



Unione Europea  
Repubblica Italiana

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei  
Trasporti  
Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative.

**Il Dirigente del Servizio**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 08/07/1977 n. 47;
- Vista la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2;
- Visto l'art. 2, comma 203, della L. 23/12/1996, n. 662 che detta le norme sulla disciplina della programmazione negoziata;
- Visto il D.P.R. 21/12/1999 n. 554 "regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici";
- Vista la L.R. 21/08/2007 n. 20 con la quale è stata modificata ed integrata la legge n. 109 dell'11/02/1994 del testo coordinato con le norme delle leggi regionali n. 7/2002 e n. 7/2003;
- Vista la L.R. n. 19/2008;
- Visto il D.P.R.S. n. 12 del 05/12/2009;
- Visto il D.D.G. n. 3 del 20/01/2010 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 4 del 20/01/2010 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R.S. n. 214 del 26/04/2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 249 del 21/05/2010;
- Visto il D.D.G. n. 1242 del 28/06/2010;
- Visto il D.D.G. n. 1712 del 26/07/2010;
- Vista l'art. 31 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;
- Visto l'art. 18 del D.L. n. 83 del 22.06.2012, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 134 - Amministrazione aperta;
- Visto il D.P. n. 6 del 18/01/2013 che rimodula gli assetti organizzativi endodipartimentali dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867/U.S.1 del 26/03/2013 con il quale è stato adottato il funzionigramma del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.Reg. n. 3297 del 10/06/2013 con il quale l'On.le Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti al dott. Giovanni Arnone;
- Visto il D.D.G. n. 1651 del 20/06/2013 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di Dirigente del Servizio 7° - Politiche Urbane e Abitative;
- Vista la L.R. n. 10 del 15/05/2013, pubblicata in GURS n. 23 del 17/05/2013 – supplemento ordinario n. 2 –, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per la Regione Siciliana per l'anno finanziario 2013;
- Vista la delibera CIPE n. 35/05 del 27 maggio 2005 nella quale è prevista la ripartizione in favore delle regioni del mezzogiorno di 230 milioni di euro per il finanziamento di interventi nelle città e nelle aree metropolitane ed, in particolare, di 55.200.000 euro in favore della Regione Siciliana;
- Visto l'avviso relativo a "Promozione di proposte di riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita", pubblicato il 09.12.2005 sul sito dell'Amministrazione regionale [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it), di cui è stata data notizia sulla Gazzetta della Regione Siciliana n. 53

del 09 dicembre 2005, che destina ai Comuni con popolazione almeno pari a 30.000 abitanti od ai raggruppamenti di comuni con almeno 50.000 abitanti le risorse della riserva per programmi di accelerazione della spesa in aree urbane pari a 49,680 milioni di euro per interventi infrastrutturali;

- Visto il D.D.G. n. 132 SV/DPR del 12 aprile 2006 del Dipartimento della Programmazione con il quale è stata approvata la graduatoria relativa agli interventi infrastrutturali prima citati;
- Vista la nota n. 2637 del 17/05/06 con la quale il Responsabile del Servizio Programmazione e coordinamento degli interventi Infrastrutturali ha trasmesso al Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Programmazione la proposta di rettifica della suddetta graduatoria a seguito della rilevazione di errore materiale;
- Visto il D.D.G. n. 166 SV DPR del 22/05/06 con il quale è stata approvata la graduatoria rettificata secondo la predetta proposta;
- Visto l'Accordo di Programma Quadro "Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei Comuni Siciliani", stipulato il 31 marzo 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana;
- Visto l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro "Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei Comuni Siciliani", stipulato il 29 aprile 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana;
- Visto il II Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro "Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei Comuni Siciliani", stipulato il 06 ottobre 2006 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Siciliana;
- Visto in particolare l'art. 7 del II Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro del 06/10/2006 che individua quale responsabile dell'attuazione per gli interventi di carattere infrastrutturale, il Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento Regionale dei Lavori Pubblici;
- Considerato che la proposta di intervento di riqualficazione del Comune di Villafrati, è inserita nella graduatoria finale delle proposte ammesse a finanziamento di cui al DD.DD.GG. n. 132 SV/DPR del 12 aprile 2006 e n. 166/SV DPR del 22/05/06 sopra richiamati;
- Vista la legge regionale 15/05/2013 n. 10 – con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per la Regione Siciliana per l'anno finanziario 2013;
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione dell'intervento di cui al precedente punto è di complessivi € 1.440.000,00 di cui € 144.000,00 a carico del Comune di Villafrati e € 1.296.000,00 a carico delle risorse messe a disposizione dalla Regione Siciliana con l'avviso di cui sopra;
- Visto il D.D.G. n. 959/S4 del 13/07/2007 scheda n. 54, reg.to alla Corte dei Conti il 02/08/2007 reg. 1, foglio n. 88 con il quale è stato finanziato il progetto esecutivo dei lavori di "completamento e restauro di palazzo Filangeri - stralcio di completamento" nel Comune di Villafrati dell'importo di € 1.440.000,00 di cui €913,817,63 per lavori a base d'asta, € 526.182,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 913.817,63</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Spese tecniche di progettaz., direzione lavori, misura e Contabilità, 494 e supporto R.U.P.	€ 196.354,92
Collaudi	€ 3.452,92
Responsabile del procedimento	€ 3.426,82
Oneri di accesso a discarica	€ 943,00
Spese per acquisizione pareri	€ 600,00
Spese pubblicazione bando	€ 18.000,00
Accantonamento art. 26 (1,5%)	€ 13.707,26
Spese per acquisto arredi e forniture	€ 60.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti (circa 10%)	€ 90.687,00
I.V.A. (10%) sui lavori di B.A.	€ 91.381,76
I.V.A. (20%) su spese tecniche	€ 40.760,76
C.N.P.A.I.A. e tassa Ordine su spese tecniche	<u>€ 6.868,12</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 526.182,37 € 526.182,37</b>

	<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 1.440.00000</b>
Visto	il D.D.G. n. 2015/S4 del 04/09/2008 scheda n. 54, reg.to alla Corte dei Conti il 24/09/2008 reg. 1, foglio n. 98 con il quale a seguito di aggiornamento del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'art. 18 ter della legge 11/02/1994, n. 109 come modificato dalla L.r. 21/08/2007, n. 20 oltre che della rimodulazione dello stesso per motivi meglio specificati nel decreto medesimo, è stato confermato il finanziamento di cui al D.D.G. n. 959/S4 sopra citato nell'ambito dell'importo ammesso a finanziamento di € 1.440.000,00 di cui € 835.335,21 per lavori a base d'asta, € 23.457,51 per costo relativo alla sicurezza non soggetto a ribasso d'asta ed € 580.664,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico di seguito riportato:	
	<b>a) Lavori</b>	<b>€ 859.335,21</b>
	Lavori a base d'asta	€ 835.877,70
	Costo della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	€ 23.457,51
	<b>b) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	Spese tecniche:	
	progettazione, direzione lavori, misura e contabilità	
	L. 494	€ 288.458,04
	di cui:	
	per progettazione stralcio esecutivo, dir. lav., misura e contabilità, L. 494	€ 199.127,13
	per progettazione definitiva	€ 89.330,91
	collaudi	€ 7.423,14
	Responsabile del procedimento	€ 4.296,68
	Oneri di accesso a discarica	€ 943,00
	acquisizione pareri	€ 600,00
	pubblicazione bando	€ 10.000,00
	allacciamenti utenze	€ 3.000,00
	acquisto arredi	€ 40.000,00
	indagini e accertamenti di laboratorio	€ 13.000,00
	Imprevisti ed arrotondamenti <10%	€ 56.785,75
	I.V.A. (10%) sui lavori di B.A.	€ 85.933,52
	I.V.A. (20%) su spese tecniche	€ 60.340,69
	C.N.P.A.I.A. e tassa Ordine su spese tecniche	€ 9.883,97
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 580.664,79</b>
	<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 1.440.000.00</b>
Visto	il contratto di appalto del 24 marzo 2009 n. 07/09 di rep. con il quale i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati unificandoli all'intervento relativo ai lavori di "funzionalizzazione di un ambito dell'edificio", (già ammessi a finanziamento a valere sulle risorse liberate del POR 2000/2006 giusta D.D.G. N. 1047 del 23/05/2005) all'A.T.I. ELCAL s.r.l., (capogruppo) con sede in Favara (AG), MARSAL Costruzioni s.r.l., (associata) con sede in Favara (AG) e SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l. (associata) con sede in Favara (AG) per l'importo di € 798.189,08 di cui € 774.731,57 per lavori netto del ribasso d'asta del 7,3152% pari ad € 61.146,13 ed € 23.457,51 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	
Visto	il verbale di consegna dei lavori del 21/04/2009;	
Visto	il D.D.G. n. 1702/S4 del 12/10/2009, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato LL.PP. in data 21/10/2009 al n. 18 scheda n. 54, con il quale è stato assunto l'impegno della somma di € 1.240.968,49 per i lavori di che trattasi imputati sul capitolo 672113 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio 2009;	
Vista	la nota n. 13133 del 25/11/2009 con la quale il Comune di Villafrati ha trasmesso la 1^ perizia di variante dei lavori in questione, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Pasquale Pirrone ai sensi dell'art. 25 comma 1 b-bis, della legge 109/94 coordinato con le LL.RR. 7/2002 e 7/2003 s.m.i., e schema di atto di sottomissione;	
Vista	la 1^ perizia di variante dell'importo complessivo di € 1.440.000,00 di cui € 879.455,30 per lavori a base d'asta, € 24.006,74 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 561.976,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico di seguito riportato:	
	<b>a) Lavori</b>	
	lavori a base d'asta	€ 855.448,56

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.006,74
Sommano	€ 879.455,30
A detrarre il ribasso d'asta	€ 62.577,78
Totale dei lavori al netto + oneri sicurezza	<u>€ 816.877,53</u>

**b) Somme a disposizione dell'Amm/ne**

Spese tecniche:

progettazione, direzione lavori, misura e contabilità  
L. 494 € 298.569,23

di cui:

per progettazione stralcio esecutivo, dir. lav., misura e  
contabilità, L. 494, € 291.146,09  
Collaudi € 7.423,14

Responsabile del procedimento € 4.397,28

Oneri di accesso a discarica € 943,00

acquisizione pareri € 600,00

pubblicazione bando € 10.000,00

allacciamenti utenze € 3.000,00

acquisto arredi € 40.000,00

indagini e accertamenti di laboratorio € 13.000,00

Imprevisti ed arrotondamenti <10% € 38.911,98

I.V.A. (10%) sui lavori di B.A. € 81.687,75

I.V.A. (20%) su spese tecniche € 60.889,05

C.N.P.A.I.A. e tassa Ordine su spese tecniche € 9.978,05

**Totale somme a disposizione** € 561.976,34 **€ 561.976,34**

**Totale netto a+b 1^ P.V.S.** **€ 1.378.853,87**

**c) Economie a seguito della gara** **€ 61.146,13**

**Importo complessivo 1^ P.V.S.** **€ 1.440.000,00**

Visto il parere di approvazione in linea tecnica del R.U.P. Ing. S. Concialdi del 06/11/2009 relativa alla 1^ P.V.S. di che trattasi;

Vista la deliberazione n. 89 del 11/11/2009 con il quale la Giunta comunale di Villafrati ha approvato in linea amministrativa la P.V.S. di che trattasi;

Considerato che dall'esame della documentazione prodotta dall'Amministrazione comunale di Villafrati in relazione alla P.V.S. di che trattasi (con riferimento ai quadri tecnici economici del parere di approvazione tecnica, delibera approvazione amministrativa, relazione tecnica), è stato rilevato che l'importo del ribasso d'asta correttamente annotato in sede di calcolo per un importo pari ad € 62.577,78, è stato trascritto alla voce "economie a seguito della gara" per un importo pari ad € 61.146,13;

Ritenuto questo Dipartimento di poter procedere alla presa d'atto della P.V.S. in questione rimodulando il quadro tecnico economico con le opportune correzioni, riducendo per quanto sopra descritto la voce di spesa degli "imprevisti" per un importo pari ad € 1.431,65;

Visto il nuovo quadro tecnico-economico opportunamente rideterminato tenendo conto delle correzioni apportate da questo Dipartimento per quanto sopra descritto come nel quadro tecnico-economico di seguito riportato:

**a) Lavori**

lavori a base d'asta € 855.448,56

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 24.006,74

Sommano € 879.455,30

A detrarre il ribasso d'asta € 62.577,78

Totale dei lavori al netto + oneri sicurezza **€ 816.877,53**

**b) Somme a disposizione dell'Amm/ne**

Spese tecniche:

progettazione, direzione lavori, misura e contabilità  
L. 494 € 298.569,23

di cui:

per progettazione stralcio esecutivo, dir. lav., misura e  
contabilità, L. 494, € 291.146,09  
Collaudi € 7.423,14

Responsabile del procedimento € 4.397,28

Oneri di accesso a discarica € 943,00

acquisizione pareri	€	600,00	
pubblicazione bando	€	10.000,00	
allacciamenti utenze	€	3.000,00	
acquisto arredi	€	40.000,00	
indagini e accertamenti di laboratorio	€	13.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti <10%	€	37.480,33	
I.V.A. (10%) sui lavori di B.A.	€	81.687,75	
I.V.A. (20%) su spese tecniche	€	60.889,05	
C.N.P.A.I.A. e tassa Ordine su spese tecniche	€	<u>9.978,05</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	561.976,34	€ 560.544,69
<b>Totale netto a+b 1^ P.V.S.</b>			€ 1.377.422,22

**c) Economie**

da ribasso d'asta 1^ P.V.S.	€	<b>62.577,78</b>	
di cui: a valere sulle risorse CIPE 90%	€	56.320,01	
di pertinenza comunale 10%	€	6.257,77	

**Importo complessivo 1^ P.V.S. € 1.440.000,00**

Considerato che la suddetta P.V.S., trasmessa al Servizio all'ex 16° - U.O. 16.03 del Dipartimento Tecnico di questo Assessorato, con nota n. 97263 del 26/11/2010 è stata restituita dal suddetto Ufficio con nota n. 89099 del 13/10/2011 senza rilievi in linea tecnica;

Vista la nota n. 13427 del 17/10/2012 con la quale il Comune di Villafrati ha trasmesso la II perizia di variante e suppletiva dei lavori in questione, redatta in data 06/02/2012 dal Direttore dei lavori Arch. P. Pirrone ai sensi dell'art. 25 1° comma, lettera a), b) e b-bis) e 3° comma parte 2^ della legge 109/94 coordinata con le norme di cui alle LL.RR. 7/2002 E 7/2003;

Vista la II perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 1.440.000,00 di cui € 907.851,48 per lavori a base d'asta, € 29.754,34 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 509.035,29 per somme a disposizione dell'Amm/ne secondo il quadro economico di seguito riportato:

**a) Lavori**

lavori a base d'asta	€	907.851,48	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>29.754,34</u>	
Sommano	€	937.605,82	
A detrarre il ribasso d'asta	€	<u>66.411,15</u>	
Totale dei lavori al netto	€	<b>871.194,67</b>	

**b) Somme a disposizione dell'Amm/ne**

Spese tecniche:

progettazione, direzione lavori, misura e contabilità  
L. 494 € 282.897,77

di cui:

per progettazione stralcio esecutivo, dir. lav., misura e  
contabilità, L. 494, € 279.144,84  
Collaudi € 3.752,93

Responsabile del procedimento € 5.625,63

Oneri di accesso a discarica € 2.159,12

pubblicazione bando € 10.838,77

allacciamenti utenze € 4.759,17

acquisto arredi € 35.000,00

indagini e accertamenti di laboratorio € 12.730,07

I.V.A. (10%) sui lavori di B.A. € 87.119,47

I.V.A. (20%) su spese tecniche € 58.292,40

C.N.P.A.I.A. e tassa Ordine su spese tecniche € 9.612,89

**Totale somme a disposizione € 509.035,29 € 509.035,29**

**Totale netto a+b 2^ P.V.S. € 1.380.229,96**

**c) Economie**

da ribasso d'asta 2^ P.V.S. € 66.411,15

di cui: a valere sulle risorse CIPE 90% € **59.770,04**

di pertinenza comunale 10% € 6.641,15

**Importo complessivo 2^ P.V.S. € 1.440.000,00**

Visto	il parere in linea tecnica del 07/09/2010 con il quale il R.U.P. Ing. S. Concialdi ha approvato la II P.V.S. in argomento;
Vista	la deliberazione n. 113 del 08/09/2010 con la quale la Giunta comunale di Villafrati ha approvato in linea amministrativa la II P.V.S. che trattasi;
Visto	il parere in linea tecnica del 29/05/2013 con il quale il R.U.P. Arch. Maria Tantillo subentrato all'Ing. S. Concialdi, ha integrato e sostituito il parere di approvazione tecnica del 07/11/2010 sopra citato alla luce delle correzioni effettuate al quadro economico della II P.V.S. di che trattasi secondo il quadro economico sopra riportato;
Vista	la deliberazione n. 52 del 29/05/2013 con la quale la Giunta comunale di Villafrati ha preso atto della correzione del quadro economico della II P.V.S. in argomento approvata con la delibera di G.M. n. 113/2010 sopra citata;
Considerato	che la suddetta II P.V.S., trasmessa al Servizio all'ex 16° - U.O. 16.03 del Dipartimento Tecnico di questo Assessorato, con nota n. 100842 del 19/11/2012 è stata restituita dal suddetto Ufficio con nota n. 4225 del 14/01/2013 senza rilievi in linea tecnica;
Ritenuto	di prendere atto delle perizie di variante e suppletive redatte entro i limiti del finanziamento concesso con i decreti nn. 959/2007, 2015/2008 e 1702/2009 dal Direttore dei lavori Ing. P. Pirrone, ed altresì delle economie di ribasso d'asta di complessivi € 4.738,53 (a valere sulle risorse CIPE) maturate in conseguenza dei maggiori lavori;
Ai sensi	della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

### DECRETA

**Art.1)** Fermo restando quanto altro disposto con i DD.DD.GG. di finanziamento n. 959/S4 del 13/07/2007 e 2015/S4 del 04/09/2008, con il DDG n. 1702/S4 del 12/10/2009 di impegno della somma di € 1.240.968,49, si prende atto delle variazioni apportate con le perizie di variante e suppletive sopra descritte relative ai lavori di *“completamento e restauro di palazzo Filangeri - stralcio di completamento”* nel Comune di Villafrati.

**Art. 2)** Alla spesa occorrente per la realizzazione dei lavori di cui alle sopra citate perizie di variante e suppletive si farà fronte con l'impegno assunto con il DDG n. 1702/S4 del 12/10/2009 per € 1.240.968,49 sul capitolo 672113 del Bilancio della Regione siciliana e per € 144.000,00 con fondi dell'Amministrazione comunale di Villafrati.

**Art. 3)** L'erogazione delle somme sarà effettuata con l'emissione di ordini di accreditamento in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Villafrati, sulla base di apposita richiesta dello stesso, corredata dalla dichiarazione di spendibilità delle somme occorrenti per i pagamenti che si prevede debbano essere effettuati entro l'esercizio in corso ai sensi dell'art. 6 comma 25 della L.R. n. 12/2011 e da una distinta analitica delle somme richieste sottoscritta congiuntamente dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, previa verifica analitica dell'ammissibilità delle singole voci di spesa.

**Art. 4)** Al trasferimento delle somme necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento si provvederà così come previsto dal sopra citato articolo 3, e comunque, nel rispetto dei tetti di impegno e di spesa assegnati allo scrivente Dipartimento per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal patto di stabilità per la Regione Siciliana.

**Art. 5)** Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83 del 2012 convertito con modificazioni della Legge 7 agosto 2012 n. 134, successivamente trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza e successivamente notificato al Comune di Villafrati.

Palermo, li 19/07/2013

Il Capo Servizio  
Calogero Franco Fazio  
Firmato