

D.P. 542/GAB

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Il Presidente

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e R.D. 26 agosto 1927 n. 1917;
- VISTO il D.P.R. 1/12/1961 n. 1825 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia trasferimento del demanio e patrimonio dallo Stato alla Regione Siciliana;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 2000 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 2 che attribuisce all'organo politico competenze in ordine agli atti di programmazione e di indirizzo amministrativo;
- VISTO il decreto legislativo n. 265 del 23/12/2010, pubblicato su G.U.R.I. - parte generale - n. 33 del 10/2/2011, recante le norme di attuazione dello Statuto Speciale, che trasferisce - tra gli altri cespiti - alla Regione Siciliana la proprietà in Palermo dell'immobile denominato Fondo Luparello, esteso per mq. 523.011;
- VISTO lo studio di prefattibilità del 9 luglio 2010 con cui la Società Mista Regionale S.P.I. spa, a seguito di incarico conferitole, discendente dalla Delibera di Giunta n. 3 del 9 gennaio 2008, ha individuato in Fondo Luparello l'area dove potere realizzare il Centro Direzionale regionale;
- VISTA la Delibera n. 125 del 21 aprile 2011 con cui la Giunta Regionale della Regione Siciliana ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, congiuntamente redatto tra la Regione Siciliana, la Provincia regionale di Palermo, il Comune di Palermo e l'A.N.A.S. spa, per la realizzazione sul sito di Fondo Luparello del Centro Direzionale Regionale, della tangenziale interna di Palermo, nonché del Museo della Memoria e della Legalità con annesso parco urbano su Fondo Uditore;
- VISTO il verbale di consegna del 2/8/2011, con il quale lo Stato trasferisce alla Regione Siciliana l'immobile predetto, denominato Fondo Luparello, dove realizzare il Centro Direzionale regionale intersecato dalla tangenziale interna cittadina;
- CONSIDERATO che l'Assessore Regionale dell'Economia, con nota prot. n. 39161 del 21/6/2011, al fine di concordare gli interventi di competenza degli Enti sopra richiamati - Regione Siciliana, Provincia regionale di Palermo, Comune di

- Palermo ed A.N.A.S. – ha previsto di costituire un Tavolo Operativo composto da due rappresentanti per ogni singola amministrazione partecipante, da nominarsi, giusta delibera di Giunta sopracitata con Decreto del Presidente della Regione Siciliana su proposta dell'Assessore medesimo;
- VISTO il Decreto Assessoriale n. 1503 del 10 agosto 2011 con cui è stata pronunciata la ricognizione del cespite immobiliare nel patrimonio indisponibile regionale;
- VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 31 agosto 2011 tra Regione Siciliana, la Provincia regionale di Palermo, il Comune di Palermo e l'A.N.A.S. spa per la realizzazione sul sito di Fondo Luparello del Centro Direzionale regionale, della tangenziale interna di Palermo, nonché del Museo della Memoria e della Legalità con annesso parco urbano su Fondo Uditore, che prevede all'art. 7 la costituzione del Tavolo Operativo per la elaborazione dell'Accordo di programma;
- CONSIDERATO che il Tavolo Operativo provvederà nello specifico alla stesura del conseguente Accordo di Programma con i relativi apporti in tema finanziario, urbanistico, viario, progettuale e quant'altro occorrente ai fini della realizzazione delle opere con le modalità del project financing, con previsione di una adeguata programmazione delle azioni degli Enti coinvolti per assicurare la migliore condizione di funzionalità delle opere sopramenzionate;
- VISTO il verbale del 7 novembre 2011 di consegna dell'immobile predetto dall'Assessorato regionale dell'Economia al Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana ai fini di verifica, conservazione, mantenimento, vigilanza e custodia, nelle more della realizzazione del Centro Direzionale della Regione Siciliana su Fondo Luparello, fondo intersecato dalla tangenziale interna della Città di Palermo secondo il tracciato di cui alla scheda tecnica prodotta dall'A.N.A.S. s.p.a. per la Sicilia;
- VISTA la nota congiunta dell'Assessore regionale dell'Economia e del Ragioniere Generale prot. n. 77841 del 28/12/2011 con la quale si è chiesto alla Provincia regionale di Palermo, al Comune di Palermo e all'A.N.A.S. s.p.a. di fornire i nominativi dei soggetti da nominare in sede all'organismo da costituirsi;
- RITENUTO di dover procedere, acquisiti i riscontri formali di cui sopra, all'istituzione del Tavolo operativo che avrà durata di mesi 24 con le modalità e le finalità indicate nella Delibera di Giunta n. 125 del 21 aprile 2011, su indicazione dell'Assessore Regionale dell'Economia ed individuata la relativa disciplina sopra menzionata;
- VISTO il verbale del 6 febbraio 2012 concernente gli ambiti operativi della proposta da sottoporre alla Giunta regionale;
- CONSIDERATO che obiettivo del Governo regionale è quello concentrare in un unico e funzionale complesso logistico gli Uffici centrali, siti in immobili condotti in locazione, per il contenimento delle spese passive per fitto locali ed al fine di assicurare ai cittadini ed all'utenza tutta un servizio pubblico adeguato ed efficiente;

DECRETA

Articolo Unico

E' istituito, senza onere economico e per la durata di *mesi ventiquattro*, presso la sede dell'Assessorato regionale dell'Economia – Via Notarbartolo, 17 – Palermo, per le finalità indicate in premessa, il Tavolo Operativo per la realizzazione del sistema urbano “*Centro Direzionale regionale su Fondo Luparello e della tangenziale interna della città di Palermo*”. Il Tavolo sarà composto, ex art. 7 del Protocollo d'Intesa del 31 agosto 2011, dai sottoelencati rappresentanti, due, per ogni singola Amministrazione partecipante:

- Regione Siciliana:
- Ragioniere Generale pro tempore della Regione Siciliana o suo delegato;
- Dirigente Generale pro tempore Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti o suo delegato;
- Provincia Regionale di Palermo:
- Direzione Regionale Trasporti e Mobilità - Ing. Francesco Trapani e Ing. Girolamo Traina;
- Comune di Palermo:
- Settore Urbanistica – Arch. Vincenzo Polizzi e Ing. Fabio Granata;
- A.N.A.S. s.p.a.:
- Direzione Regionale A.N.A.S. s.p.a. per la Sicilia - Ing. Ilaria Coppa, Dirigente della Direzione Centrale Progettazione e Ing. Federico Murrone, Dirigente Tecnico.

Il Tavolo Operativo ha l'obbligo di interpellare, per le opportune e debite verifiche, i Dirigenti Generali (o loro delegati) dei Dipartimenti o delle Strutture della Regione Siciliana, della Provincia regionale di Palermo, del Comune di Palermo e dell'A.N.A.S. s.p.a. – Sicilia.

All'organismo con funzioni di supporto partecipa anche un rappresentante di IRFIS Finsicilia spa ed uno di Sicilia patrimonio immobiliare S.p.A. per i rispettivi profili sia finanziari che per le questioni inerenti la finanza di progetto.

Il Tavolo e' coordinato dall'Assessore Regionale dell'Economia. Le funzioni di segreteria sono assicurate dal Servizio Demanio della Ragioneria Generale e dalla Segreteria particolare dell'Assessore regionale dell'Economia pro tempore.

Il presente decreto sarà pubblicato su G.U.R.S. ed inserito nel sito web della Ragioneria Generale della Regione Siciliana.

Palermo, li 04 MAR 2012

Il Presidente
On. le Raffaele Lombardo

