

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA'
SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
**GESTIONE DI UN SISTEMA TERRITORIALE INTEGRATO DEI SERVIZI
PER IL PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 117 D. LGS 22 GENNAIO 2004 N. 42
SITI PROVINCIA DI MESSINA-LOTTO ME3**

CIG 055271205F

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO INTEGRATIVO

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 23 (ventitre) del mese di Gennaio in Palermo presso la sede della Regione Siciliana - Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana sita in Palermo via delle Croci n.8,

PREMESSO

che con Atto di Concessione stipulato in data 03.05.2017, rep. N. 120 registrato in Palermo il 15.05.2017 al n.134/8 S1, la Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - di seguito denominata "Amministrazione" - ha affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria **Società The Key s.r.l.** oggi **Aditus s.r.l.** (giusto Verbale di Assemblea dei soci n.14289 di repertorio del 29/10/2018) con sede legale in Torino via Caboto 35 P. IVA 09896500015 e dalle mandanti: **Opera Laboratori Fiorentini s.p.a.** con sede legale in Firenze via Pellicceria n.10 P. IVA 01643350489, **Civita Sicilia s.r.l.** con sede legale in Palermo via Libertà 52, P. IVA 05668320822, **Mondadori Electa s.p.a.** con sede legale in Milano via Bianca di Savoia 12 P. IVA 09671010156 e **Mencarelli s.r.l.** con sede legale in Torino Via Sebastiano Caboto n.35,P. IVA 01973370545, di seguito denominato "Concessionario", la gestione di un sistema territoriale integrato di servizi per il pubblico di cui all'art. 117, D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, nei Siti della Provincia di Messina, Teatro Greco Romano di Taormina e Museo archeologico e Z.A. di Giardini Naxos;

che in data 13.11.2017 l'Amministrazione e il Concessionario hanno sottoscritto l'Atto di rettifica al suddetto Atto di Concessione, rep. 124 registrato a Palermo il 30.11.2017 al n.296/S.1;

che in data 27.02.2018 l'Amministrazione e il Concessionario hanno sottoscritto l'atto di sottomissione e concordamento per le attività di prenotazione, prevendita e biglietteria on site e a distanza (teleticketing), senza maggiori oneri per la stessa, e per l'utenza per i Siti della Provincia di Messina, Lotto ME3;

che in data 12.07.2019 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione e concordamento, avvalendosi della clausola del quinto d'obbligo, tra l'Amministrazione, il Concessionario e i Dirigenti Responsabili dei siti:

Parco Archeologico di Naxos e Taormina – Isolabella;

Parco Archeologico Regionale delle Isole Eolie - Museo Archeologico Regionale Eoliano di Lipari “Bernabò Brea”;

Parco Archeologico Regionale di Tindari - Area Archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari e Villa Romana Antiquarium di Patti;

Museo Regionale Interdisciplinare di Messina;

per la realizzazione dei servizi aggiuntivi ex art.117 del D.lgs 42/2004 (in seguito Servizi), siti rimasti esclusi dalle gare di affidamento dei Servizi Aggiuntivi;

che con note prot. n.5131 del 28/10/2019 il Parco Archeologico Naxos Taormina e prot. n.578 del 30/10/2019 il Parco Archeologico di Tindari, hanno avanzato la richiesta di estensione temporale da mesi sei (6) a mesi dodici (12) della durata del Contratto di concessione per l'attivazione dei servizi integrati;

che l'ammontare del canone di concessione, ricalcolato su base annuale, come di seguito riportato, rientra comunque nel limite del quinto del valore totale della concessione del Lotto ME3 pari ad euro 998.551,96 previsto per legge;

che i canoni di concessione su base annuale vengono ricalcolati come di seguito: Isolabella euro 6.337,58 - Area archeologica Teatro e antiquarium di Tindari euro 16.067,10 - Villa Romana antiquarium di Patti euro 886,61

Atteso che l'ammontare complessivo del valore dei contratti per tutti e cinque i Siti è pari, compresa la presente variazione, a € 121.489,79 inferiore a € 199.710,39 pari al quinto del valore totale della concessione del Lotto ME3 di € 998.551,96

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria **Aditus s.r.l** con sede legale in Torino via Caboto 35 P. IVA 09896500015, nella persona di Andrea Benedino nato a [REDACTED] in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della mandataria Società Aditus s.r.l., domiciliato per la carica presso la sede legale della Società

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

Il Concessionario accetta di eseguire, presso i siti Parco Archeologico di Naxos – Isolabella, Area archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari e Villa Romana Antiquarium di Patti la fornitura di tutti i servizi, come da tabelle già allegate all'atto di sottomissione e concordamento del 04/07/2019 e che si ripropongono allegate con i nuovi importi, e si impegna a svolgere, senza alcuna eccezione di sorta, tutti i servizi presso i sopracitati siti su base annuale, agli stessi patti e alle medesime condizioni del contratto originario. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario, dell'atto di rettifica e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

Il Concessionario dovrà corrispondere, per i siti Parco Archeologico di Naxos– Isolabella, Area archeologica Teatro e Antiquarium di Tindari, Villa Romana Antiquarium di Patti, il canone concessorio ricalcolato su base annuale così come di seguito riportato: Isolabella euro 6.337,58 - Area archeologica Teatro e antiquarium di Tindari euro 16.067,10 - Villa Romana antiquarium di Patti euro 886,61

Art. 3

La decorrenza e la durata della concessione rimangono invariate, così come indicate nell'atto di rettifica al contratto originario, citato in premessa;

Art.4

Il Concessionario si impegna ad eseguire su base annuale, senza nuovi o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione o dell'utenza a cui sono destinati, i servizi già indicati all'art.1 del presente Atto presso i siti: Parco Archeologico di Naxos – Isolabella; Parco Archeologico di Tindari: Area archeologica Teatro e antiquarium di Tindari; Villa Romana antiquarium di Patti;

Art. 5

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Concessionario

Il Consigliere Delegato della Società Aditus s.r.l.

Dott. Andrea Benedino

Parco Archeologico Regionale di Tindari
Area Archeologica Teatro e Antiquarium di
Tindari; e Villa Romana Antiquarium di Patti;
Arch. Salvatore Gueli

Parco Archeologico di Naxos

Dott.ssa Gabriella Tigano

Il Dirigente Generale

Ing. Sergio Alessandro

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE
 PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.
 CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

MUSEO MESSINA	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	€ 14.356,08		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	€ 5.227,65
----------------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-------------------

		APERTO TUTTO L'ANNO						
Comune	Provincia	SERVIZI ATTIVABILI						
Messina	ME	BOOKSHOP CIVITA	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - catalogo digitale del museo	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Caffetteria: (MENCARELLI): servizio catering per eventi	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS) : 1 risorsa	Manifestazioni (ADITUS/CIVITA): Eventi congressi mostre	Guardaroba a pagamento (ADITUS) : installazione di armadi chiusi a pagamento e aperti gratuiti

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE
 PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.
 CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

VILLA ROMANA	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	€ 3.628,66		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	€ 886,61
---------------------	----------------------------	-------------------	--	-----------------------------------	-----------------

		APERTO TUTTO L'ANNO				
Comune	Provincia	SERVIZI ATTIVABILI				
Patti	Messina	BOOKSHOP: CIVITA	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - depliant esplicativo del sito in Ita/ingl.	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Manifestazioni

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE
PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.
CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

ISOLABELLA	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	€ 34.780,40		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	€ 6.337,58
-------------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-------------------

		APERTO TUTTO L'ANNO			
Comune	Provincia	SERVIZI ATTIVABILI			
Taormina	Messina	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Caffetteria (MENCARELLI): il servizio potrebbe essere organizzato con un punto ristoro/chiosco o carretto siciliano	Accoglienza	Manifestazioni

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE
 PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.
 CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

LIPARI	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	€ 21.863,80		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	€ 3.982,66
---------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	-------------------

		APERTURA STAGIONALE MAGGIO - OTTOBRE (6 MESI)					
Comune	Provincia	SERVIZI ATTIVABILI					
Lipari	Messina	BOOKSHOP (CIVITA)	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - depliant esplicativo del sito in Ita/ingl.	Caffetteria (MENCARELLI) In prima istanza distributori automatici	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Manifestazioni (ADITUS-CIVITA)

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE
PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DELLA PROVINCIA DI MESSINA.
CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO ME3.

TINDARI	<i>VALORE CONTRATTUALE</i>	€ 46.860,85		<i>CANONE CONCESSIONE ANNUALE</i>	€ 16.067,10
----------------	----------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	--------------------

		APERTO TUTTO L'ANNO					
Comune	Provincia	SERVIZI ATTIVABILI					
Patti	Messina	BOOKSHOP (CIVITA)	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - depliant esplicativo del sito in Ita/ingl.	Caffetteria CON DISTRIBUTORI AUTOMATICI IN PRIMA ISTANZA	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Manifestazioni (ADITUS CIVITA)