

Spett.le
(nome azienda)

Data e luogo

Oggetto: Convenzione relativa all'offerta economica dedicata ai dipendenti di

Spett.le
(nome azienda)

UniCredit è lieta di poterVi inviare la propria Offerta economica relativa a taluni prodotti/servizi a condizioni dedicate ai Vostri dipendenti – **Benefit Pack** (All. 1 – Offerta economica dedicata ai dipendenti).

Vi autorizziamo a rendere nota la presente offerta ai Vostri dipendenti, con l'avvertenza di evitare di dar corso a qualsiasi attività che possa essere intesa come pubblicitaria, promozionale o di collocamento di prodotti/servizi di UniCredit.

Per ricevere informazioni sui prodotti/servizi oggetto dell'Offerta e sulle relative condizioni, i Vostri dipendenti interessati dovranno contattare direttamente le Filiali UniCredit, il numero verde indicato nell'Offerta allegata o la rete MyAgents, oppure consultare il sito <https://www.unicredit.it/benefitpack>.

La Banca si riserva la valutazione dei requisiti richiesti e del merito creditizio in completa e totale autonomia e nel rispetto della normativa – anche interna – vigente in relazione alla conclusione o meno del rapporto contrattuale con i singoli Vostri dipendenti.

L'Offerta economica allegata resta valida per il periodo indicato nella stessa; in ogni caso UniCredit - in funzione di particolari condizioni di mercato, dell'andamento del mercato monetario e finanziario, nonché in caso di revisione e modifica delle proprie politiche commerciali e distributive per adeguarle a mutate esigenze di mercato e/o di segmenti di clientela, ovvero determinate da processi di ristrutturazione dei propri assetti organizzativi anche a seguito di operazioni societarie all'interno del Gruppo Bancario di appartenenza, e comunque in ogni altro caso in cui lo ritenga opportuno - può apportare modifiche alle condizioni economiche oggetto dell'Offerta, dandovene tempestiva comunicazione scritta con preavviso di almeno 5 giorni. Di tali eventuali modifiche, Vi preghiamo di dare adeguata e tempestiva comunicazione ai Vostri dipendenti.

A tutti i dipendenti degli Enti aderenti sarà comunque garantita l'applicazione delle condizioni migliori qualora, al momento della richiesta di sottoscrizione di uno dei prodotti in convenzione, esistessero offerte promozionali più favorevoli rivolte a tutta la clientela UniCredit.

Resta inteso che le variazioni delle condizioni economiche dei contratti già conclusi dai Vostri dipendenti con la Banca in relazione ai prodotti/servizi oggetto dell'Offerta, verranno comunicate da UniCredit direttamente ai titolari dei rapporti in essere come previsto dalle normative vigenti e coerentemente con l'evoluzione delle stesse.

Con i nostri migliori saluti.

ACCETTAZIONE AZIENDA

UNICREDIT
(sigla gestore)

.....
(timbro e firma)

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Unicredit S.p.A.

Offerta economica dedicata ai dipendenti di
(nome azienda)

Gentilissima/o,

UniCredit S.p.A. è lieta di poterle presentare un'offerta economica dedicata ai dipendenti di "....." in Italia, alle seguenti condizioni – consultabili anche dal sito <https://www.unicredit.it/benefitpack>

Finanziamenti

Prestito Personale CreditExpress Dynamic

Richiedibile presso le Filiali UniCredit

Il Prestito Personale a Tasso Fisso per realizzare nuovi progetti, al quale, volendo, può abbinare una copertura assicurativa Protezione del credito Personale facoltativa, che protegge il suo finanziamento in caso di eventi definitivi e in caso di eventi temporanei.

Caratteristiche del prodotto:

- **Importo totale del credito:** da un minimo di € 2.000 ad un massimo di € 30.000 + l'eventuale premio della polizza assicurativa facoltativa finanziata
- **Durata del contratto di credito:** da un minimo di 36 mesi ad un massimo di 84 mesi
- **Spese per la stipula del contratto**
 - Commissione di istruttoria: 1% dell'importo richiesto
 - Imposta di bollo su contratto: € 16,00 (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)
 - Imposta di bollo su eventuale garanzia: € 16,00 (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)
- **Spese per la gestione del rapporto**
 - Incasso rata: non previste
 - Invio comunicazioni (in formato cartaceo) – Spese invio rendiconto periodico/documento di sintesi: € 0,61
 - Imposta di bollo su rendiconto periodico superiore ad € 77,47: € 2,00 (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)
- **Spese per i servizi accessori**
 - Polizza assicurativa facoltativa finanziata PROTEZIONE DEL CREDITO PERSONALE: il premio è
 - calcolato secondo la formula: importo richiesto x durata del finanziamento in mesi x tasso di premio
- **Spese per l'esercizio delle opzioni**
 - Commissione per Salto Rata: non prevista
 - Commissione per Cambio Rata: € 10,00
 - Commissione per Ricarica: € 10,00
- **TAN pari a 6,90% - dedicato a tutti i dipendenti dell'azienda convenzionata, titolari di conto corrente UniCredit e con accredito dello stipendio da almeno 3 mesi**
- **TAN pari a 7,90% - dedicato a tutti i dipendenti dell'azienda convenzionata**

Esempio CreditExpress Dynamic

Tabella 1 - TAN 6,90 - dedicato ai dipendenti degli Enti convenzionati con accredito stipendio su conto UniCredit

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Unicredit S.p.A.

Importo del finanziamento: 4.000,00 €

Durata: 36 mesi

Tasso di interesse: fisso con TAN 6,90% TAEG 8,30%

Rata: 123,33 €

Importo totale: 4.503,71 €

Costo totale del credito*: 503,71 €

*Spese di istruttoria 40,00 € + imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit) + spese di invio del documento di sintesi annuale di € 0,61 per anno + imposta di bollo sul rendiconto periodico di € 2,00 per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)

Tabella 2 - TAN 7,90 - dedicato ai dipendenti degli Enti convenzionati

Importo del finanziamento: 4.000,00 €

Durata: 36 mesi

Tasso di interesse: fisso con TAN 7,90% TAEG 9,38%

Rata: 125,16 €

Importo totale: 4.569,59 €

Costo totale del credito*: 569,59 €

*Spese di istruttoria 40,00 € + imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit) + spese di invio del documento di sintesi annuale di € 0,61 per anno + imposta di bollo sul rendiconto periodico di € 2,00 per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)

Prestito Personale CreditExpress Bank@Work

Richiedibile presso la Rete MyAgents di UniCredit

Il Prestito Personale a Tasso Fisso per realizzare nuovi progetti, al quale, volendo, può abbinare una copertura assicurativa Protezione del credito Personale facoltativa, che protegge il suo finanziamento in caso di eventi definitivi e in caso di eventi temporanei.

Il prestito viene offerto da UniCredit S.p.A. tramite la rete di Agenti in attività finanziaria con mandato UniCredit S.p.A.

Caratteristiche del prodotto:

- **Importo totale del credito:** da un minimo di € 3.000 ad un massimo di € 75.000 compreso l'eventuale premio della polizza assicurativa facoltativa finanziata
- **Durata del contratto di credito:** da un minimo di 36 mesi ad un massimo di 120 mesi
- **Spese per la stipula del contratto**
 - Commissione di istruttoria: 1% dell'importo richiesto
 - Imposta di bollo su contratto: € 16,00 (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)
- **Spese per la gestione del rapporto**
 - Incasso rata: non previste
 - Invio comunicazioni (in formato cartaceo) – Spese invio rendiconto periodico/documento di sintesi: € 0,61

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Unicredit S.p.A.

- Imposta di bollo su rendiconto periodico superiore ad € 77,47: € 2,00 (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)
- **Spese per i servizi accessori**
 - Polizza assicurativa facoltativa finanziata PROTEZIONE DEL CREDITO PERSONALE: il premio è
 - calcolato secondo la formula: importo richiesto x durata del finanziamento in mesi x tasso di premio
- **TAN pari a 6,90% - dedicato a tutti i dipendenti dell'azienda convenzionata, titolari di conto corrente UniCredit e con accredito dello stipendio da almeno 3 mesi**
- **TAN pari a 7,90% - dedicato a tutti i dipendenti dell'azienda convenzionata**

Esempio CreditExpress Bank@Work

Tabella 3 - TAN 6,90 - dedicato ai dipendenti degli Enti convenzionati con accredito stipendio su conto UniCredit

Importo del finanziamento: 4.000,00 €

Durata: 36 mesi

Tasso di interesse: fisso con TAN 6,90% TAEG 8,28%

Rata: 124,56 €

Importo totale: 4.507,99 €

Costo totale del credito*: 507,99 €

*Spese di istruttoria 40,00 € + imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit) + spese di invio del documento di sintesi annuale di € 0,61 per anno + imposta di bollo sul rendiconto periodico di € 2,00 per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)

Tabella 4 CreditExpress Bank@Work - TAN 7,90 - dedicato ai dipendenti degli Enti convenzionati

Importo del finanziamento: 4.000,00 €

Durata: 36 mesi

Tasso di interesse: fisso con TAN 7,90% TAEG 9,37%

Rata: 126,41 €

Importo totale: 4.574,59 €

Costo totale del credito*: 574,59 €

*Spese di istruttoria 40,00 € + imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit) + spese di invio del documento di sintesi annuale di € 0,61 per anno + imposta di bollo sul rendiconto periodico di € 2,00 per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit)

Finanziamenti per Acquisto 1° o 2° casa e Surroga

Mutuo UniCredit

Richiedibile presso le Filiali UniCredit e la Rete MyAgents

Con Mutuo UniCredit può acquistare la prima casa o un secondo immobile residenziale, scegliendo tra **tasso fisso o variabile** a seconda delle sue esigenze.

Con Mutuo UniCredit finalità Surroga puoi trasferire il tuo mutuo in essere presso un'altra banca.

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Unicredit S.p.A.

L'importo minimo richiedibile 30.000 € e massimo 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia. Con la nostra soluzione può richiedere un importo minimo di 30.000 € ed impostare il piano di rimborso in base alle sue esigenze, restituendo la somma in un tempo che va dai 5 ai 30 anni.

Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro

EURIBOR

Il tasso di interesse è calcolato effettuando la somma algebrica tra il parametro di indicizzazione come sopra determinato e la maggiorazione (spread) prevista. Qualora il calcolo algebrico determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo è pari a 0 (zero).

SERVIZI INCLUSI

A partire dal ventiquattresimo mese successivo all'erogazione, ed entro l'ultimo anno di vita residua del mutuo, in presenza di regolare ammortamento, può richiedere l'attivazione dei seguenti servizi:

- Taglia Rata per sospendere il pagamento della quota capitale fino ad un massimo di 12 mesi
- Riduci Rata per allungare il piano dei pagamenti fino ad un massimo di 48 mesi
- Sposta Rata per slittare in avanti il piano dei pagamenti fino ad un massimo di tre mesi

Se durante la vita del finanziamento non si usufruisce dello "Sposta Rata", viene riconosciuto il "Bonus Interessi", che consiste nell'azzeramento della quota interessi sulle ultime rate in maniera proporzionale alla lunghezza del piano:

- se il piano di ammortamento ha una durata fino a 10 anni il bonus interessi è relativo alle ultime 3 rate
- se il piano di ammort. ha una durata maggiore di 10 anni e fino a 20 anni il bonus interessi è relativo alle ultime 6 rate
- se il piano di ammort. ha una durata superiore a 20 anni il bonus interessi è relativo alle ultime 9 rate

Codizioni dedicate ai dipendenti

Ai Clienti dipendenti è riservata la possibilità di accedere all'offerta alle condizioni articolate in base a loan to value (il rapporto tra l'importo del mutuo richiesto ed il minor valore tra valore peritale dell'immobile e prezzo d'acquisto dell'immobile da acquistare) e durata, come di seguito riepilogate:

MUTUO UNICREDIT A TASSO FISSO

LTV	DURATA	TASSO FISSO	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS
0-50%	< 10	1,00	1,62%	1,59%
	11-20	1,70	2,16%	2,12%
	21-30	2,00	2,42%	2,37%
51-70%	< 10	1,30	1,93%	1,89%
	11-20	1,80	2,53%	2,20%
	21-30	2,10	2,51%	2,47%
71-80%	< 10	1,40	2,03%	2,00%
	11-20	2,00	2,46%	2,42%
	21-30	2,40	2,82%	2,78%

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Unicredit S.p.A.

MUTUO UNICREDIT A TASSO VARIABILE
Euribor 3 mesi – per il calcolo del TAN è stato rilevato il
12/03/18 ed è pari a -0,33%

LTV	DURATA	SPREAD	TAN	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS
0-50%	< 10	1,00	0,70	1,32	1,28%
	11-20	1,10	0,80	1,24	1,21%
	21-30	1,20	0,90	1,29	1,25%
51-70%	< 10	1,20	0,90	1,52	1,48%
	11-20	1,25	0,95	1,40	1,36%
	21-30	1,30	1,00	1,39	1,45%
71-80%	< 10	1,30	1,00	1,62	1,59%
	11-20	1,35	1,05	1,50	1,46%
	21-30	1,40	1,10	1,49	1,45%

Esempi di Mutuo a Tasso Variabile e Tasso Fisso

Tabella 6 – mutuo 100.000 eur 20 anni LTV 71-80%

Mutuo Tasso Variabile	Mutuo Tasso Fisso
Importo del finanziamento: 100.000,00 €	Importo del finanziamento: 100.000,00 €
Durata: 240 mesi	Durata: 240 mesi
Tasso di interesse: TAN 1,05% TAEG 1,49%	Tasso di interesse: fisso con TAN 2% TAEG 2,46%
Rata: 465,13 €	Rata: 508,88 €
Importo totale: 115.331,90€	Importo totale: 125.902,62€
Costo totale del credito*: 15.331,90€	Costo totale del credito*: 25.902,62€
<p>*Comprensivi di spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).</p>	

Apertura di credito in conto corrente

Scoperto Facile

Richiedibile presso le Filiali UniCredit

Scoperto Facile è l'apertura di credito in conto corrente per avere una riserva di liquidità aggiuntiva, utile per gestire le tue spese e quelle della tua famiglia.

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1, n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Unicredit S.p.A.

Condizioni dedicate ai dipendenti

Scoperto Facile è declinato in 4 versioni:

- accordato di 1.500 euro e canone di 2,50 euro/mese
- accordato di 3.000 euro e canone di 5,00 euro/mese
- accordato di 6.000 euro e canone di 10,00 euro/mese
- accordato di 12.000 euro e canone di 20,00 euro/mese
- **TAN pari a 6,90% - tasso unico per le 4 versioni**

Il Cliente ha la possibilità di aderire al prodotto e di gestirlo nel tempo, personalizzando il relativo plafond di credito nei limiti dei massimali previsti, in aumento o in diminuzione, secondo le proprie necessità. Il canone mensile:

- Canone mensile differenziato in base all'accordato. Il canone mensile è equivalente alla commissione per la messa a disposizione immediata di fondi "DIF" applicata in misura proporzionale alla somma messa a disposizione e alla durata dell'affidamento.
- Non sono previste commissioni per l'esercizio delle opzioni di modifica dell'importo accordato. Per tutte le voci di costo si rimanda alla consultazione del Modulo Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori reperibile in Filiale. Per i clienti non pre-affidati è richiesta la canalizzazione dello stipendio, della pensione o di altre fonti reddituali c/o la Banca e il relativo mantenimento per la durata del rapporto.

Esempi Scoperto Facile

Tabella 7 – TAN 6,90 - tasso unico per le 4 versioni

Qui di seguito si fornisce un esempio rappresentativo dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:

Fido € 1.500: TAN 6,90%; interessi € 25,87; canoni del trimestre € 7,5; TAEG 9,24%;

Fido € 3.000: TAN 6,90%; interessi € 51,75; canoni del trimestre € 15; TAEG 9,24%

Fido € 6.000: TAN 6,90%; interessi € 103,50; canoni del trimestre € 30; TAEG 9,24%;

Fido 12.000: TAN 6,90%; interessi € 207,00; canone del trimestre € 60; TAEG 9,24%

I dipendenti interessati ad aprire un rapporto di conto corrente potranno accedere alle condizioni ordinarie al catalogo dei conti correnti Unicredit.

My Genius, è il conto corrente UniCredit che offre al canone mensile di **1€ al mese** i servizi pensati per le moderne esigenze di base ed include: il canone annuo di una carta di debito internazionale, il canone annuo del servizio di Banca Multicanale, la domiciliazione delle utenze e l'accredito dello stipendio.

Al conto My Genius possono essere aggiunti o tolti pacchetti di prodotti e servizi bancari, scegliendo i Moduli Transazionali e/o Investimento dal canone mensile predefinito. Nel My Genius, versione Base, la voce di costo non viene addebitata ove, al termine del mese di riferimento, risulti attivo almeno un Modulo e si dia quindi luogo all'addebito del relativo canone. E' possibile sia attivare che disattivare 1 Modulo per ciascuna categoria 1 volta al mese con le modalità previste (tramite Banca via Internet, Contact Center, ATM BancoSmart, Totem Multifunzione, Cassa Veloce).

Il dipendente può sottoscrivere My Genius presso tutte le Filiali UniCredit dove troverà la massima disponibilità e la necessaria consulenza per l'apertura dei rapporti oppure in modalità self via Mobile con l'APP Mobile Banking UniCredit o tramite il sito www.unicredit.it

Per informazioni e sottoscrizione dei prodotti sopra illustrati sono a sua disposizione:

- Tutte le filiali UniCredit
- Il numero verde 800 078 700 (dall'estero: +39-0230204004), attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 20.00, tramite il quale è possibile fissare un appuntamento nella Filiale UniCredit a lei più vicina.
- Sito internet <https://www.unicredit.it/benefitpack> attraverso il quale è possibile fissare un appuntamento in agenzia o con un consulente specializzato della Rete MyAgents

Cordialmente
UniCredit S.p.A.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali ed economiche del Conto My Genius e dei Moduli a pagamento, del servizio di Banca Multicanale (compresa l'App Mobile Banking) e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai relativi Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti, anche su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali della Banca e sul sito www.unicredit.it.

Per il **TAEG**, per le condizioni contrattuali del prestito **CreditExpress Dynamic** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibile presso tutte le Filiali della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei prestiti e delle opzioni di salto rata, cambio rata e ricarica del prestito, per i quali si richiede la puntualità nei pagamenti ed il mantenimento del profilo di rischio nonché dei massimali di spesa da assegnare alle carte di debito e credito.

Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Esempio di Credit Express Dynamic: Importo di 4.000,00 € al tasso fisso del **7,90%** per la durata di 36 mesi, importo rata 125,16 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,61€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00 € per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 569,59 €; Importo totale dovuto dal consumatore : 4.569,59 €. - **TAEG 9,38%**

Per il **TAEG** e per le condizioni contrattuali ed economiche del Prestito **CreditExpress Bank@work** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai relativi "Moduli Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibili, anche su supporto cartaceo, presso l'Agente collocatore. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite la Rete di Agenti in attività finanziaria in monomandato UniCredit SpA che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso gli Agenti collocatori.

Esempio di Credit Express Bank@work: Importo di 4.000,00 € al tasso fisso del **7,90%** per la durata di 36 mesi, importo rata 126,41 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto ed inclusi nell'importo finanziato), imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,61€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00 € per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 574,59 €; Importo totale dovuto dal consumatore : 4.574,59 €. - **TAEG 9,37%**.

Per le condizioni contrattuali ed economiche del **Mutuo UniCredit Acquisto** e per quanto non indicato è necessario fare riferimento alle "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori" a disposizione dei Clienti anche su supporto cartaceo in Filiale e su www.unicredit.it.

I servizi Taglia, Riduci e Sposta Rata possono essere attivati dal 24° mese dall'erogazione in presenza di regolare ammortamento e non sono esercitabili nel corso dell'ultimo anno di vita residua del mutuo. Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. che si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione del mutuo.

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2%**, rata 508,88€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.902,62€; importo totale dovuto dal cliente: 125.902,62€; **TAEG 2,46%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso variabile 1,05%**, rata 465,13€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 15.331,90€; importo totale dovuto dal cliente: 115.331,90€; **TAEG 1,49%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro richiesto tramite rete **MyAgents**, per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2%**, rata 508,88€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.470,04€; importo totale dovuto dal cliente: 125.470,04€; **TAEG 2,42%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione

UniCredit S.p.A.

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1. n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Unicredit S.p.A.

pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo). commissione di intermediazione pari a 0€.

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro 100.000 richiesto tramite rete **MyAgents**, per di 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: tasso variabile **1,05%**, rata 465,13€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 14.956,41€; importo totale dovuto dal cliente: 114.956,41€; **TAEG 1,46%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo). commissione di intermediazione pari a 0€.

Per le condizioni contrattuali ed economiche di **Scoperto Facile**, e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori che è a disposizione dei clienti, presso tutte le Filiali della Banca e per "Scoperto Facile via Mobile" anche via App Mobile Banking e sul sito Mobile in fase di richiesta.

Qui di seguito si fornisce un esempio rappresentativo dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:

Fido € 1.500: TAN 6,90; interessi € 25,87; canoni del trimestre € 7,5; **TAEG 9,24%**;

Fido € 3.000: TAN 6,90; interessi € 51,75; canoni del trimestre € 15; **TAEG 9,24%**;

Fido € 6.000: TAN 6,90%; interessi € 103,50; canoni del trimestre € 30; **TAEG 9,24%**;

Fido € 12.000 : TAN 6,90%; interessi € 207,00; canone del trimestre € 60; **TAEG 9,24%**.

Prodotto venduto da UniCredit Spa che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dell'apertura di credito, tra cui la richiesta di canalizzazione dello stipendio, pensione o altre fonti reddituali.

Per le condizioni contrattuali del Conto My Genius, del servizio di Banca Multicanale (compresa l'App Mobile Banking) e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti anche su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali della Banca e sul sito www.unicredit.it

Offerta valida fino al 31/12/2018

A tutti i dipendenti degli Enti aderenti sarà comunque garantita l'applicazione delle condizioni migliori qualora, al momento della richiesta di sottoscrizione di uno dei prodotti in convenzione, esistessero offerte promozionali più favorevoli rivolte a tutta la clientela UniCredit.

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive. Le eventuali modifiche alle condizioni proposte durante il periodo di validità dell'offerta saranno comunicate con congruo preavviso.

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e
Direzione Generale

Piazza Gae Aulenti 3
Tower A
20154 Milan

Capitale Sociale € 20.880.549.801,81 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate, Ufficio di Roma 1. n. 143106/07 rilasciata il 21.12.2007

Unicredit S.p.A.
