

D.D.S. n.

1993



Unione Europea  
 REPUBBLICA ITALIANA  
 Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
 Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
 SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**  
 U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

\*\*\*\*\*

### Il Dirigente del Servizio 5

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- VISTO** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- VISTO** Il proprio D.R.S. n.3709 del 21/12/2012 con il quale, ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente Iacp di Messina la somma di € 99.934,66 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 99.934,66, localizzato nel territorio del Comune di Scaletta Zanclea, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale si concede il finanziamento riguarda n.20 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato *Lavori di manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle pensiline, e della loro impermeabilizzazione, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, delle palazzine A-B comprendenti n. 20 alloggi siti in via Torrente Saponara del Comune di Scaletta Zanclea*;
- VISTO** che la copertura di spesa del suddetto intervento grava sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- VISTO** Il proprio D.R.S. n. 1144 del 26/05/2014 con il quale, ai sensi del punto 10 del suddetto bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 75.322,82 alla realizzazione

dell'opera e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 75.322,82 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal;

**VISTA** la nota prot. n.8613 del 15/05/2014 con la quale l'IACP di Messina ha trasmesso il quadro finale di spesa, il Certificato di Regolare Esecuzione e la determina dirigenziale n.84 del 14/04/2014 del Responsabile del Servizio Tecnico che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'impresa, che ammonta ad € 282,17 I.V.A. compresa;

**CONSIDERATO** che il quadro economico finale complessivo dell'intervento è di € 67.925,39 di cui € 51.304,61 per lavori al netto ed € 16.620,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che pertanto si è accertata una economia di spesa di € 7.397,43 rispetto all'importo di € 75.322,82 stabilito nel decreto di rideterminazione sopra citato;

**CONSIDERATO** inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 67.207,92 e che resta da erogare a saldo la somma di € 717,47

### DECRETA

**Art. 1** In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'IACP di Messina degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei *Lavori di manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. dei balconi e delle pensiline, e della loro impermeabilizzazione, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, delle palazzine A-B comprendenti n. 20 alloggi siti in via Torrente Saponara del Comune di Scaletta Zanclea* finanziati per l'importo di € 75.322,82 dalla Regione siciliana con il D.R.S. n. 1144 del 26/05/2014 in premessa citato, il cui costo complessivo finale è risultato pari ad € 67.925,39.

**Art. 2** Con successivo provvedimento verrà erogata a saldo al predetto Ente la somma di € 717,47 il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato.

**Art. 3** L'economia di spesa accertata, pari ad € 7.397,43, torna nelle disponibilità della Regione siciliana, e verrà utilizzata per le stesse finalità, come stabilito al punto 9 del bando in premessa citato.

Il presente decreto non grava sul patto di stabilità trattandosi di somme giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, e sarà pubblicato sul sito internet di questo Assessorato.

Palermo,

IL DIRIGENTE DELLA U.O.

Arch. Nicola Trentacosti



IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

Sig.ra Maria Teresa Sanfilippo



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Spina

