REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
Servizio Patrimonio

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI

Si rende noto che la Regione Siciliana in osservanza alle norme di attuazione dello Statuto in materia finanziaria - D.P.R. 26 luglio 1965 n.1074 - art.1 – lettera a) provvede al suo bisogno finanziario anche mediante le entrate derivanti dai suoi beni demaniali e patrimoniali.
Pertanto, in attuazione del programma di alienazioni 2012, di cui al progetto prot.n. 67374 del 10/11/2011, manifesta l'intendimento di procedere alla vendita dei sotto indicati cespiti e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA e CONDIZIONI DI VENDITA

I beni oggetto della procedura sono indicati nell'allegato elenco (Step 1). Tutti gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti o nella disponibilità della Regione Siciliana.
Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli acquirenti a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'amministrazione regionale da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, a rilevare la Regione Siciliana da eventuali giudizi e litispendenze dei quali gli acquirenti si accollano espressamente ogni onere e sorte.

Ove ricorra vengono fatti salvi l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei conduttori aventi diritto per legge nonché le eventuali determinazioni che l'Amministrazione Regionale riterrà di adottare in dipendenza di peculiari situazioni giuridiche ove afferenti i beni cui i medesimi conduttori sono interessati.
Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale etc.

<u>Modalità di presentazione della manifestazione di interesse</u>:
Le dichiarazioni di interesse in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura:" REGIONE SICILIANA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI

IMMOBILI" , dovranno essere indirizzate alla Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento del Bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale, via Notarbartolo n.17 – Palermo e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, **entro le ore 13.00 del giorno 22 ottobre 2012** e dovranno contenere:

1 • Indicazione del soggetto interessato;
2 • Indicazione dell'immobile o immobili al cui acquisto si è interessati;
3 • Dichiarazione di impegno al deposito di una cauzione pari al 20% del prezzo base a garanzia dell'offerta con allegato fotocopia documento di identità
4 • Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.

L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di non procedere con i successivi atti potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai Soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

L'amministrazione regionale si riserva la possibilità di depennare e/o sostituire i beni inseriti nell'elenco.

Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli immobili, in conformità al Testo Unico n.783 del 24.12.1908 e relativo regolamento nonché all'art.2 comma 223 della legge 23 dicembre 2009 n.191e succ.

- Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Ragioneria Generale – Servizio Patrimonio o a Soggetto dalla Stessa delegato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 viale Regione Siciliana 2226 Palermo: tel. 091/ 7073578 – fax 091/7073582

Il presente bando con relativi allegati è reperibile sul sito Internet www.regione.sicilia.it

F.to Il Ragioniere Generale
(Biagio Bossone)