

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

G E L A

MODULO PER LA RICHIESTA DI TERRENI

1	
Ditta richiedente: _____	

2	TIPO D'INIZIATIVA(*)
☐ Nuovo impianto ☐ Ampliamento ☐ Nuova iniziativa ☐ Ammodernamento ☐ Riattivazione ☐ Ristrutturazione ☐ Riconversione	
(*) barrare la o le caselle che interessano	

Denominazione o ragione sociale: _____

Sede legale _____

Forma giuridica, data dell'atto costitutivo e scopo sociale: _____

NOTA: ALLEGARE ATTO COSTITUTIVO

Rappresentati legali: _____

Capitale sociale: _____

Principali soci e percentuali di partecipazione: _____

Promotori dell'iniziativa e loro attività: _____

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

dal _____ settore _____

Iscrizione presso il tribunale di _____ al n. _____

Dal _____ settore _____

Iscrizione all'I.N.P.S., Ufficio di _____

Dal _____ settore _____

4	NOTIZIE SULL'ATTIVITA'	Q INDUSTRIALE Q ARTIGIANALE		
Classificazione ISTAT _____ Settore merceologico _____ Descrizione dell'attività (sintesi del ciclo di lavorazione) _____ _____ _____ _____				
● Produzioni previste: (*)				
Principali prodotti o servizi (analiticamente)		Unità di misura	Quantità annua	
			A	B

- Si prevede che l'impianto lavorerà su n. _____ turni giornalieri e per n. _____ giornate lavorative annue.
- Fabbisogno annuo di materie prime, semilavorati e materie ausiliarie, riferito alle produzioni previste: (*)

Materie prime - semilavorati- materie ausiliarie	Unità di misura	Quantità annua	
		A	B

(*) A - prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A = 0)

(*) B - dopo la realizzazione dell'iniziativa, a regime.

5	MERCATI					
	Sicilia	Altre regioni	Paesi CEE	Altri paesi		TOTALE
				Europei	Extra europei	
Mercati d'acquisto	%	%	%	%	%	100%
Mercati di vendita	%	%	%	%	%	100%
(1) Indicare quali: _____						

6	SUPERFICIE DELL'AREA RICHIESTA E DATI PLANIVOLUMETRICI	
Superficie totale richiesta _____m ²		
Dati sull'utilizzazione della superficie :		
• Per fabbricati	_____m ²	
• Per piazzali e parcheggi	_____m ²	
• Altre destinazioni(1)	_____m ²	
Dati volumetrici :		
• Volume dei fabbricati	_____m ³	
• Rapporto volume/superficie totale	_____m ³ /m ²	
(1) Specificare: _____		

Energia:

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| • Energia elettrica | Potenza da installare | _____ Kw |
| | Consumo previsto | _____ kw/h/anno |
| • Gas | Assorbimento previsto | _____ m ³ /h |
| | Consumo previsto | _____ m ³ /anno |
| • Altro (1) | Assorbimento previsto | _____ /h |
| | Consumo previsto | _____ /anno |

Acqua:

- | | | |
|---------------------|------------------|----------------------------|
| • Acqua potabile | Portata prevista | _____ m ³ /h |
| | Consumo previsto | _____ m ³ /anno |
| • Acqua industriale | Portata prevista | _____ m ³ /h |
| | Consumo previsto | _____ m ³ /anno |

Trasporti: (2)

- Marittimi _____

- Ferroviari _____

- Stradali _____

(1) Specificare: _____

(2) Indicare sommariamente le materie trasportate e le relative quantità che si prevede di movimentare annualmente.

8	IMPATTO AMBIENTALE				
Scarichi : (1) - Liquidi _____ _____ _____ - Gassosi _____ _____ - Solidi _____ _____ _____					
Livello di rumorosità: _____ dB					
(1) Indicare il tipo e la quantità di scarico, nonché i sistemi di smaltimento previsti.					
9	INVESTIMENTO E FONTI DI COPERTURA				
SPESE			FONTI DI COPERTURA		
CAUSALE	IMPORTI(1)	%	FONTI	IMPORTI(1)	%
Terreno Fabbricati Macchinari e attrezzature Impianti Ingegneria Brevetti Altre spese afferenti l'investimento			Benefici di legge: (specificare) Fondi propri: Capitale sociale (apporti nuovi) Utili da reinvestire Altri fondi: (specificare)		
Totale		100	Totale		100
(1) In Euro					

10	PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE
Tempi previsti per la realizzazione: _____ mesi Illustrare eventuale realizzazione per fasi: _____ _____ _____ Epoca prevista per l'entrata in funzione dell'impianto: _____ (*) Epoca prevista per l'entrata a regime dell'impianto: _____ (*) Indicare eventuali programmi di ampliamento dell'attività, a breve o medio termine: _____ _____ _____ (*) mese/anno	

	BILANCI RICLASSIFICATI DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI	
	(Escluse nuove iniziative)	
	IMPORTI(1)	
	Anno_____	Anno_____
Immobilizzazioni		
Scorte		
Crediti verso clienti		
Cassa e banche		
Altre attività		
Totale attività		
Capitale e riserve		
Debiti a lungo termine		
Debiti a breve termine		
Debiti verso fornitori		
Altre passività		
Totale passività		
Ricavi totali		
Materiali e servizi		
Spese per il personale		
Ammortamenti		
Utile lordo		
Oneri finanziari		
Oneri tributari		
Utile al netto degli oneri		

(1) In Euro

12	CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE	
VOCI DEL CONTO CONOMICO		IMPORTI
a - RICAVI PER VENDITE (distinti per prodotto)	A (2)	B (2)
Totale a		
b - COSTI • Materie prime • Materie ausiliarie • Energia • Personale addetto alla produzione • Manutenzione		
Totale b		
c - REDDITO LORDO SULLE VENDITE (a - b)		
d - SPESE GENERALI • Commerciali		
Totale d		
e - REDDITO LORDO D'ESERCIZIO (c - d)		
f - ONERI • Finanziari • Tributari		
Totale f		
REDDITO NETTO D'ESERCIZIO (e - f)		

(1) In Euro

(2) A= media ultimi tre esercizi prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A=0); B= dopo la realizzazione dell'iniziativa, a regime

13	NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE				
PERSONALE OCCUPATO NELL'IMPIANTO:(*)			Profili professionali		
Qualifica	A	B	L	D	O
Titolari, soci, loro familiari che non hanno qualifica di dipendenti					
(1) Personale dipendente non addetto alla produzione industriale/servizio:					
• Dirigenti e impiegati					
• Operai					
Totale(1)					
(2) Personale dipendente addetto alla produzione industriale/servizio:					
• Dirigenti					
• Impiegati					
• Operai apprendisti					
Totale(2)					
Totale (1)+(2)					
A – Prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A=0); B – Dopo la realizzazione dell'iniziativa; L – Laureati; D – Diplomati; O – Altro (*) Indicare, in corrispondenza di ogni colonna, il numero delle unita in forza o previste;					

OSSERVAZIONI E NOTE

RELAZIONI ISTRUTTORIE
(Riservato al Consorzio)

[illegible]

15	ESITO (Riservato al Consorzio)
AMMISSIONE IN GRADUATORIA: Verbale n. _____ del _____ Delibera C.D. n. _____ del _____ ASSEGNAZIONE: Agglomerato _____ Blocco _____ Superficie Assegnata _____ Delibera C.D. n. _____ del _____ TRASFERIMENTO: Atto in notaio _____ Stipulato in data _____ reg. in _____ In data _____ al n. _____	

16	VERIFICHE POST-ASSEGNAZIONE (Riservato al Consorzio)
Presentazione progetto esecutivo al Comune di _____ _____ Data e n. concessione edificatoria: _____ _____ Data inizio lavori : _____ Data ultimazione lavori: _____ Eventuali proroghe: _____ Eventuali varianti: _____ Nuova data ultimazione lavori: _____ Conformità e agibilità: _____ Data inizio attività: _____ Eventuale inizio procedura di retrocessione: _____	

