



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ  
SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
**GESTIONE DI UN SISTEMA TERRITORIALE INTEGRATO DEI SERVIZI  
PER IL PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 117 D. LGS 22 GENNAIO 2004 N. 42  
SITI PROVINCIA DI MESSINA – CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3  
ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO  
PARCO ARCHEOLOGICO DI NAXOS E TAORMINA – ISOLABELLA;  
PARCO ARCHEOLOGICO REGIONALE DELLE ISOLE EOLIE  
- MUSEO ARCHEOLOGICO REGIONALE EOLIANO DI LIPARI  
“BERNABÒ BREA”;  
PARCO ARCHEOLOGICO REGIONALE DI TINDARI  
- AREA ARCHEOLOGICA TEATRO E ANTIQUARIUM DI TINDARI;  
- VILLA ROMANA ANTIQUARIUM DI PATTI;  
MUSEO REGIONALE INTERDISCIPLINARE DI MESSINA**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 04 (quattro) del mese di Luglio in Palermo presso la sede della Regione Siciliana - Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana sita in Palermo via delle Croci n.8,

PREMESSO

- che con Atto di Concessione stipulato in data 03.05.2017, rep. N. 120 registrato in PALERMO il 15.05.2017 al n.134/8 S1, la Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - di seguito denominata “Amministrazione” - ha affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria **Società The Key s.r.l.** oggi **Aditus s.r.l** (giusto Verbale di Assemblea dei soci n.14289 di repertorio del 29/10/2018) con sede legale in Torino via Caboto 35 P. IVA 09896500015 e dalle mandanti: **Opera Laboratori Fiorentini s.p.a.** con sede legale in Firenze via Pellicceria n.10 P. IVA 01643350489, **Civita Sicilia s.r.l.** con sede legale in Palermo via Libertà 52, P. IVA 05668320822, **Mondadori Electa s.p.a.** con sede legale in Milano via Bianca di Savoia 12 P. IVA 09671010156 e **Mencarelli s.r.l.** con sede legale in Torino Via Sebastiano Caboto, 35, P. IVA 01973370545, di seguito denominato “Concessionario”, la gestione di un sistema territoriale integrato

di servizi per il pubblico di cui all'art. 117, D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, nei Siti della Provincia di Messina, Teatro Greco Romano di Taormina e Museo archeologico e Z.A. di Giardini Naxos;

- che in data 13.11.2017 l'Amministrazione e il Concessionario hanno sottoscritto l'Atto di rettifica al suddetto Atto di Concessione, rep. 124 registrato a Palermo il 30.11.2017 al n.296/S.1
- che in data 27.02.2018 l'Amministrazione e il Concessionario hanno sottoscritto l'atto di sottomissione e concordamento per le attività di prenotazione, prevendita e biglietteria on site e a distanza (teleticketing), senza maggiori oneri per la stessa, e per l'utenza per i Siti della Provincia di Messina;
- che i Dirigenti Responsabili dei Siti di: Isolabella presso il Parco Archeologico Naxos con nota prot .n. 65 del 10/01/2018; Polo Regionale Isole Eolie Parco Archeologico e Museo Bernabò Brea con nota prot. n. 2061 del 07/12/2018; Museo Interdisciplinare di Messina con nota prot. n. 83/D del 17/01/2019; Area Archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari e Villa Romana Antiquarium di Patti con nota prot. n. 774 del 06/02/2019, hanno manifestato l'interesse a voler avviare i servizi aggiuntivi ex art.117 del D.lgs 42/2004 (in seguito Servizi), entro il limite del quinto d'obbligo calcolato sul valore della concessione del lotto ME3, siti rimasti esclusi dalle gare di affidamento dei Servizi Aggiuntivi;
- che l'art. 15 del Bando di Gara per la gestione integrata dei Servizi al Pubblico così recita: *“Nel corso della fornitura dei servizi di cui al presente bando, le parti potranno convenire variazione dei medesimi servizi e/o previsione di ulteriori servizi entro il limite del quinto d'obbligo calcolato sul valore della concessione per singolo lotto. A tal fine l'Amministrazione si riserva di concedere altri servizi e/o individuare altri siti dove attivare i servizi.”* ;
- che a seguito di analisi e verifiche sull'attuazione dei servizi e delle condizioni operative e temporali, da parte degli Uffici centrali del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, sentiti i Dirigenti Responsabili dei Siti, sono stati definiti: i valori dei contratti; i valori dei canoni di concessione; nonché, i criteri e le modalità di esecuzione degli stessi, come da tabelle allegate al presente atto di sottomissione;

- che l'ammontare complessivo del valore dei contratti per tutti e cinque i Siti è pari a **€ 78.854,84** inferiore a **€ 199.710,39** pari al quinto del valore totale della concessione del Lotto ME3 di **€ 998.551,96**

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria **Aditus s.r.l** con sede legale in Torino via Caboto 35 P. IVA 09896500015, nella persona di Andrea Benedino nato [REDACTED] in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della mandataria Società Aditus, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

##### Art. 1

Il Concessionario accetta di eseguire, presso i Siti:

Parco Archeologico di Naxos e Taormina – Isolabella;

Parco Archeologico Regionale delle Isole Eolie

- Museo Archeologico Regionale Eoliano di Lipari “Bernabò Brea”;

Parco Archeologico Regionale di Tindari

- Area Archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari;
- Villa Romana Antiquarium di Patti;

Museo Regionale Interdisciplinare di Messina;

la fornitura di tutti i servizi, come da tabelle allegate al presente atto di sottomissione e concordamento, e si impegna a svolgere, senza alcuna eccezione di sorta, tutti i servizi previsti agli stessi patti e medesime condizioni del contratto originario. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario, dell'atto di rettifica e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

##### Art. 2

Il Concessionario dovrà corrispondere, come da tabelle allegate al presente atto di sottomissione, alla Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana il Canone annuo fisso relativo alla gestione dei Servizi presso i Siti:

Parco Archeologico di Naxos e Taormina – Isolabella;

Parco Archeologico Regionale delle Isole Eolie

- Museo Archeologico Regionale Eoliano di Lipari “Bernabò Brea”;

Parco Archeologico Regionale di Tindari

- Area Archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari;

- Villa Romana Antiquarium di Patti;  
Museo Regionale Interdisciplinare di Messina;  
implementato del rialzo d'asta del **70,2257%**, pari ad euro **€ 20.855,96**  
annui;

#### Art. 3

La decorrenza e la durata della concessione rimangono invariate, così come indicate nell'atto di rettifica al contratto originario, citato in premessa;

#### Art.4

Il Concessionario si impegna ad eseguire, senza nuovi o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione o dell'utenza a cui sono destinati i servizi già indicati all'art.1 del presente Atto di sottomissione anche presso i Siti:

Parco Archeologico di Naxos e Taormina – Isolabella;

Parco Archeologico Regionale delle Isole Eolie

- Museo Archeologico Regionale Eoliano di Lipari “Bernabò Brea”;

Parco Archeologico Regionale di Tindari

- Area Archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari;

- Villa Romana Antiquarium di Patti;

Museo Regionale Interdisciplinare di Messina;

#### Art. 5

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Allegati:

Tabella dei servizi da attivare presso i Siti:

Parco Archeologico di Naxos e Taormina – Isolabella;

Parco Archeologico Regionale delle Isole Eolie

- Museo Archeologico Regionale Eoliano di Lipari “Bernabò Brea”;

Parco Archeologico Regionale di Tindari

- Area Archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari;

- Villa Romana Antiquarium di Patti;

Museo Regionale Interdisciplinare di Messina;

con i valori di Contratto e i valori dei Canoni annui.

- Patto di Integrità Triennale della Regione Siciliana per la prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) - aggiornamento 2019/2021, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 507/GAB del 31 gennaio 2019 ed in particolare il § 6.1 Misura 14 "Patti di integrità negli affidamenti"

Palermo, li 04 Luglio 2019

Il Concessionario

Il Consigliere Delegato della Società Aditus s.r.l.

Dott. Andrea Benedino

I Dirigenti Responsabili dei Siti

Museo Interdisciplinare di Messina

Arch. Orazio Micali

Parco Archeologico di Naxos

Dott.ssa Gabriella Tigano

Parco Archeologico Regionale delle Isole Eolie

Museo Archeologico Regionale Eoliano di Lipari "Bernabò Brea";

Arch. Rosario Vilardo

Parco Archeologico Regionale di Tindari

Area Archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari;

e Villa Romana Antiquarium di Patti;

Arch. Salvatore Gueli

Il Dirigente Generale

Ing. Sergio Alessandro

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE  
PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.  
CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

<b>TINDARI</b>	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	<b>€ 23.430,43</b>		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	<b>€ 8.033,55</b>
----------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-------------------

		<b>APERTURA STAGIONALE MAGGIO - OTTOBRE (6 MESI)</b>					
<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>SERVIZI ATTIVABILI</b>					
Patti	Messina	BOOKSHOP (CIVITA)	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - depliant esplicativo del sito in Ita/ingl.	Caffetteria CON DISTRIBUTORI AUTOMATICI IN PRIMA ISTANZA	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Manifestazioni (ADITUS-CIVITA)

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE  
 PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.  
 CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

<b>LIPARI</b>	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	<b>€ 21.863,80</b>		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	<b>€ 3.982,66</b>
---------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-------------------

		<b>APERTURA STAGIONALE MAGGIO - OTTOBRE (6 MESI)</b>					
<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>SERVIZI ATTIVABILI</b>					
Lipari	Messina	BOOKSHOP (CIVITA)	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - depliant esplicativo del sito in Ita/ingl.	Caffetteria (MENCARELLI) In prima istanza distributori automatici	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Manifestazioni (ADITUS-CIVITA)

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE  
 PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.  
 CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

<b>ISOLABELLA</b>	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	<b>€ 17.390,20</b>		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	<b>€ 3.168,79</b>
-------------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-------------------

		<b>APERTURA STAGIONALE MAGGIO - OTTOBRE (6 MESI)</b>			
<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>SERVIZI ATTIVABILI</b>			
Taormina	Messina	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Caffetteria (MENCARELLI): il servizio potrebbe essere organizzato con un punto ristoro/chiosco o carretto siciliano	Accoglienza	Manifestazioni



ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE  
 PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.  
 CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

<b>VILLA ROMANA</b>	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	<b>€ 1.814,33</b>		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	<b>€ 443,31</b>
---------------------	----------------------------	-------------------	--	-----------------------------------	-----------------

		<b>APERTURA STAGIONALE MAGGIO - OTTOBRE (6 MESI)</b>				
<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>	<b>SERVIZI ATTIVABILI</b>				
Patti	Messina	BOOKSHOP: CIVITA	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - depliant esplicativo del sito in Ita/ingl.	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Manifestazioni

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE  
 PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.  
 CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

<b>MUSEO MESSINA</b>	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	<b>€ 14.356,08</b>		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	<b>€ 5.227,65</b>
----------------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-------------------

		APERTO TUTTO L'ANNO						
Comune	Provincia	SERVIZI ATTIVABILI						
Messina	ME	BOOKSHOP CIVITA	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - catalogo digitale del museo	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Caffetteria: (MENCARELLI): servizio catering per eventi	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS) : 1 risorsa	Manifestazioni (ADITUS/CIVITA): Eventi congressi mostre	Guardaroba a pagamento (ADITUS) : installazione di armadi chiusi a pagamento e aperti gratuiti