

D.R.S. n. 1143



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- VISTO** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- VISTO** il D.R.S. n. 3703 del 21/12/2012 con il quale, ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente Iacp di Messina la somma di € 85.169,33 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 85.169,33, localizzato nel territorio del Comune di Sant'Alessio Siculo, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale si concede il finanziamento riguarda n. 9 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato *"Lavori urgenti di manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle pensiline, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina A comprendente n. 9 alloggi sita in Via Mantineo - Via Torrente Agrò del comune di Sant'Alessio Siculo"*;
- CONSIDERATO** che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- VISTO** il verbale di gara del 17/04/2013, trasmesso dallo IACP di Messina con nota prot. n. 6366 del 06/05/2013 ed il successivo contratto n. 39352 di Repertorio del 11/11/2013 trasmesso dallo IACP di Messina con nota prot. n. 6643 del

RITENUTO

09/12/2013 con il quale l'Ente aggiudica i predetti lavori all'impresa Orlando Sergio - con sede in Novara di Sicilia (ME) Corso Risorgimento 32/1 - per l'importo complessivo di € 42.802,19 al netto del ribasso d'asta del 32,4012%, di cui € 41.547,85 per lavori ed € 1.254,34 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa; di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010 GURS n. 33 del 2010, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€	41.547,85
A2) Oneri per la sicurezza	€	1.254,34
A) Totale per lavori	€	42.802,19
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) I.V.A. Sui lavori (10%)	€	4.280,22
B2) imprevisti	€	6.271,67
B3) Oneri di discarica	€	501,73
B4) Spese generali 15% (dell'importo dei lavori in progetto)	€	9.407,51
B) Totale somme a disposizione	€	20.461,13
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (A + B)	€	63.263,32
Ribasso d'asta	€	19.914,56
Minore I.V.A. sui lavori	€	1.991,45
TOTALE ECONOMIE	€	21.906,01
Importo complessivo del decreto preliminare (D.R.S. n. 3703 del 21/12/2012)	€	85.169,33

CONSIDERATO

che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.R.S. n. 3703 del 21/12/2012, in quanto il ribasso d'asta, pari ad € 19.914,56, costituisce economia di spesa unitamente alla minore I.V.A. sui lavori, pari ad € 1.991,45;

D E C R E T A**Art. 1**

In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del succitato bando, **l'importo complessivo del progetto esecutivo** dei lavori da realizzare nel territorio del Comune di Sant'Alessio Siculo, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, denominato "*Lavori urgenti di manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle pensiline, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, della palazzina A comprendente n. 9 alloggi sita in Via Mantineo - Via Torrente Agrò del comune di Sant'Alessio Siculo*", di cui si è preso atto con il D.R.S. n. 3703 del 21/12/2012, **è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto**

dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Messina, la somma di € 63.263,32 per la realizzazione dell'intervento predetto.

- Art. 2** Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti).
- Art. 3** Le somme, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta e alla minore I.V.A. sui lavori, costituiscono economia di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare sopra citato.
- Art. 4** Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. a del bando in premessa specificato, cioè con le procedure disposte nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5** L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto.

Il presente decreto non grava sul patto di stabilità trattandosi di somme giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, e sarà pubblicato sul sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 26 MAG 2014

IL DIRIGENTE DELLA U.O.

Arch. Nicola Trentacosti

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

Geom. Calogero Ciulla



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Spera