

D. R. S. n. 133/S7



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative

Il Capo Servizio

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2;
- Vista la L.R. n. 19/2008;
- Visto il D.P.R.S. n. 12 del 05/12/2009;
- Visto il D.D.G. n. 3 del 20/01/2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 249 del 21/05/2010;
- Visto il D.D.G. n. 1242 del 28/06/2010;
- Visto il D.D.G. n. 1712 del 26/07/2010;
- Vista la L.R. n. 1 del 07/01/2011 che autorizza l'esercizio provvisorio per l'anno 2011;
- Visto l'art. 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche ed integrazioni, che detta le norme sulla disciplina della programmazione negoziata;
- Vista la Delibera CIPE n. 20/04 del 29 settembre 2004 che ripartisce risorse per gli interventi nelle aree sotto-utilizzate per il periodo 2004-2007 e prevede il finanziamento di interventi nelle città e nelle aree metropolitane del Mezzogiorno da programmare attraverso Accordi di Programma Quadro;
- Visto l'avviso relativo a "Promozione di proposte di riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita", pubblicato il 22.12.2004 sul sito dell'Amministrazione regionale www.euroinfosicilia.it, di cui è stata data notizia sulla Gazzetta della Regione Siciliana n. 55 del 24 dicembre 2004, che destina ai Comuni con popolazione almeno pari a 30.000 abitanti od ai raggruppamenti di comuni già formalmente costituiti al 30/11/2004, con almeno 50.000 abitanti (linea A dell'avviso) le risorse della riserva per programmi di accelerazione della spesa in aree urbane pari a 49,680 milioni di euro di cui il 90% per infrastrutture e il 10% per pianificazione e progettazione di tipo innovativo, ed ai Comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti (linea B dell'avviso) la somma di 30,00 milioni di euro programmati nell'ambito delle risorse ripartite con la delibera CIPE 20/2004 in favore della Regione Siciliana;
- Visto il D.D.G. n. 47 del 2 marzo 2005, art. 1 del Dipartimento della Programmazione con il quale è stata approvata la graduatoria relativa alla linea A) del citato avviso, riguardante i comuni

siciliani con popolazione almeno pari a 30.000 abitanti od ai raggruppamenti di comuni già formalmente costituiti al 30/11/2004, con almeno 50.000 abitanti;

- Visto l'Accordo di Programma Quadro "Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei Comuni Siciliani", stipulato il 31 marzo 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana;
- Visto il D.D.G. n 104 del 22 Aprile 2005 del Dipartimento della Programmazione con il quale è stata approvata la graduatoria relativa alla linea B) del citato Avviso, riguardante i Comuni siciliani con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti;
- Visto l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro "Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei Comuni Siciliani", stipulato il 29 aprile 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana;
- Visto in particolare l'art. 5 dell'Accordo di Programma Quadro del 31/03/2005 che individua quale responsabile dell'attuazione per gli interventi di carattere infrastrutturale, il Dirigente Generale pro tempore del Dipartimento Regionale dei Lavori Pubblici;
- Considerato che la proposta del Comune di Raddusa relativa alla linea di intervento B) - "*Restauro ed adeguamento funzionale dell'Ex Cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti*" - risulta inserita nella graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento;
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione dell'intervento di cui al precedente punto è di € 2.191.500,00 di cui € 219.150,00 a carico dell'Amministrazione comunale di Raddusa ed € 1.972.350,00 a carico delle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 20/2004;
- Visto il D.D.G. n. 341/12 del 22/03/06, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato LL. PP. in data 20/04/06 al n. 173 scheda n. 34, che finanzia il progetto esecutivo del "*Restauro ed adeguamento funzionale dell'Ex Cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti*" nel Comune di Raddusa, redatto ai sensi della legge n. 109 del 11/02/1994 nel testo coordinato con le norme delle leggi regionali n. 7 del 02/08/2002, n. 7 del 19/05/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di € 2.191.500,00 di cui € 1.326.739,84 per lavori a base d'asta, comprensive di € 31.577,43 per oneri per la sicurezza ed € 864.570,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

| | |
|---|-----------------------|
| a) Lavori a base d'asta | € 1.326.739,84 |
| importo per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 1.295.162,41 |
| importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 31.577,43 |
| b) Somme a disposizione dell'amministrazione per: | |
| Acquisizione immobili | € 141.500,00 |
| Pubblicità | € 12.500,00 |
| Competenze R.U.P. | € 6.617,11 |
| Competenze tecniche I.V.A. ed oneri inclusi | € 401.132,14 |
| Geologia, geognostica, I.V.A. ed oneri inclusi | € 53.000,00 |
| Competenze per collaudi tecnici I.V.A. ed oneri inclusi | € 8.183,45 |
| I.V.A. sui lavori 10% | € 132.673,98 |
| Accantonamento art. 26 c: 4 legge 109/94 (2%) | € 26.534,80 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € 82.618,68 |
| Totale Somme a disposizione | € 864.760,16 |
| Importo complessivo del progetto | € 2.191.500,00 |

Visto il progetto esecutivo di 1° stralcio funzionale, in cui è stato operato l'aggiornamento al prezzario regionale OO.PP. 2007 e stralciati i lavori relativi alla sistemazione delle aree circostanti, trasmesso dall'Amministrazione comunale di Raddusa con nota n. 11645 dell'08/10/08, dell'importo di € 2.195.500,00 di cui € 1.226.816,72 per lavori ed € 964.683,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

| | |
|--|-----------------------|
| | € 1.226.816,72 |
| a) Lavori a base d'asta | |
| importo per l'esecuzione dei lavori | € 1.190.364,67 |
| importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 36.452,05 |
| b) Somme a disposizione dell'amministrazione per: | |
| Acquisizione immobili | € 141.500,00 |
| Pubblicità | € 37.000,00 |
| Competenze tecniche I.V.A. ed oneri inclusi | € 434.087,14 |
| Geologia, geognostica, I.V.A. ed oneri inclusi | € 53.000,00 |
| Competenze per collaudi tecnici I.V.A. ed oneri inclusi | € 14.911,44 |
| I.V.A. sui lavori 10% | € 122.681,67 |
| Accantonamento art. 26 legge 109/94 (2%) | € 24.536,33 |
| Competenze R.U.P. | € 6.134,08 |
| Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di laboratorio | € 25.000,00 |
| Allacciamenti ai pubblici servizi | € 5.000,00 |
| Oneri di accesso a discarica | € 38.000,00 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € 62.832,62 |
| Totale Somme a disposizione | € 964.683,28 |
| Importo complessivo del progetto | € 2.191.500,00 |

Visto il contratto d'appalto del 21/02/2008 n. 1 di rep. con il quale i sopra citati lavori sono stati affidati all'impresa "Medi Appalti s.r.l." con sede in S. Agata Li Battiati (CT), per l'importo di € 1.139.741,54 al netto del ribasso d'asta del 7,320%, compresi € 36.452,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il verbale di consegna dei lavori dell' 01/04/08;

Visto il D.D.G. n° 2377/S4 del 16/10/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato LL.PP. in data 22/10/2008 al n. 24 scheda n. 34, con cui si è preso atto delle variazioni apportate con la I perizia di variante di stralcio funzionale ed è stato assunto l'impegno della somma di € 1.893.982,34 da imputare sul capitolo 672113 del Bilancio della Regione Siciliana;

Vista la nota n. 7399 dell'11/06/2010 del Comune di Raddusa che trasmette la II Perizia di Variante e Suppletiva;

Vista la II Perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di restauro ed adeguamento funzionale dell'Ex Cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti" nel Comune di Raddusa, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 25 della L. 109/94 così come recepita dalle L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., e che modifica il quadro economico così come di seguito riportato:

| | |
|--|-----------------------|
| a) Lavori a base d'asta (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 38.055,45) | € 1.280.780,14 |
| importo lavori soggetti a ribasso | € 1.242.724,69 |
| Importo dei lavori al netto del rib. d'asta del 7,315% pari ad € 90.905,31 | € 1.151.819,38 |
| Importo oneri di sicurezza | € 38.055,45 |
| Importo dei lavori al netto comprensivi degli oneri di sicurezza | € 1.189.874,83 |
| b) Somme a disposizione dell'Amministrazione per: | |

| | | |
|--|----------|----------------------------|
| Acquisizione immobili | € | 143.695,72 |
| Pubblicità | € | 8.491,20 |
| Competenze Tecniche, IVA ed oneri inclusi | € | 517.212,36 |
| Competenze Geologiche e Geotecniche, IVA ed oneri inclusi | € | 44.156,74 |
| Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi | € | 18.661,53 |
| IVA sui lavori | € | 118.987,48 |
| Accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94 | € | 11.552,88 |
| Competenze tecniche Rup (oneri inclusi) | € | 19.211,70 |
| Spese per rilievi accertamenti indagini e prove lab. | € | 18.905,40 |
| Allacciamenti a pubblici servizi | € | 5.000,00 |
| Oneri di accesso a discarica | € | 13.500,00 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € | 435,38 |
| Totale Somme a disposizione | € | <u>919.810,39</u> |
| Importo complessivo di perizia | € | <u>2.109.685,22</u> |
| Ribasso d'asta a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 20/2004 | € | <u>81.814,78</u> |
| Importo complessivo del progetto | € | <u>2.191.500,00</u> |

- Visto il Parere tecnico favorevole sulla II Perizia di variante e suppletiva, reso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19/01/2010 ai sensi dell'art. 7 bis della L. 109/94, così come recepito dalla L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
- Vista la Deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Raddusa n. 30 del 25/02/2010 che approva la II Perizia di Variante e Suppletiva;
- Vista l'Attestazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici del Comune di Raddusa, a correzione di errori materiali presenti nelle voci delle somme a disposizione del quadro economico inserito nella Delibera di G.M. n. 30 del 25/02/2010;
- Considerato che la sopra citata Perizia di Variante, trasmessa al Servizio 16° - U.O.03 con nota n. 93392 del 15/11/2010 per i necessari adempimenti tecnici, è stata restituita dal suddetto Ufficio con nota n. 102109 del 13/12/2010 senza rilevare osservazioni in merito alla stessa.
- Considerato che alla spesa di € 2.109.685,22, necessaria per la realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo in argomento, si farà fronte per € 1.890.535,33 con fondi di cui alla Delibera CIPE n. 20/2004 e per € 219.150,00 con fondi dell'Amministrazione comunale di Raddusa;
- Ai sensi della legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato

DECRETA

- Art.1 Fermo restando quanto altro disposto con il D.D.G. n. 341/12 del 22/03/06 e con il D.D.G. n. 2377/S4 del 16/10/2008 di impegno delle somme, per le motivazioni espresse in narrativa, si prende atto delle variazioni apportate con la II Perizia di Variante e suppletiva relativa ai *“Lavori di restauro ed adeguamento funzionale dell'Ex Cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti”* nel Comune di Raddusa.
- Art.2 Alla spesa di € 2.109.685,22, necessaria per la realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo in argomento, si farà fronte per € 1.890.535,33 (al netto del ribasso d'asta sulla quota di finanziamento a valere sulle risorse CIPE pari ad € 81.814,78) con l'impegno assunto con D.D.G. n° 2377/S4 del 16/10/2008, sul capitolo 672113 del Bilancio della Regione e per € 219.150,00 con fondi dell'Amministrazione comunale di Raddusa.

Art.3

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza e successivamente notificato al Comune di Raddusa.

Palermo, 26/01/2007

Il Capo Servizio
(Dott.ssa Belinda Vacirca)