

D.R.S. n.

0053

Fin. N.64 – Classifica SR - ELP/12



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO
U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- VISTO** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- VISTO** Il D.R.S. n. 3765 del 27/12/2012 con il quale ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente I.A.C.P. di Siracusa la somma di € 210.990,38 per la realizzazione di un intervento su proprietà mista a prevalenza pubblica (punto 7 del bando) in quanto sono stati alienati 2 alloggi su complessivi 12 alloggi, dell'importo complessivo di € 253.188,45, da realizzare nel territorio del Comune di Siracusa, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento è denominato "Lavori per l'eliminazione del pericolo in via Algeri 98 nel comune di Siracusa"
- CONSIDERATO** che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;

Progr. Istanza n.90

VISTO il verbale di gara del 30/05/2013 e la determina 28/08/2013 n.73 dell'Area tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa con la quale l'Ente affida i predetti lavori alla Ditta CANAIMA Costruzioni s.r.l. con sede in Palazzolo Acreide Piazza Palazzolesi d'Australia, per l'importo complessivo di € 133.707,88 al netto del ribasso d'asta del 33,9260% di cui € 102.170,83 per lavori ed € 31.537,05 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa; e per la parte pubblica dell'intervento per l'importo di € 111.423,24 di cui € 85.142,36 per lavori ed € 26.280,88 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa;

RITENUTO di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto relativo alla parte pubblica dell'intervento in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n.32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

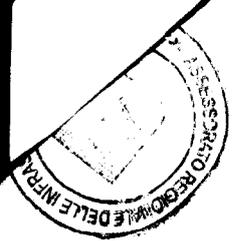
A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€	85.142,36
A1) Oneri per la sicurezza	€	26.280,88
Sommano i lavori	€	111.423,24
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA sui lavori 10%	€	11.142,32
B2) Imprevisti <10%	€	15.514,01
B3) Oneri discarica	€	1.551,40
B4) Spese generali 15%	€	23.271,00
TOTALE somme a disposizione	€	51.478,73
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE		
DELL'OPERA	€	162.901,97
ribasso d'asta	€	43.716,74
minore I.V.A. sui lavori	€	4.371,67
TOTALE ECONOMIE	€	48.088,41
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI CUI AL D.R.S.		
N.3765 del 27/12/2012	€	210.990,38

CONSIDERATO che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.R.S. n. 3765 del 27/12/2012, in quanto il ribasso d'asta, come dal quadro precedente, unitamente alla minore I.V.A. sui lavori costituisce economia di spesa;

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del succitato bando, **l'importo**

Progr. Istanza n.90



complessivo del progetto esecutivo dei lavori da realizzare nel territorio del Comune di Siracusa , relativo alla parte pubblica dell'intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata denominato "Lavori per l'eliminazione del pericolo in via Algeri n. 98 nel comune di Siracusa" di cui si è preso atto con il D.R.S. n. 3765 del 27/12/2012 è **rideterminato e ridotto ad € 162.901,97** a seguito dell'appalto dei lavori in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente a favore dell'I.A.C.P. di Siracusa la somma di € **162.901,97** per la realizzazione dell'intervento predetto.

- Art. 2** Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti).
- Art. 3** Le somme, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta e minore I.V.A. sui lavori, costituiscono economia di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare sopra citato.
- Art. 4** Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. a del bando in premessa specificato , cioè con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5** L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio lavori.
I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **150** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art 18 del capitolato speciale d'appalto.

IL presente decreto non grava sul patto di stabilità trattandosi di somme giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti. Sarà pubblicato sul sito di questo Assessorato.

Palermo,

13 FEB 2014

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
Arch. Nicola Trentacosti

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Sig.ra Maria Teresa Sanfilippo

