D.R..S. n. 64/S5.02

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5° Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

Il Dirigente del Servizio V

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;;
Vista la L.R. del 08 luglio 1977, n.47 e, s.m.i.;
Vista la L.R. del 30 aprile 1991, n.10 e, s.m.i.;
Vista la L.R. del 27 febbraio 1992, n.2 e, s.m.i.;
Vista la legge 14 gennaio 1994 n.20;
Visto il D. Lgs. 18 giugno 1999 n.200;
Viste le leggi regionali 2/8/2002 n.7 e 19/5/2003 n.7 di recepimento della legge 11/2/1994 n. 109 e delle successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. del 12 luglio 2011, n.12 e, s.m.i.;
Viste le LL.RR. n.09 e n.10 del 15/05/2013;
Viste le LL.RR. n.05 e n.06 del 28/01/2014;
Vista la direttiva prot. n.104012 del 26/08/2013 con la quale sono state date indicazioni agli Istituti delle Case Popolari dell'Isola in ordine alla richiesta di finanziamento per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per i lavori urgenti e indifferibili da eseguirsi negli alloggi di proprietà regionale, imponendo un limite massimo per ogni intervento di € 60.000,00 al fine di poter ripartire le somme tra i 10 Istituti e rientrare nei limiti dello stanziamento iniziale previsto nel Cap. 672004 del Bilancio della Regione Siciliana e pari a € 625.000,00;
Considerato che la predetta richiesta è stata ricontrata da tutti gli II.AA.CC.PP. della regione siciliana, tranne quello di Catania, che hanno inviato 28 istanze di intervento corredate da relazione e stima di lavori;
Vista la direttiva prot.n.113253 del 17/10/2013 con la quale è stato chiesto agli Istituti che hanno presentato istanza di finanziamento di integrare la documentazione già trasmessa con:

a) dichiarazione di responsabilità del Legale Rappresentante attestante che i lavori oggetto di finanziamento per le opere di cui ai progetti presentati, rientrano esclusivamente nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria, urgenti e indifferibili;
b) delibera di assunzione di impegno a carico dell'Istituto per le somme eccedenti la quota di finanziamento regionale;
c) ordine di priorità di finanziamento per i progetti presentati;

Visto il Capitolo 672004 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2013 "Manutenzione straordinaria negli alloggi di proprietà regionali e negli spazi comuni di pertinenza" che presenta una definitiva disponibilità pari a € 965.000,00;
Ritenuto necessario redigere apposito verbale di ammissibilità e ripartizione somme, al fine di permettere l'esecuzione degli interventi richiesti e ripartire il più possibile in maniera equa lo stanziamento disponibile di € 965.000,00 tra gli Istituti che hanno presentato istanze di finanziamento conformemente alle direttive emanate da questo Servizio;
Visto il verbale suddetto del 12/12/2013 Serv.5 U.O. S.5.02 Edilizia varia e Gestione del Patrimonio con il quale si é provveduto a ripartire la somma di € 965.000,00 tra gli Istituti richiedenti e, così come dichiarato dai legali Rappresentanti, per i lavori necessari, urgenti, indifferibili e utili alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità e secondo l'ordine di priorità indicato dagli stessi Istituti;
Ai sensi della Legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

Art. 1 Per le motivazioni di cui in narrativa la somma di € 965.000,00 disponibile sul Cap. 672004 " manutenzione straordinaria negli alloggi di proprietà regionale e negli spazi comuni" viene ripartita secondo quanto stabilito con verbale del 12/12/2013 redatto da questo ufficio e che forma parte integrante e sostanziale al presente decreto;

Art. 2 Il presente decreto verrà trasmesso all'UO A1.01 Comunicazione per la pubblicazione sul sito web di questo Dipartimento;

Art. 3 Il presente decreto verrà inoltre trasmesso, per notifica, alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità.

Palermo lì 13 febbraio 2014

Il Responsabile del Servizio
F.to (ing. Giuseppe Spera)

Servizio 5 - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo - Via Leonardo da Vinci , 161 - 90145 Palermo

Responsabile del Servizio Ing. Giuseppe Spera – Tel. 091.7072035 - Fax 091.7072239 – e-mail: giuseppe.spera@regione.sicilia.it

Dirigente del Servizio S.5.02 Arch. Carmelo Bustinto tel. 091.7072133 e-mail: carmelo.bustinto@regione.sicilia.it

Responsabile procedimento Dott. Girolamo Sciortino tel 091.7072118 e-mail:girolamo.sciortino@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile: Dott.ssa Maria Arcangela Ghersi Orario e giorni ricevimento: lun. mar. e mer. 9.00 – 12.00, mer.15.30 - 18.00
Stanza 1 - Piano terra – Via Munter, 21 – 90145 Palermo Tel. 091.7072284 - Fax 091.7072157 - email: urp.infrastrutture@regione.sicilia.it

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti
Servizio 5° - U.O. S5.02 - Edilizia varia
Gestione del patrimonio abitativo

OGGETTO: Manutenzione straordinaria negli alloggi di proprietà regionale e negli spazi comuni di pertinenza, capitolo 672004 del bilancio della Regione Siciliana esercizio Finanziario 2013. Verbale del 12 dicembre 2013

Oggi presso i locali del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti si sono riuniti i sigg.

- L'ing. Giuseppe Spera Dirigente del Servizio 5;
- l'arch. Carmelo Bustinto Dirigente dell'U.O. S5.02;
- il dott. Girolamo Sciortino funzionario in servizio presso l'U.O. S5.02
- il sig. Salvatore Milazzo funzionario in servizio presso l'U.O. S5.02;

per individuare le modalità per la ripartizione, fra gli Istituti delle Case Popolari della Regione Siciliana, delle somme stanziate sul CAP. 672004 "Manutenzione straordinaria negli alloggi di proprietà regionali e negli spazi comuni", pari a €.965.000,00.

Per l'utilizzo di detta disponibilità finanziaria questo Servizio ha predisposto, a firma del Dirigente Generale, la nota n.104012 del 26/08/2013, con la quale è stato chiesto agli II.AA.CC.PP. della Sicilia di segnalare i lavori da effettuare sugli immobili di ERP di proprietà regionale che rivestono carattere di urgenza e che costituiscono situazioni di rischio, connessi anche alla vulnerabilità di elementi non strutturali degli edifici e di aree di pertinenza, ritenuti urgenti ed indifferibili e utili alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Tale richiesta è stata riscontrata da tutti gli II.AA.CC.PP. della Regione Siciliana tranne quello di Catania, inviando 28 istanze di intervento corredate da relazione e stima dei lavori.

Con nota n.113253 del 17/10/13 è stato chiesto agli Istituti che hanno presentato istanza di finanziamento, di integrare la documentazione già trasmessa con:

a) dichiarazione di responsabilità del Legale Rappresentante attestante che i lavori oggetto di finanziamento per le opere di cui ai progetti presentati, rientrano esclusivamente nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili;
b) delibera di assunzione di impegno a carico dell'Istituto per somme eccedenti la quota di finanziamento regionale (oltre € 60.000,00);
c) ordine di priorità di finanziamento per i progetti presentati.

Servizio 5 - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo - Via Leonardo da Vinci , 161 - 90145 Palermo
Responsabile del Servizio Ing. Giuseppe Spera – Tel. 091.7072035 - Fax 091.7072239 – e-mail: giuseppe.spera@regione.sicilia.it
Dirigente del Servizio S.5.02 Arch. Carmelo Bustinto tel. 091.7072133 e-mail: carmelo.bustinto@regione.sicilia.it
Responsabile procedimento Dott. Girolamo Sciortino tel 091.7072118 e-mail:Girolamo.sciortino@regione.sicilia.it
Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile: Dott.ssa Maria Arcangela Ghersi Orario e giorni ricevimento: lun. mar. e mer. 9.00 – 12.00, mer.15.30 - 18.00
Stanza 1 - Piano terra – Via Munter, 21 – 90145 Palermo Tel. 091.7072284 - Fax 091.7072157 - email: urp.infrastrutture@regione.sicilia.it

Dalla verifica della documentazione trasmessa, le segnalazioni pervenute ed integrate dalla documentazione richiesta, sono di seguito elencate secondo l'ordine di priorità comunicato dagli Istituti medesimi:

CL	Niscemi	lavori urgenti in Via Samperi,269-casa Alma carmelo	€	58.800,00	
CL	Niscemi	lavori urgenti in Via Samperi,269-casa Meli angelo	€	56.000,00	
CL	Delia	lavori urgenti in via Carducci,2	€	60.000,00	
CL	Delia	lavori urgenti in Via Pavese,2	€	60.000,00	
CL	Delia	lavori urgenti in Via Pascoli,2	€	60.000,00	
CL	Villalba	lavori urgenti in Via Veneto,139	€	60.000,00	
CL	Gela	lavori urgenti in Via Siracusa,6	€	60.000,00	
EN	cerami	lavori urgenti di recupero strutturale e lavori di ristrutturazione di in alloggio in Via Carioli 114	€	60.000,00	
EN	cerami	lavori urgenti di completamento strutturale in Via Carioli 114	€	60.000,00	
EN	cerami	lavori urgenti in Piazza buonarroti e Viale l.da vinci	€	171.578,00	differrenza non coperta dall'Istituto
ME	Ali terme	lavori urgenti inVia Santa Lucia	€	59.574,01	
ME	Venetico	lavori urgenti in Via Nazionale	€	60.000,00	
ME	Ali Terme	lavori urgenti in Via Roma	€	58.535,80	
ME	Caprileone	lavori urgenti in via nazionale	€	60.000,00	
ME	Mandanici	lavori urgenti in Via Caio Duilio	€	58.008,24	
ME	S.Stefano di C	lavori urgenti in localita' piano botte	€	60.000,00	
TP	Alcamo	lavori di messa in sicurezza alloggi in via la Rocca	€	13.690,00	
TP	Alcamo	lavori di messa in sicurezza alloggi in via G: Martino,6	€	22.570,00	
TP	Alcamo	lavori di messa in sicurezza alloggi in Via Ruisi,20	€	10.420,00	
TP	Alcamo	lavori di messa in sicurezza alloggi in Via g: Ruisi10	€	12.390,00	
SR	FLORIDIA	lavori urgenti in via P.Nenni,19 edificio C"	€	77.500,00	Differenza coperta a carico istituto con delibera
SR	Siracusa	lavori urgenti edificio di via Costanzo ,7	€	130.000,00	differrenza non coperta dall'Istituto
Acireale	Viagrande	manutenzione straordinaria alloggi in Via Martiri d'ungheria	€	44.767,84	
Acireale	San Cono	manutenzione straordinaria alloggi in Via l. Sturzo,67	€	34.703,01	
AG	Bivona	manutenzione straordinaria alloggi in Via S. Francesco n.2	€	59.711,97	
RG	Vittoria	manutenzione straordinaria lotto "G" frazione di scoglitti	€	58.000,00	
PA	SCIARA	lavori di manutenzione straordinaria lotto 653/A	€	59.939,77	
PA	SCIARA	lavori di manutenzione straordinaria lotto 653/B	€	50.280,21	

Dal predetto elenco vengono esclusi per mancanza della documentazione richiesta:

Servizio 5 - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo - Via Leonardo da Vinci , 161 - 90145 Palermo
Responsabile del Servizio Ing. Giuseppe Spera – Tel. 091.7072035 - Fax 091.7072239 – e-mail: giuseppe.spera@regione.sicilia.it
Dirigente del Servizio S.5.02 Arch. Carmelo Bustinto tel. 091.7072133 e-mail: carmelo.bustinto@regione.sicilia.it
Responsabile procedimento Dott. Girolamo Sciortino tel 091.7072118 e-mail:Girolamo.sciortino@regione.sicilia.it
Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile: Dott.ssa Maria Arcangela Ghersi Orario e giorni ricevimento: lun. mar. e mer. 9.00 – 12.00, mer.15.30 - 18.00
Stanza 1 - Piano terra – Via Munter, 21 – 90145 Palermo Tel. 091.7072284 - Fax 091.7072157 - email: urp.infrastrutture@regione.sicilia.it

EN	cerami	lavori urgenti in Piazza buonarroti e Viale l.da vinci	€	171.578,00	differrenza non coperta dall'Istituto
SR	Siracusa	lavori urgenti edificio di via Costanzo ,7	€	130.000,00	differrenza non coperta dall'Istituto

Per quanto sopra riportato, considerato l'esiguo numero di istanze pervenute e comunque di importo complessivo superiore delle somme stanziate e considerato inoltre di ripartire il più possibile in maniera equa le somme stanziate per lavori urgenti ed indifferibili così come dichiarato dagli Istituti, la somma di € 965.000,00, prevista dal bilancio regionale sul capitolo 672004, la stessa verrà ripartita sul territorio tra gli II.AA.CC.PP. di Palermo, Messina, Acireale, Siracusa, Ragusa, Caltanissetta, Enna, Trapani e Agrigento, che hanno presentato istanze secondo i seguenti criteri:

1) Agli Istituti che hanno presentato un solo progetto la somma richiesta per interventi nei limiti di € 60.000,00 per:

Agrigento € 59.711,97;
Ragusa € 58.000,00;
Siracusa € 60.000,00,

2) all'Istituto di Trapani la somma complessiva di € 59.070,00 per n.4 gli interventi presentati, atteso che l'importo totale dei singoli interventi da eseguire non supera l'importo di € 60.000,00

La restante somma di € 728.218,03 verrà ripartita sul territorio tra gli II.AA.CC.PP. che hanno presentato più istanze e secondo i seguenti criteri:

3) Agli Istituti che hanno presentato due soli progetti la somma complessiva richiesta per entrambi gli interventi da eseguire in:

Acireale € 79.470.85;
Palermo € 110.219.98;
Enna € 120.000,00;

Di seguito la restante somma di € 418.527,20 verrà ripartita sul territorio tra gli II.AA.CC.PP. che hanno presentato più di tre progetti ed in prima istanza in base alla maggiore superficie territoriale di pertinenza, assegnando sempre secondo le priorità rappresentate dagli Istituti le somme complessive richieste per gli interventi da eseguire in:

Messina (n°4 progetti) € 238.109,81;
Caltanissetta (n°3 progetti) € 174.800,00.

L'importo complessivo degli interventi ammonta a €.959.382,61

I decreti di impegno verranno elaborati sulla base delle relazioni e dei quadri economici di ogni singolo progetto presentato. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento.

Letto e sottoscritto:
F.to Salvatore Milazzo
F.to Girolamo Sciortino
F.to Carmelo Bustinto
F.to Giuseppe Spera

Servizio 5 - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo - Via Leonardo da Vinci , 161 - 90145 Palermo
Responsabile del Servizio Ing. Giuseppe Spera – Tel. 091.7072035 - Fax 091.7072239 – e-mail: giuseppe.spera@regione.sicilia.it
Dirigente del Servizio S.5.02 Arch. Carmelo Bustinto tel. 091.7072133 e-mail: carmelo.bustinto@regione.sicilia.it
Responsabile procedimento Dott. Girolamo Sciortino tel 091.7072118 e-mail:Girolamo.sciortino@regione.sicilia.it
Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile: Dott.ssa Maria Arcangela Ghersi Orario e giorni ricevimento: lun. mar. e mer. 9.00 – 12.00, mer.15.30 - 18.00
Stanza 1 - Piano terra – Via Munter, 21 – 90145 Palermo Tel. 091.7072284 - Fax 091.7072157 - email: urp.infrastrutture@regione.sicilia.it