETERINARIA 7 PUNTI -GIOVANE IMPRENDITORE CON DIPLOMA DI AGROTECNICO O PERITO AGRARIO 6 PUNTI- GIOVANE IMPRENDITORE CON IDONEA QUALIFICA PER LA CONDUZIONE AZIENDALE 4 PUNTI - GIOVANE COADIUVANTE FAMILIARE O LAVORATORE AGRICOLO 2 PUNTI - GIOVANE SENZA REQUISITI 1 PUNTI MAX 20 PUNTI	Qualità, tipicità e sicurezza delle produzioni e delle filiere agroalimentari (vegetali, zootecniche e ittiche), in questo ambito rientrano le azioni dirette a supportare la valorizzazione di tutte le produzioni agro-alimentari siciliane. MAX 20 PUNTI	Conservazione, selezione, miglioramento e valorizzazione della biodiversità agricola vegetale e animale. MAX 20 PUNTI	Orientamento al mercato delle produzioni MAX 20 PUNTI	Sostenibilità di processo/prodotto/organizzazione delle produzioni e delle filiere agroalimentari (metodologie, materiali, macchine e impianti, servizi), in ambito interessa l'innovazione nel settore agroalimentare mediante metodologie, materiali, macchine e impianti, servizi innovativi mirati, ad esempio, al contenimento nell'uso delle risorse agroalimentari (acqua, suolo, fertilizzanti, principi attivi con funzione fitosanitaria, energia). MAX 20 PUNTI	TOTALE PUNTI	COMUNE	LOTTO – FOGLI DI MAPPA
1	TUMMINELLI SIMONE	7	20	20	20	87	BARRAFRANCA	FOGLIO 37 o FOGLIO 45
2	IRIAS SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.	4	20	20	20	84	BARRAFRANCA	FOGLIO 37 E FOGLIO 45
3	CRAPANZANO AGATA	4	15	18	10	57	BARRAFRANCA	FOGLIO 37 E FOGLIO 45
4	CAMPIONE GIUSEPPA	4	10	15	10	59	CALAMONACI	FOGLIO 24 E FOGLIO 29
5	TAVORMINA FRANCESCO	4	10	15	10	54	CALAMONACI	FOGLIO 24 E FOGLIO 29
6	CONTI MICA ZAIRA	1	20	18	20	79	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
7	IAPICHINO GIANLUCA	4	10	20	15	64	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
8	RIOLO MATTEO	6	20	15	10	61	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
9	TOMASELLO DORIANA	4	15	10	15	59	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
10	SPINA TIZIANA	1	15	10	15	56	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
11	MARZO GIOVANNI	4	10	20	10	54	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
12	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA "SANTA MARIA"	2	10	10	10	42	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
13	MAZZEO STEFANO	2	10	10	10	42	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
14	MARIANO GAMMAZZA GIUSEPPE	1	10	10	10	41	CARLENTINI	FOGLIO 57 E FOGLIO 59
15	LIUZZO ANGELO	2	10	10	10	47	CENTURIPPE	FOGLIO 37
16	MONTAGNO GIUSEPPE	4	10	10	10	44	CENTURIPPE	FOGLIO 37
17	CARMISCIANO GIOVANNI LUCA/FERRERI GABRIELE	7	15	20	20	80	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150 - LOTTO 2 fg 153
18	FICARRA LUIGI	4	18	18	20	78	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150- LOTTO 2 fg 153 - LOTTO 6 fg 153 - LOTTO 7 fg 153
19	MILAZZO ANDREA DARIO	4	18	18	18	76	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150- LOTTO 2 fg 153 – lotto 3 fg 153 – lotto 4 fg 153 – lotto 5 fg 153 -LOTTO 6 fg 153 - LOTTO 7 fg 153
20	MAURICI FRANCESCO - NUOVA AGRICOLTURA SRLS	4	15	15	15	64	MAZZARINO	LOTTO 2 fg 153
21	MANCUSO DOMENICA FRANCESCA	2	10	15	10	47	MAZZARINO	LOTTO 1 fg 150- LOTTO 2 fg 153 – lotto 3 fg 153 – lotto 4 fg 153 – lotto 5 fg 153 -LOTTO 6 fg 153 - LOTTO 7 fg 153
22	MICHELA LUCIA MARIA CANDURA	4	15	18	20	75	NISCEMI	FOGLIO 87
23	BUTTACCIO TARDIO ANTONINO GIUSEPPE	4	20	20	20	84	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 19
24	D'AMICO FELICE	7	18	20	20	83	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17 E FOGLIO 19
25	CRIMI STIGLIOLO IVANA	4	18	20	20	82	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17
26	ACCORSO ALFONSO	1	20	20	20	81	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17 E FOGLIO 19
27	GAGLIANO SALVATORE	6	10	18	10	64	PIAZZA ARMERINA	FOGLIO 17
28	SOCIETA' AGRICOLA GIOVANI TRADIZIONI SICILIANE S	7	18	18	20	83	VILLAROSA	FOGLIO 38
29	PROFETA FABRIZIO	4	20	18	18	78	VILLAROSA	FOGLIO 38
30	DI DIO ANTONINO	4	15	20	15	74	VILLAROSA	FOGLIO 38
31	DI DIO GIUSEPPE	4	15	15	10	54	VILLAROSA	FOGLIO 38
32	FAZIO SAVERIO	4	10	10	10	44	VILLAROSA	FOGLIO 38

LA COMMISSIONE