

D.R.S. n. 2211 del 18 SET 2013



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Fin. n. 74 - Classifica: Cl - Ebb/6

Visto:
Data nota di n. 842
Scheda n. 1 - cap 6
6 NOV 2013
Il Direttore Capo della Ragioneria Centrale

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 249 del 21/05/2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 370 del 28/06/2010 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sia sovvenzionata che agevolata originata dalla legge 5 agosto

- 1978, n. 457 ed, altresì, le risorse dell'edilizia sovvenzionata (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, che per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica conferma l'importo di € 10.000.000,00 dei fondi giacenti sul c/c n. 20128/1208 intestato alla Regione Sicilia presso la Cassa depositi e prestiti (fondi ex GESCAL) di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 116/2011, e dispone un incremento in capitolo separato con fondi del bilancio regionale di € 6.000.000,00, di cui € 3.222.000,00 da destinare ai lavori di demolizione e ricostruzione di 18 alloggi popolari dell'I.A.C.P. di Agrigento nel comune di Ribera, e la residua somma di € 2.778.000,00 quale dotazione finanziaria aggiuntiva del predetto bando;
- Visto il bando pubblico, per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, avente una dotazione finanziaria complessiva di € 12.778.000,00, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Vista la nota prot. n. 26533 del 18/03/2013 con la quale il Servizio 5 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha chiesto la riproduzione in bilancio delle economie realizzate nell'anno 2012 sul cap. 672144;
- Visto il decreto n. 889 del 23/04/2013 della Ragioneria Centrale della Regione con il quale viene disposta la variazione di € 6.000.000,00 sul cap. 672144 del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2013, di cui € 2.778.000,00 quale dotazione aggiuntiva al sopra detto bando;
- Vista l'istanza prot. n. 11179 del 09/10/2012 presentata da IACP di Caltanissetta, assunta al protocollo generale di questo Assessorato con il n. 89151 del 10/10/2012 (contrassegnata con il n. progressivo 99) con la quale il predetto Ente ha chiesto il finanziamento di € 296.362,00 (*duecentonovantaseimilatrecentosessantadue/00*) per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 296.362,00, da realizzare nel territorio del Comune di Gela, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale si chiede il finanziamento riguarda n. 30 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato "*Lavori di messa in sicurezza dei balconi e cornici delle palazzine popolari di Via Talca nn. 3 - 11 - 19 in Gela*";
- Visto Il progetto esecutivo dell'opera in argomento, completo di visti, pareri ed attestazioni di legge, approvato in linea tecnica l'08/10/2012 e in linea amministrativa con delibera commissariale n.10 del 09/10/2012 integrata dalla delibera commissariale n.20 del 09/09/2013
- Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, adeguandolo alle normative vigenti e considerando indicative le spese tecniche in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 123 del 25/06/2010; per quanto riguarda i compensi di cui all'art. 18 del testo

coordinato della legge n. 104/94 con la L.R. n. 7/2002 e L.R. n. 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dovranno essere liquidate soltanto le prestazioni effettivamente svolte con criteri stabiliti dal Regolamento interno dell'Ente beneficiario, distribuendo pertanto le somme come segue:

a)	Importo Lavori	€	209.238,62
	<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	4.240,25
	<i>Importo lavori a base d'asta</i>	€	204.998,37
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	<i>Spese tecniche e generali</i>	€	43.940,11
	<i>Imprevisti</i>	€	20.585,50
	<i>Oneri discarica, pubblicità gara</i>	€	1.673,91
	<i>I.V.A. 10% dei lavori</i>	€	20.923,86
	Somme a disposizione dell'Amm.ne – Totale	€	87.123,38
c)	IMPORTO COMPLESSIVO (a + b)	€	296.362,00

Visto	il verbale di verifica redatto in data 14/11/2012 dal Servizio 5 di questo Dipartimento, e la nota n.25017 del 13/03/2013 con la quale l'istanza è stata dichiarata ammissibile;
Verificato	ai fini del finanziamento il rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle istanze;
Verificato	che non vi è la disponibilità finanziaria a valere sulla somma di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
Verificato	che vi è la disponibilità finanziaria a valere sulla somma di euro 2.778.000,00 resa disponibile sul capitolo n. 672144 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso, per come specificato al punto 3 lettera b del bando sopra citato;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, ai sensi del punto 8 del suddetto bando, si finanzia all'I.A.C.P.di Caltanissetta la somma di € 296.362,00 (*duecento-novantaseimilatrecentosessantadue/00*) sul capitolo 672144 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio 2013 per la realizzazione di un intervento localizzato nel territorio del comune di Gela, riguardante n.30 alloggi di proprietà pubblica, denominato "*Lavori di messa in sicurezza dei balconi e cornici delle palazzine popolari di Via Talca nn. 3 - 11 - 19, 30 alloggi nel comune di Gela*" dell'importo complessivo di € 296.362,00.
- Art. 2 All'affidamento e all'esecuzione dei lavori provvederà l'Ente beneficiario del finanziamento. Le procedure per l'appalto dovranno concludersi nel termine di centoventi giorni dalla notifica del presente decreto. Lo stesso Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art.15 dello schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto.
- Art. 3 L'Ente beneficiario dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori nei termini e modi previsti al punto 9 del bando,

affinché l'Assessorato possa procedere all'impegno definitivo delle somme sul capitolo 672144. Tale provvedimento sarà pertanto emesso dopo l'espletamento delle procedure di gara, al netto del ribasso, sulla base del quadro tecnico economico di aggiudicazione, con le modalità specificate al punto 10 del bando in premessa specificato.

Art. 4

Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione regionale previste nel bando in premessa specificato, e in particolare si ricorda: a) che l'Ente beneficiario si è impegnato a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento; b) che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti dalla sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento nei casi previsti nel bando in premessa specificato. Il presente impegno viene fatto sulla base della documentazione e delle dichiarazioni presentate dall'Ente richiedente e del quadro tecnico economico di progetto. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento.

Il presente decreto non grava sul patto di stabilità e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per gli adempimenti di competenza. Successivamente sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 18 SET 2013

IL DIRIGENTE DELLA U.O.

Arch. Nicola Trentacosti



IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

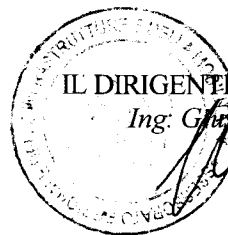
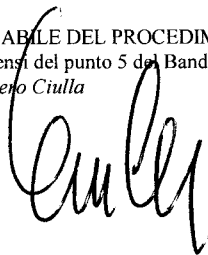
Maria Teresa Sanfilippo



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Delegato ai sensi del punto 5 del Bando

Geom. Calogero Ciulla



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Spora

