

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
Servizio Patrimonio

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE

INVITO A OFFRIRE

PREMESSE

La Regione Siciliana ha acquisito per effetto dell'art.6 comma 33 della legge regionale n.26 del 09/05/2012 la proprietà dell'immobile denominato "EX COLONIA DI CINISI" sito nel comune di Cinisi c.da Magaggiari, giusta verbale di consegna del 12/07/2012.

La Regione Siciliana in osservanza alle norme di attuazione dello Statuto in materia finanziaria - D.P.R. 26 luglio 1965 n.1074 - art.1 – lettera a) provvede al suo bisogno finanziario anche mediante le entrate derivanti dai suoi beni demaniali e patrimoniali; manifesta pertanto l'intendimento di procedere alla vendita del sotto indicato cespite e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA

Complesso immobiliare a destinazione albergo denominato "Ex Colonia di Cinisi" così identificato:

Comune di Cinisi fg.10 particella 2878 c.da Magaggiari P.T 1 –S1 cat.D2

Superficie terreno mq.38910

Superficie Coperta mq.7567

Il Complesso attualmente adibito a struttura turistica alberghiera denominata Florio Park Hotel, giusta atto notarile del 29/07/1987 è oggetto di concessione trentennale alla Albatour s.r.l. (scadenza 29/07/2017). Il concessionario ha diritto di prelazione con efficacia obbligatoria.

L'immobile si intende messo in offerta per la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le offerte dovranno essere migliorative rispetto al valore di euro 14.510.000,00

L'immobile, ad esclusione delle prescrizioni contenute nella concessione trentennale, sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli acquirenti a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'amministrazione regionale da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, a rilevare la Regione Siciliana da eventuali giudizi e litispendenze dei quali gli acquirenti si accollano espressamente ogni onere e sorte.

Viene fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore avente diritto per legge.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale etc.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le dichiarazioni di interesse in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "REGIONE SICILIANA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ALBERGO DENOMINATO "EX COLONIA DI CINISI", dovranno essere indirizzate alla Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento del Bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale, via Notarbartolo n.17 – Palermo e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, **entro le ore 13.00 del giorno 31 ottobre 2012** e la dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. riservandosi l'amministrazione regionale la facoltà di non procedere con i successivi atti potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai Soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

- Per visionare la documentazione relativa al bene, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Ragioneria Generale – Servizio Patrimonio o a Soggetto dalla Stessa delegato nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 viale Regione Siciliana 2226 Palermo: tel. 091/ 7073578 – fax 091/7073582

Il presente bando è reperibile sul sito Internet www.regione.sicilia.it
Palermo,

F.to Il Ragioniere Generale
 (Biagio Bossone)